

市営住宅を活用した尼崎らしい子育て環境の創出事業コンペ 質問及び回答

<共通>

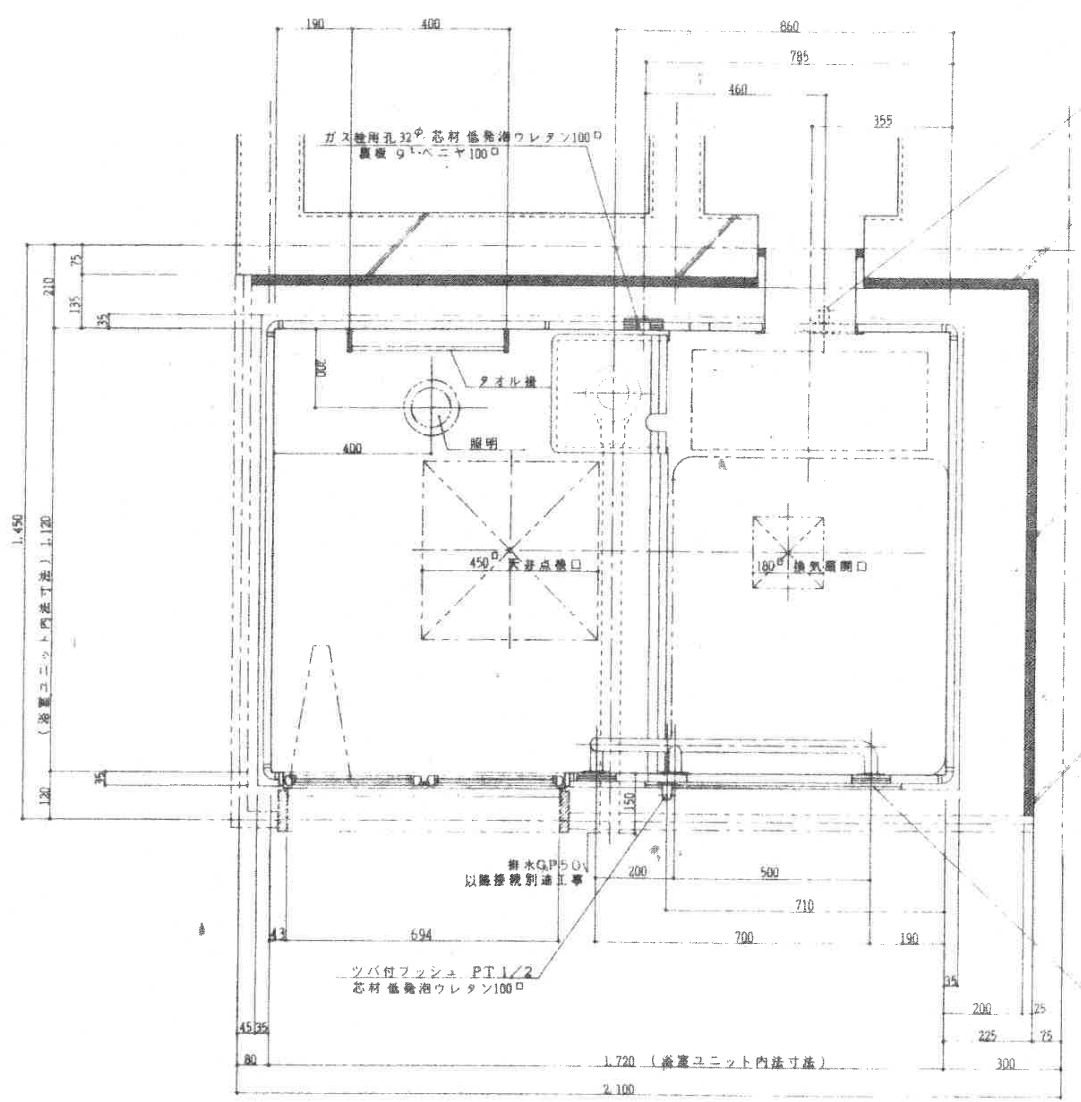
	質問等	回答等
1	提案に家具を配置した場合、予算の対象となるか。	募集要項の2(1)に示すように、リノベーション予算は500万円ですが、テーブルや椅子、ソファといった家具等は予算の対象外ですので、提案する住まい方や暮らし方を表現する上で必要なものは提案書に記載していただいて差し支えありません。ただし、作り付けの棚やカウンターといった、住戸の仕様としてどうしてもこの場所に設置が必要と考えるものがある場合は、予算の対象として提案に配置してください。
2	事業案の選定方法について	募集要項の2(2)に示すように、2つの対象住宅から「どちらかを選んで」提案いただくものであり、2つとも提案することが必須ではありません。したがって、審査も個別に行い、それぞれで最高得点を獲得した提案を事業案として選定します。また、募集要項の4に「審査基準に基づき審査を実施し、合計得点が基準点以上であり、かつ、最高得点を獲得した提案を事業案として選定」という記載がありますが、ここでの「合計得点」は、審査基準の項目ごとの得点を合計するという意味で、2つの対象住宅の得点を合計するという意味ではありません。
3	間仕切り壁を撤去することは可能か。	部屋の中にある間仕切り壁は構造上、撤去しても影響ないため、撤去は可能です。
4	新たな窓の新設は可能か。	柱、梁のほか、外壁や戸境壁、床・天井スラブの主要構造体は、原則、変更できません(次の質問の場合は除きます)。
5	新たなダクトの穴を外壁に開けるのは可能か。	スパンドレル等の防火区画を遵守し、壁面の配筋を切断しない前提で、スリーブ等の新設は可能です。
6	エントリーの手続きは2つの対象住宅のうち一方だけだが、両方に提案することは可能か。	可能です。エントリー手続きは現地説明会の対応等に向けて参加者数を把握させていただくことを主目的としたもので、提案の要件とまでするものではありません。
7	プレゼンテーションの方法に指定はあるのか。パワーポイント等を使用しても良いか。	プレゼンテーションの方法は任意ですが、提出いただいたPDFデータを格納したパソコンとそれを投影するモニター(もしくはプロジェクター)はこちらで用意します。それ以外に必要なもの(提案書を印刷したもの等)は各自ご持参ください。また、パワーポイント等を使用してのプレゼンテーションは可能ですが、そのために必要なもの(任意で用意したプレゼンデータが入ったパソコンやモニターと接続するための端子等)は各自ご持参ください。

