

尼都計第891号  
令和8年2月6日

尼崎市都市計画審議会  
会長様

尼崎市市長  
松本



尼崎市諮問第3号  
阪神間都市計画区域区分の変更（兵庫県決定）について

みだしのことについて、兵庫県知事から意見照会がありましたので、都市計画法第21条第2項において準用する同法第18条第1項の規定により、回答するに先立ち諮問します。

以上  
(都市計画課)

## 計 画 書

### 阪神間都市計画区域区分の変更

都市計画区域区分を次のように変更する。

#### 1 市街化区域と市街化調整区域との区分

「計画図」表示のとおり

#### 2 人口フレーム

単位：千人

区 分	年 次	令和 2 年	令和 12 年
	都市計画区域内人口		1,755
市街化区域内人口		1,720	1,662
配分する人口		—	1,618
保留する人口		—	44
（特定保留）		—	0
（一般保留）		—	44

#### 理 由

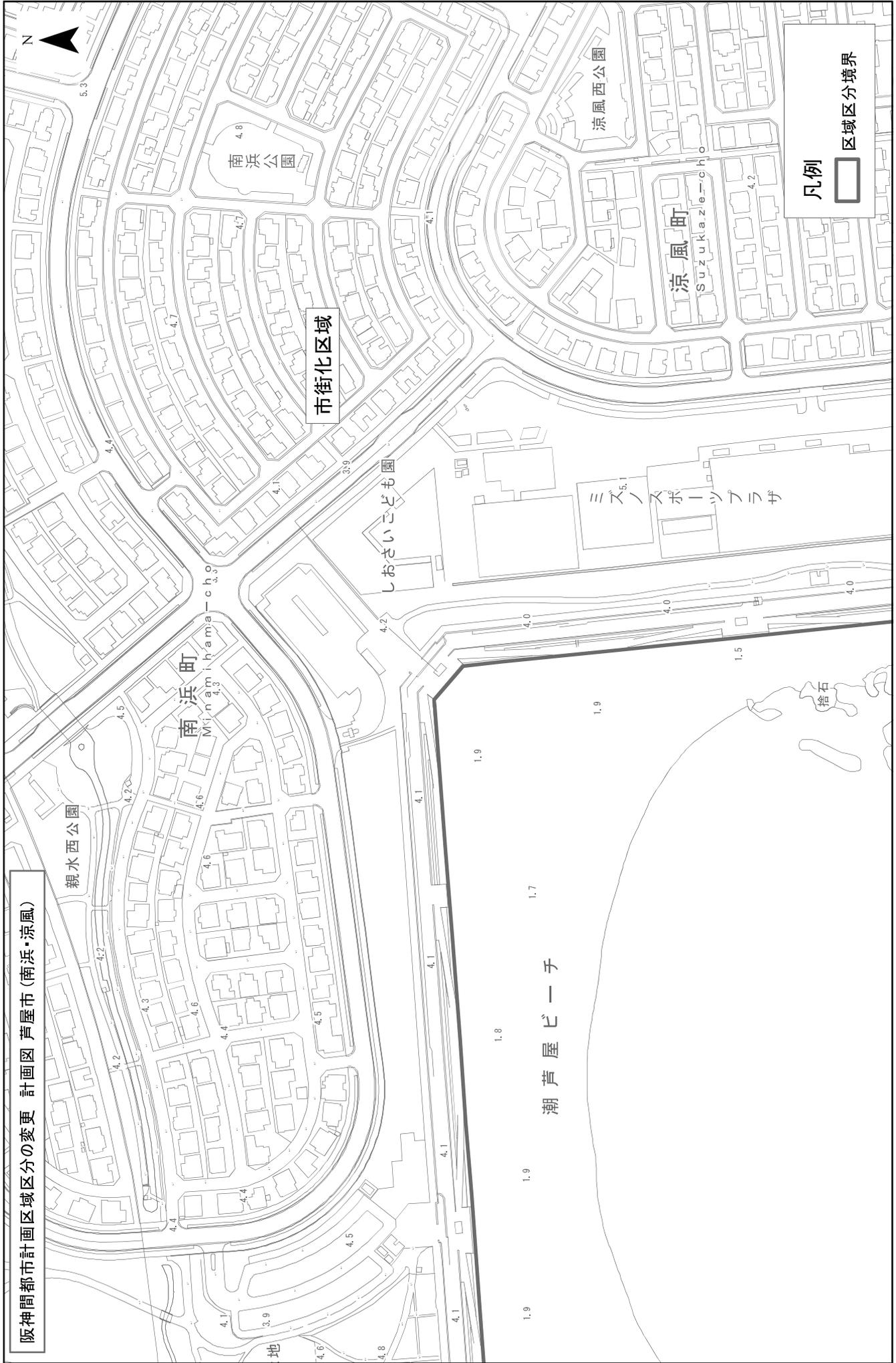
別添「理由書」のとおり

## 理 由 書

阪神間都市計画区域においては、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域との区分（以下「区域区分」という。）を昭和45年に定めた後、おおむね5年に一度の一斉見直しを行っており、今回第9回の一斉見直しを行うものである。

