

令和 8 年（2026 年）8 月

高齢者支援施設新築工事設計業務 公募型プロポーザル 審査講評

本プロポーザルは、ZEB Ready の認証取得を目指している高齢者支援施設新築工事の設計にあたり、環境に配慮した公共建築物を整備するにあたって、設計者の高い技術力、創造性や豊富な経験等が不可欠であり、積極的に温室効果ガス等の削減に関する技術提案を求めることを目的に実施いたしました。

本プロポーザルに参加くださり、貴重な時間と労力を費やし、真摯にご尽力いただきました提案者に対して、心より感謝申し上げます。

1 審査体制

プロポーザル方式による建設コンサルタント選定会議（以下「選定会議」という。）により審査を実施しました。

2 審査経過

日付	内容・特記事項
令和 8 年 4 月 17 日（金）	第 1 回 選定会議 募集要領、特記仕様書の確認及び評価要領の協議等
令和 8 年 7 月 8 日（水）	第 2 回 選定会議 技術提案書等に基づくプレゼンテーション及びヒアリング審査

3 審査内容

選定会議において、事前に定めた評価要領に基づき、次のとおり審査を行いました。

(1) 1 次審査

企業の設計業務実績や、配置技術者の技術者資格及び設計業務実績を評価し、参加表明のあった 4 者が 1 次審査を通過しました。

(2) 2 次審査

提案された技術提案書等及びヒアリング（プレゼンテーションを含む）の内容を踏まえ、的確性、具体性、実現性、創造性等を評価の着目点とし、技術提案である、テーマ①「公共施設の脱炭素化に向けた設計の考え方について」、テーマ②「本施設の特性を考慮したゾーニング及び動線計画の考え方について」、テーマ③「施設の配置計画及び余剰地の考え方について」の 3 つのテーマ及び業務の実施方針である「業務の理解度、取組方針」「業務の実施体制」の 2 つのテーマについて、評価を行いました。また、提出された価格提案額に基づき評価点を算出し、総合的に審査を行いました。

4 審査結果

(1) 受託候補者

株式会社阿波設計事務所

(2) 応募者の最終評点

順位	得点（127.5 点満点）
1	95.54
2	86.95
3	75.57
4	61.50

5 審査講評

この度は、複数の事業者から関心が寄せられ、最終的に4者からの技術提案をいただきました。いずれの提案も、これまでに各事業者の実績・経験をもとにした独自のノウハウや経験が豊富に盛り込まれており、市の評価基準を上回る優れた提案内容が示され、これらの技術提案書等の作成における努力に対して敬意を表すとともに、心から深く感謝申し上げます。

選定会議では、評価要領に則り、各評価項目について厳正かつ公正に審査を行った結果、いずれも優れた提案がありましたが、「特定テーマに対する技術提案」「業務の実施方針」の項目においてより高い評価を得た、「株式会社阿波設計事務所」を受託候補者として選定しました。

各テーマの技術提案に対して、これまでに培ってきた経験や技術力を十分に発揮した提案内容でした。脱炭素化については、建物の断熱性能の向上による環境負荷軽減等の実現可能性の高い計画や構造躯体の比較検討によるイニシャルコスト縮減の提案、ゾーニング及び動線計画については、イベントや地域交流ができるフレキシブルな空間とプライバシーに配慮した空間による明確なゾーニング計画の提案があり、本施設の特徴をよく理解し、様々な利用方法について提案しようとする姿勢について評価いたしました。

また、業務の実施体制については、医療専門資格者の知見による支援、社内第三者チェックによる図面精査等のバックアップ体制についても評価いたしました。

結びに、この度、受託候補者となった「株式会社阿波設計事務所」におかれましては、本業務を確実に履行していただくために、ZEB Ready の認証取得に加え、後戻りの無いように確実なコスト及び工程管理の徹底、余剰地及び施設の特徴を生かした配置計画や施設利用者等の動線計画の検討、業務を円滑に進めるための担当技術チームを支援する強固なバックアップ体制の確保について、本市の意向を十分に汲み取りながら、具体的かつ実現性の高い計画・設計を進めていただけることを心から期待いたします。

プロポーザル方式による建設コンサルタント選定会議