<潮江第2住宅>

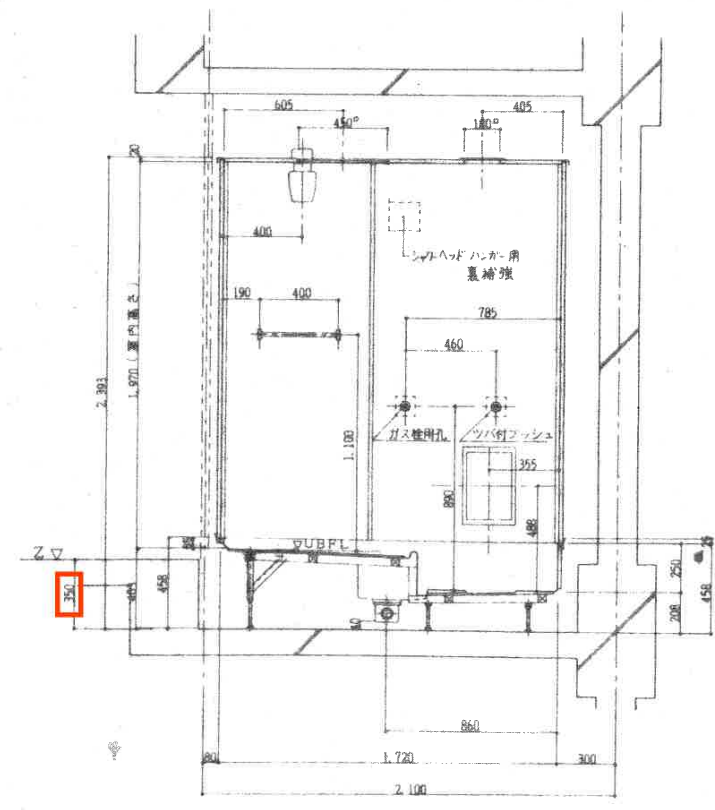
	質問等	回答等
1	勾配天井とすることは可能か。また、ロフト設置は可能か。	天井材を撤去して勾配天井とすることは可能と考えていますが、天井裏の現状が確認できていないため、天井断熱材や給排気ダクト、電気配線、その他配管等の処理に工夫が必要となる可能性があるため、注意してください。また、ロフトを設置する場合は、建築基準法を遵守し、基本的に床面積の増加や階数の変更が生じない範囲で設置は可能です。
2	床を撤去することは可能か。	基本的には可能ですが、床材を撤去し、スラブ直上にフローア等の仕上げ材を施工する場合、階下への振動、騒音に相当の配慮が必要です。また、場所によっては設備配管等が敷設されている場合があるため、その処理が必要となります。

