

# 市営住宅を活用した尼崎らしい子育て環境の創出事業コンペ【募集要項】

## 1 事業コンペの趣旨

### ～子育てにやさしい住まいづくりを目指して～

普段の授業や研究の中で、設計プランを考え図面や模型に落とし込む過程を通し、自分のアイデアや思いをカタチにするなど、日頃の学びで身につけた力を実際の住まいづくりに生かしていただく機会として、「市営住宅を活用した尼崎らしい子育て環境の創出事業コンペ」を実施します。

コンペのテーマは「子育てにやさしい住まいづくり」です。

具体的には、市営住宅の対象住戸を子育てしやすい魅力あるプランにリノベーションすることにより、尼崎らしい良好な子育て環境を創出するものです。

選定されたプランは、実際にリノベーションされ、「住みたい」と思った子育て世帯が生活することになります。尼崎独自の魅力とポテンシャルを最大限に生かした、子育て世帯に選ばれる「住まい」や「暮らし」のアイデアなどを提案してください。

## 2 提案にあたって

### (1) 提案内容

- ・ 対象住戸の特徴をとらえ、子育て世帯の入居を誘引できるリノベーションプランとしてください。
- ・ 対象住戸の立地や周辺環境を踏まえ、対象住戸に住むターゲットとライフスタイルを設定し、住まい方などを含めて提案してください。
- ・ リノベーションの予算は1住戸500万円です。

※ 設計条件や図面提供は、現地説明会時に提示します。

### (2) 事業の対象住宅及び住戸の概要

- ・ 以下の対象となる市営住宅から、どちらかを選んでご応募ください。
- ・ 住戸の間取り及び住戸面積、その他の情報に関しては、別紙1・2「対象住宅及び住戸の概要」を参照してください。

住宅名	所在地	間取り	住戸面積
潮江第2住宅	尼崎市潮江1丁目7-1	4DK	71.66㎡
上坂部住宅	尼崎市上坂部2丁目21-1	3DK	59.73㎡

### (3) 参加要件

- ・ 建築や住宅関連、芸術、デザイン関連を学んでいる大学生や大学院生、専門学生です。
- ・ 研究室（ゼミ）単位で申し込みしてください。

※ 一つの研究室から複数のグループが参加することは妨げません。

- ・ 現地説明会に参加してください。
- ・ プレゼンテーション審査に参加してください。

※ 参加に係る移動費等は参加者でご負担ください。

### **3 提出物について**

#### **(1) エントリー**

- ・ 参加にあたり、令和8年6月15日から6月30日までにエントリーしてください。
- ・ エントリー期間内に、様式1「応募申込書（エントリーシート）」に必要事項を記入して、住宅政策課のメールアドレスまでご提出ください。
- ・ エントリーにあたっての質疑等があれば、様式2「質問票（エントリーに関すること）」に必要事項を記入して、令和8年6月25日までに住宅政策課のメールアドレスまでご提出ください。

メールアドレス：[ama-jutakuseisaku@city.amagasaki.hyogo.jp](mailto:ama-jutakuseisaku@city.amagasaki.hyogo.jp)

#### **(2) 募集期間**

- ・ 令和8年7月1日から9月30日までとします。
  - ・ 募集にあたっての質疑等があれば、様式3「質問票（提出に関すること）」に必要事項を記入して、令和8年7月末までに住宅政策課のメールアドレスまでご提出ください。
- 質問への回答は、質問者名を伏せて8月中旬を目途にホームページに掲載する予定です。

メールアドレス：[ama-jutakuseisaku@city.amagasaki.hyogo.jp](mailto:ama-jutakuseisaku@city.amagasaki.hyogo.jp)

#### **(3) 提案書**

- ・ 募集期間内に提案書1部をご提出ください。
- ・ タイトル、コンセプト、1/100の平面図、提案イメージ（パース・写真等）を作成のうえ、A2サイズ1ページに収めてください。

#### **(4) 提出方法**

- ・ PDFデータでの提出をお願いします。（尼崎市のホームページ等に掲載するため）
- ・ 提出方法は、住宅政策課のメールアドレスまでご提出ください。電子メールを送信する際には、件名欄に「【提出】市営住宅を活用した尼崎らしい子育て環境の創出事業コンペ」と明記し、本文に「学校名」「研究室名」「氏名」をご記入ください。

メールアドレス：[ama-jutakuseisaku@city.amagasaki.hyogo.jp](mailto:ama-jutakuseisaku@city.amagasaki.hyogo.jp)

※ データ容量が10MBを超える場合はメールにて受信できないため、その際は事務局までご連絡いただきましたら「大容量ファイル交換システム（ファイル転送兵庫）」を別途ご案内します。

#### **(5) 事業コンペの注意点等**

- ・ 施工に関しては、尼崎市が指定する施工業者が担当します。
- ・ 施工上の制約等により、提案書のとおりとならないこともあります。
- ・ エントリーいただいたにも関わらず、募集期間内に提案書の提出が無かった場合、辞退したものとみなします。
- ・ 提案書の内容は市に帰属するものとします。

#### 4 事業案の選定方法

- ・ 提案書のプレゼンテーション審査により選定します。
  - ・ プレゼンテーションの内容等について、審査基準に基づき審査を実施し、合計得点が基準点以上であり、かつ、最高得点を獲得した提案を事業案として選定します。
  - ・ 審査基準は7月中旬頃に公表します。
- ※ 合計点が基準点未満のものしかなかった場合、「該当無し」とすることもあります。

#### 5 主なスケジュール（予定）

4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
		●募集告知			●プレゼンテーション日告知						
		↔				●10/月上旬					
		エントリー期間 (6/15~6/30)									
			↔								
			募集期間 (7/1~9/30)			●9/30					
			■現地説明会								
			■質疑応答								

項目	予定時期
応募申込書（エントリーシート）の提出	令和8年6月15日（月）～6月30日（火）
質問（エントリーに関すること）の受付	令和8年6月15日（月）～6月25日（木）
質問（エントリーに関すること）の回答	エントリー期間中に随時回答
現地説明会	令和8年7月上旬
提案書の提出	令和8年7月1日（水）～9月30日（木）
質問（提出に関すること）の受付	令和8年7月1日（水）～7月31日（金）
質問（提出に関すること）の回答	募集期間中に8月中旬までを目途に随時回答
プレゼンテーション・審査	令和8年10月上旬（日程は9月上旬決定）
審査結果の通知	令和8年10月中旬

※上記スケジュールは予定であり、変更することがあります。

#### 6 担当課（事務局）

尼崎市 都市整備局 住宅部 住宅政策課  
 〒660-8501 尼崎市東七松町1丁目23番1号（北館5階）  
 電話番号 06-6489-6608 FAX 番号 06-6489-6597  
 メールアドレス [ama-jutakuseisaku@city.amagasaki.hyogo.jp](mailto:ama-jutakuseisaku@city.amagasaki.hyogo.jp)