

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)プレサンスロジェ尼崎市猪名寺二丁目 新築工事	階数	地上15F地下0F
建設地	尼崎市猪名寺二丁目872	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域、準防火地域	平均居住人員	105 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年9月 予定	評価の実施日	2025年9月1日
敷地面積	1,068 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社エム・ケイ設計事務所代表取締役 桂 政親
建築面積	272 m <sup>2</sup>	確認日	2025年9月5日
延床面積	2,921 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社エム・ケイ設計事務所代表取締役 桂 政親



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算: 30%:☆☆☆☆☆ 60%:☆☆☆☆☆ 80%:☆☆☆☆ 100%:☆☆ 100%超:☆

①参照値	100%
②建築物の取組み	94%
③上記+②以外の	94%
④上記+	94%

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

音環境	3.3
温熱環境	2.7
光・視環境	3.4
空気質環境	3.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

機能性	3.2
耐用性	2.8
対応性	2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

生物環境	2.0
まちなみ	3.0
地域性・	3.0

**LR のスコア = 3.3**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.2

建物外皮の	3.0
自然エネ	2.0
設備システ	3.7
効率的	3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.6

水資源	3.4
非再生材料の	3.6
汚染物質	4.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

地球温暖化	3.2
地域環境	2.8
周辺環境	3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	特になし。	
その他	特になし。	
Q1 室内環境	自然光を十分取り込めるよう計画し、自然エネルギーの活用により環境負荷の低減を図るとともに、快適な室内環境の確保に努めた。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	維持管理に配慮した設計、耐用年数の長い配管材料を採用するなど耐用性、信頼性に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	敷地内には可能な限り緑化を設けたほか、敷地入口付近に樹木を計画することで、周囲に溶け込む建物をなるべくように配慮した。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	外皮性能の向上を図るとともに、LED照明を採用し、エネルギー消費の低減に努めている。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	節水便器の採用など、省資源に取り組んでいる。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	広告物照明を設置せず、光害の抑制に配慮した。風害対策に対する要請がない。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。  
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される