

令和〇〇年度 家賃見直し整理表(パターン1)

住宅	〇〇〇(住宅コード) 〇〇〇〇〇〇住宅	〇〇棟	〇〇〇号	住戸タイプ	〇〇〇〇〇〇〇〇
住宅区分	〇(コード) 公営住宅	入居区分	〇(コード) 公募による入居		
名義人氏名	〇〇 〇〇	入居年月日	H〇〇.〇〇.〇〇		
見直し理由	〇〇〇〇	見直し期間	R〇〇.〇〇 ~ R〇〇.〇〇		

1. 所得変動者

対象者氏名	続柄	生年月日	年齢	事業所得	その他所得	所得
給与収入	給与所得	年金収入	年金所得			
〇〇 〇〇						
前						
後						
〇〇 〇〇						
前						
後						

2. 世帯所得変動情報

項目	見直し前	見直し後
給与所得	円	円
年金所得	円	円
事業所得	円	円
その他所得	円	円
世帯所得合計(A)	円	円

就職シミュレーション		
給与収入	課税照明額	円
	月収額1	円
	月収額2	円
	月収額3	円
	月収額合計	円
	平均月収額	円
	年収見込額	円
	賞与	円

3. 世帯控除変動情報

項目	見直し前	見直し後
同居控除	人 円	人 円
別居扶養	人 円	人 円
老人扶養	人 円	人 円
特別障害	人 円	人 円
普通障害	人 円	人 円
特定扶養	人 円	人 円
寡婦	人 円	人 円
ひとり親	人 円	人 円
基礎控除振替額	円	円
世帯控除合計(B)	円	円

家賃分位表(一般入居者)			
分位	法定限度	分位家賃	本来家賃
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

4. 認定変動情報

項目	見直し前	見直し後
収入基準算定額C=A-B	円	円
収入基準月額D=C/12	円	円
収入分位	分位	分位
収入超過区分	〇〇〇〇	〇〇〇〇

家賃基準区分	新旧安価方式
近傍同種家賃	円
限度額家賃	円

5. 家賃変動情報

項目	見直し前	見直し後
本来家賃	円	円
本人負担家賃	円	円
年度内調整	円	円
傾斜情報		

指定管理者	受付	. .
	起案	. .
	完了	. .
	通知	. .
市	收受	. .
	返却	. .

決裁欄							
市	課長	係長	担当	指定管理者	所長	副所長	担当

特記事項	
------	--

令和〇〇年度 家賃見直し整理表(パターン2)

住宅	〇〇〇(住宅コード) 〇〇〇〇〇〇住宅	〇〇棟	〇〇〇号	住戸タイプ	〇〇〇〇〇〇〇〇
住宅区分	〇(コード) 公営住宅	入居区分	〇(コード)	〇〇による入居	
名義人氏名	〇〇 〇〇	入居年月日	H〇〇.〇〇.〇〇		
見直し理由	〇〇〇〇	見直し期間	R〇〇.〇〇	~	R〇〇.〇〇

建替激変緩和措置

項目	見直し前	見直し後
移転前本来家賃a		円
本来家賃b ₁	円	円
緩和家賃c ₁	円	円
6 移転後年数	〇年	
月 傾斜率d		
5 請求家賃額e=b-c×d	円	円
移転後年数		
傾斜率f		
請求家賃額	円	円

建替え傾斜率 d	
経過年数	率
1	5/6
2	4/6
3	3/6
4	2/6
5	1/6
6	—

うち事業入居者請求家賃額

	見直し前	見直し後
請求家賃額	円	円
減免率		
請求家賃額e=b-c×d	円	円
請求家賃額	円	円
減免率		
請求家賃額e=b-c×d	円	円

指定管理者	受付	. .
	起案	. .
	完了	. .
	通知	. .
市	收受	. .
	返却	. .

決裁欄							
市	課長	係長	担当	指定管理者	所長	副所長	担当

特記事項	
------	--

令和〇〇年度 家賃見直し整理表(パターン3)

住宅	〇〇〇(住宅コード) 〇〇〇〇〇〇住宅	〇〇棟	〇〇〇号	住戸タイプ	〇〇〇〇〇〇〇〇
住宅区分	〇(コード) 公営住宅	入居区分	〇(コード) 公募による入居		
名義人氏名	〇〇 〇〇	入居年月日	H〇〇.〇〇.〇〇		
見直し理由	〇〇〇〇	見直し期間	R〇〇.〇〇 ~ R〇〇.〇〇		

項目	見直し前		見直し後	
世帯所得合計(A)				
控除額	同居控除	人 円	人 円	円
	別居扶養	人 円	人 円	円
	老人扶養	人 円	人 円	円
	特別障害	人 円	人 円	円
	普通障害	人 円	人 円	円
	特定扶養	人 円	人 円	円
	寡婦	人 円	人 円	円
	ひとり親	人 円	人 円	円
	基礎控除振替額		円	円
	世帯控除合計(B)		円	円
収入基準算定額C=A-B		円	円	
収入基準月額D=C/12		円	円	
収入分位		分位	分位	
収入超過区分		〇〇〇〇	〇〇〇〇	
本人負担家賃		円	円	
年度内調整		円	円	

家賃分位表(一般入居者)			
近傍同種家賃		円	
限度額家賃		円	
分位	法定限度	分位家賃	本来家賃
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

建替激変緩和措置

項目	見直し前	見直し後
移転前本来家賃a		円
本来家賃b ₁	円	円
緩和家賃c ₁	円	円
移転後年数		〇年
傾斜率d		
請求家賃額e=b-c×d	円	円
事業入居負担家賃	円	円
移転後年数		
傾斜率f		
請求家賃額	円	円
事業入居負担家賃	円	円

建替え傾斜率 d	
経過年数	率
1	5/6
2	4/6
3	3/6
4	2/6
5	1/6
6	—

見直し期間	市				指定管理者				
	收受	課長	係長	担当	受付		所長	副所長	担当
1 ~	收受				受付				
	返却				起案				
					完了				
2 ~	收受				受付				
	返却				起案				
					完了				
3 ~	收受				受付				
	返却				起案				
					完了				
4 ~	收受				受付				
	返却				起案				
					完了				
				通知					