

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.22

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)尼崎市南塚口町2丁目 新築工事	階数	地上6F
建設地	兵庫県尼崎市南塚口町2丁目136-1,2,3	構造	RC造
用途地域	第一種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	77人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年5月 予定	評価の実施日	2025年10月27日
敷地面積	893㎡	作成者	森田 俊和
建築面積	485㎡	確認日	2025年10月29日
延床面積	2,177㎡	確認者	山岸 忍



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ホールライフカーボン(温暖化影響チャート)

標準計算: 建設 30% 修繕・更新・解体 0% 運用 0% オフサイト 0% オフサイト 0%

①参照値: 100%  
②建築物の取組み: 99%  
③上記+②以外の: 99%  
④上記+: 99%

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比したWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。		特になし。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
開口部遮音性能(住居部分): T-2以上カーテンと庇を組み合わせることでグレアを制御します。居室面積の1/8以上の開閉可能な窓を確保している。	各住戸または各客室にGbitクラスのブロードバンドが利用可能な環境が整備されていること。	植栽により、良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
エネルギー消費に関する表示機器を採用している。	特になし。	光害対策ガイドラインの項目の過半を満たす。また、広告物照明は行っていない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される