<上坂部住宅>

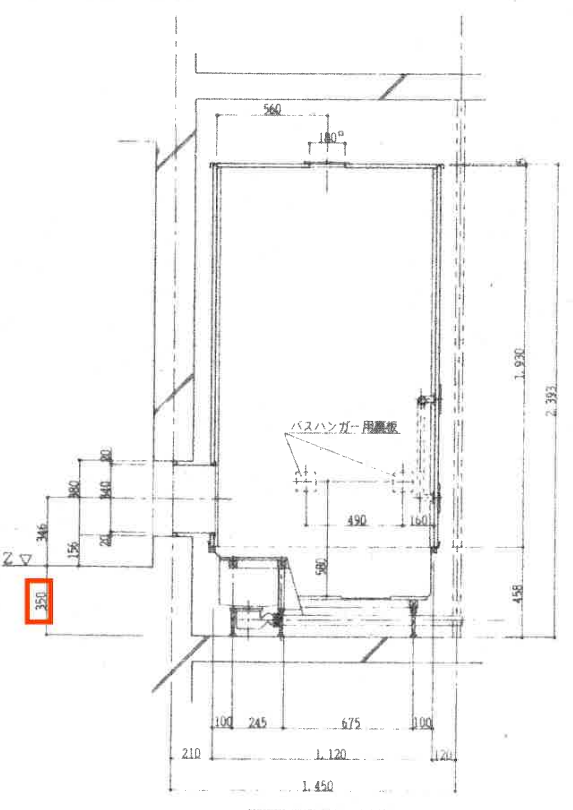
	質問等	回答等
1	浴室の配置変更は可能か。	ユニットバス部は、排水等の配管が必要なためSL(スラブライン)-350mmとなっており、浴室の配置変更には工夫が必要となりますので、注意してください。(浴室詳細は別紙参照)
2	浴室を広げることは可能か。	現在のユニットバス部分のみ、SL(スラブライン)-350mmとなっており、浴室を広げるには工夫が必要となりますので、注意してください。(浴室詳細は別紙参照)



