

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.22

| 1-1 建物概要 |   | 1-2 外観 |                |
|----------|---|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)大阪チタニウムテクノロジーズ 尼崎工場 新築・増築計画 3U工場    | 階数     | 地上2F、地下0F      |
| 建設地      | 兵庫県尼崎市東浜町1番地1、西高洲町18番地、他7等、西高洲町13番地4他1等 | 構造     | S造             |
| 用途地域     | 工業専用地域、市街化区域、法第22条区域                    | 平均居住人員 | 38人            |
| 地域区分     | 6地域                                     | 年間使用時間 | 7,400時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                                      | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2027年12月 予定                             | 評価の実施日 | 2026年3月18日     |
| 敷地面積     | 7,082 m <sup>2</sup>                    | 作成者    | 殷 小文           |
| 建築面積     | 4,873 m <sup>2</sup>                    | 確認日    | 2026年3月18日     |
| 延床面積     | 5,296 m <sup>2</sup>                    | 確認者    | 西森 史裕          |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)  | 2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)  | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|--|----------------------|
| <p><b>BEE = 1.2</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>標準計算</p> <p>① 参照値 100%</p> <p>② 建築物の取組み 74%</p> <p>③ 上記+②以外の 74%</p> <p>④ 上記+ 74%</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                           |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p>Qのスコア = 2.5</p>      |   |  |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア = 0.0</p>    | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア = 3.2</p>     | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア = 2.1</p> |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p>LRのスコア = 3.7</p> |   |  |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア = 3.8</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア = 3.7</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア = 3.4</p>   |

| 3 設計上の配慮事項  |  |   |
|---|--|---|
| <p><b>総合</b></p> <p>兵庫県尼崎市に建設される工場の計画である。節水機器の採用、高効率設備による省エネ性能の向上で、地球環境に配慮している。</p> | <p><b>その他</b></p> <p>-</p>   |   |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>・評価対象外</p>   | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>・耐用年数の長い外装材、配管材料を採用し、建物の維持管理に配慮している。また、階高に余裕を持たせ、ゆとりのある計画とし、機能性に配慮している。</p> | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>・燃焼機器は使用せず、敷地内温熱環境向上に配慮している。</p>          |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>・効率の良い設備機器を導入し、エネルギー使用の低減に配慮している。</p>                    | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>・節水器具を積極的に採用し、水資源の保護に配慮している。</p>   | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>・屋外広告物照明は設置せず、光害チェックリストを作成し、周辺環境へ配慮している。</p> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される