

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エディオン塚口店建替工事	階数	地上2F
建設地	兵庫県尼崎市塚口本町四丁目177	構造	S造
用途地域	工業地域、防火地域指定なし	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,380時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2025年9月8日
敷地面積	4,879 m ²	作成者	株式会社若本建築事務所
建築面積	2,920 m ²	確認日	2025年9月24日
延床面積	5,687 m ²	確認者	株式会社若本建築事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算: 建設 修繕・更新・解体 運用 オフサイト オフサイト

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア= 3.1

Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.1

Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 3.0

LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 2.9

LR1 エネルギー LR1のスコア= 2.3

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.2

LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
室内環境やサービス性能に配慮し、環境品質の向上に努めた	特になし	
Q1 室内環境 使用建材全てにF☆☆☆☆製品を使用する事により室内空気環境へ配慮している	Q2 サービス性能 ゆとりのある階高と空間の自由さを確保し、設備やプランニングの自由度が極めて高い	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー 特になし	LR2 資源・マテリアル 建物の節水性に配慮している	LR3 敷地外環境 充実した駐車駐輪施設の計画に加え、敷地周辺への交通負荷抑制に努めた

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される