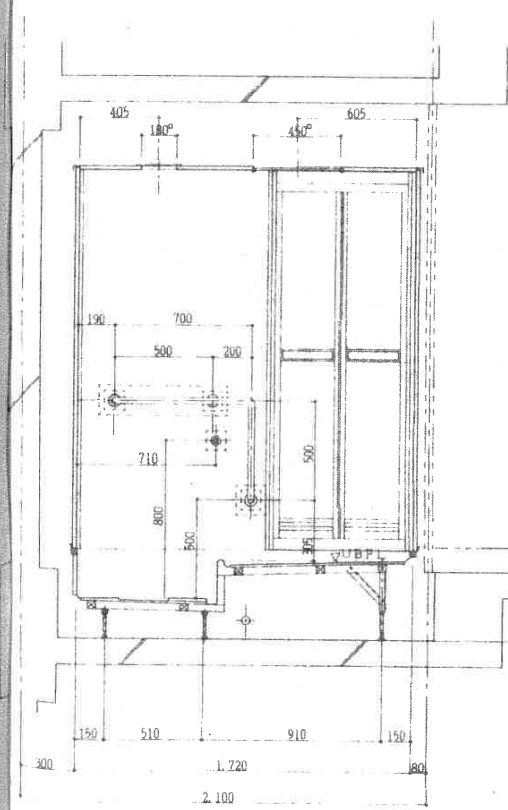
浴室ユニット平面図 1:10



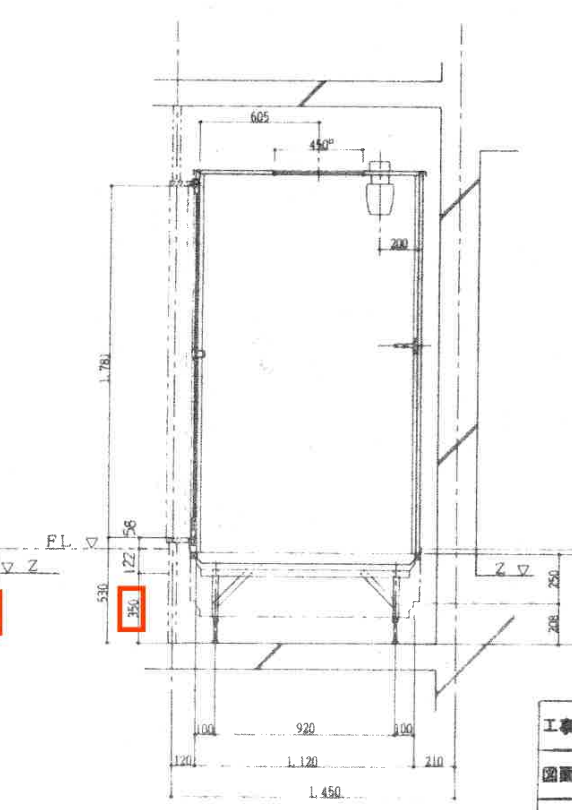
A面 1:20



B面 1:20



C面 1:20



D面 1:20

B-1117AS 浴室ユニット仕様書	
標準寸法	1,200 × 1,800 × 2,400 ^H
外法寸法	1,190 × 1,790 × 2,393 ^H
内法寸法	1,120 × 1,720 × 1,970 ^H
名称	仕様
床防水パン	FRP製 アジャストボルトM16 6カ所 目皿 ステンレス製
壁パネル	内面: カラーアルミ板, 外面: アルミ板 芯材: 硬質ウレタンフォーム 注入発泡 20
天井パネル	同上
コーナー柱	アルミ押出型材 アルマイト処理
壁目地	硬質塩ビ押出型材
扉パネル	二枚折り戸 アルミ押出型材 アルマイトクリヤーラッカー仕上 面材 スチロールパネル (小波) 半透明 3mm
扉枠	ガラス アルミ押出型材 アルマイトクリヤーラッカー仕上 把手 バイブ: アルミ押出型材 ブラケット: 硬質塩ビ アルミ押出型材, アルマイトクリヤーラッカー仕上
天井点検口	450 [□] 枠 アルミ押出型材 フタ内面 カラーアルミ板 裏打材 石コウボート 9
トイレ掛	400L バイブ ステンレス製 12.7 ^φ ブラケットABS樹脂 防護コップ [*] 型 白熱灯 60W グローブガラス製 (乳白色) LW56164 (松下電工) VVF1.6×3 ^φ 3.5m付 ④ 黒白⑤ 緑
排水トラップ	FC15 排水50 Pトラップ [*] 排水管GP50
蓋接続筒	ステンレス製 180L
フッティング	給水栓接続用L型フッティング 砲金製 1/2 × 1/2 メネシ 材共 取付用芯材及び裏板はUBI工事
腰リバー	(身・老タイプ) 10台のみステンレス製L型 34 ^φ 付
床固定	アジャストボルト の固定は全数エポキシ樹脂接着剤にて固定
ラベル	B1ラベル 注意ラベル

別 途 工 事 表		建築	設備
1	建物躯体の基準高出し工事	○	
2	図示以降の排水接続工事		○
3	排水用スリブ孔明け 孔埋め工事		○
4	水栓及び給水配管工事 (フッティング材料はユニット工事)		○
5	ガス給ガスホース及びガス配管工事 (孔明け32 ^φ 裏板はユニット工事)		○
6	バランス蓋 材共 (目皿切込部右側 機器搬送注意のコト)		○
7	浴槽, フタ 材共		○
8	バスハンガー材共		○
9	蓋接続筒廻りの埋戻し及びコーキング工事	○	
10	照明器具のVVF3.5m以降の電気接続配線工事		○
11	スリッパ工事		○
12	専守の木製扉の取付及びビス及び外装工事	○	
13	ハツリが生じた場合のハツリ工事	○	
14	換気扇及びダクト工事 (取付用開口180 [□] 開口部裏板はユニット工事)		○

4年3月 日 建築 部長 部長 主任 係長
承認 副 副 副
尼崎市土木局建築部

工事名 市営住宅上板部団地新築工事 設計 F
図面名 浴室ユニット詳細図 (1) S:1/10
設計 小林 誠 日 57
TEL (06) 341-5656 FAX (06) 341-5656
一般事務士登録 第770号 渡田 康弘