

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2024_v1.0

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	日亜鋼業株式会社 新本社屋建替え	階数	地上3F、地下0F
建設地	兵庫県尼崎市道意町6丁目79番2、8	構造	S造
用途地域	工業専用地域、市街化区域	平均居住人員	70人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,920時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年7月 予定	評価の実施日	2025年5月20日
敷地面積	3,577㎡	作成者	大和ハウス工業株式会社 一級
建築面積	1,329㎡	確認日	2025年5月20日
延床面積	3,822㎡	確認者	大和ハウス工業株式会社 一級建築士事務所中村和晶



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ホールライフカーボン (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	72%
③上記+②以外の	73%
④上記+	73%

このグラフはLR3.1「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたWLC排出量の目安で示したものです。④は参考として運用分をBEI+で表示しています。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.8

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
敷地内に駐車場を設け空地率は60%以上を確保し風の通り道を確保している。隣地境界部に中高木や芝生の緑地帯を設けるなど周辺環境に配慮している。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
昼光率は2.3%以上とし自然採光を使用することで照明負荷の低減に務めている。	ケーブルラック配線として維持管理のし易い計画としている。	中高木や芝生を設けることにより地表面温度の上昇を抑制している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明の設置。	OAフロア等再利用できるユニット部材を用いている。	建物利用者のための適切な量の自転車置場、バイク置場の確保し駐輪場利用者の利便性への配慮をしている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ホールライフカーボン(WLC)」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の温室効果ガス排出量のこと。ここでは、建築物の寿命年数で除した年間温室効果ガス排出量で表示。
 ■評価対象のWLC排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される