将来的な土地利用を見据え、既に市街地を形成している区域を市街化区域に編入するなど、計画的な市街化を図るため、本計画のとおり区域区分を変更するものである。

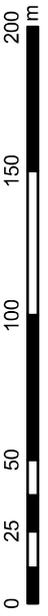
阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 芦屋市(南浜・涼風)



凡例

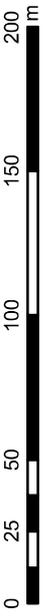


区域区分境界



1:2,500

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 宝塚市(ふじが丘)



1:2,500

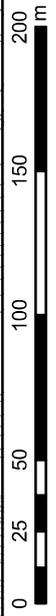
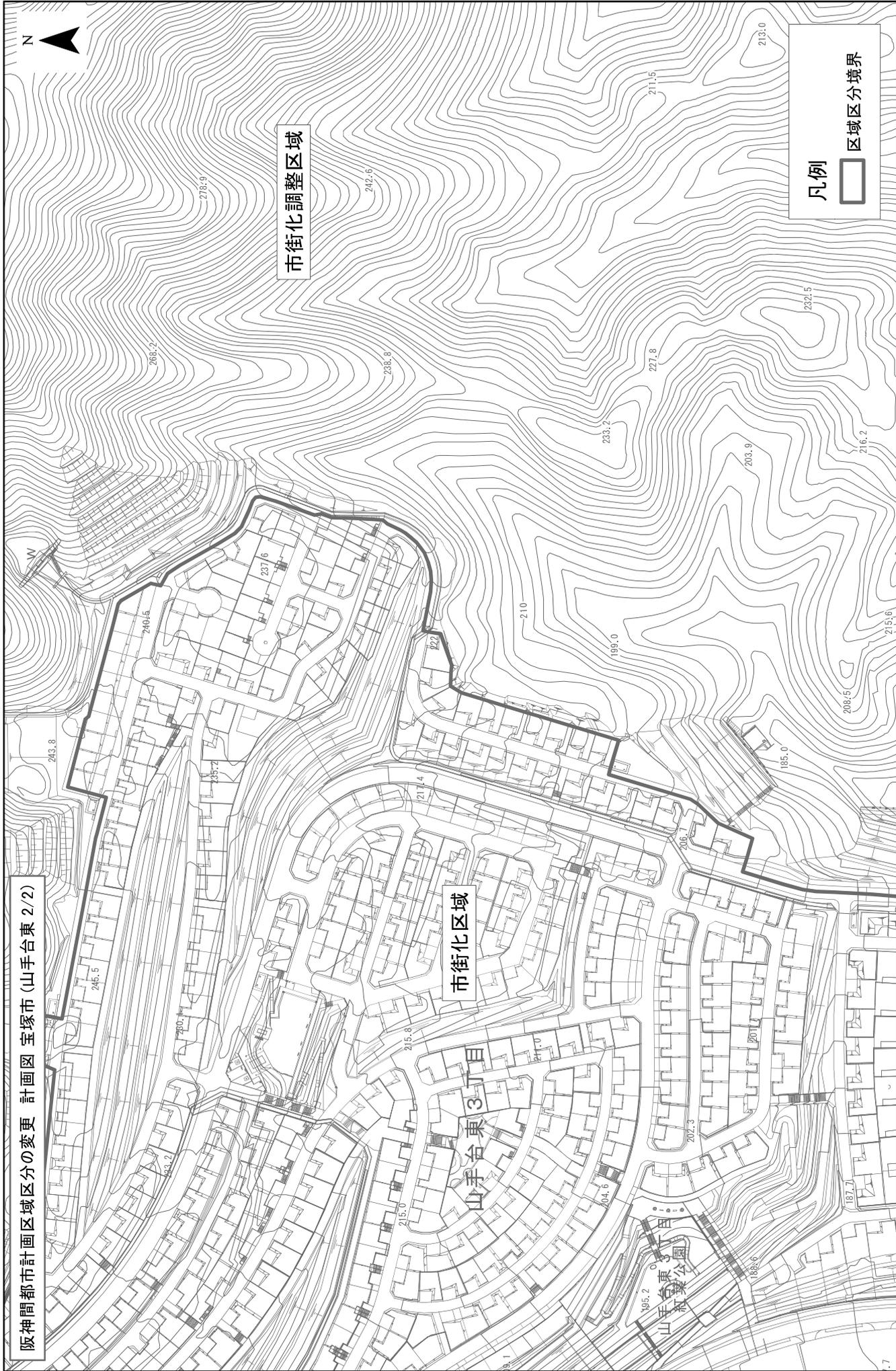
阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(山下町)



1:2,500



阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 宝塚市(山手台東 2/2)



1:2,500



阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(丸山台 1/2)



凡例

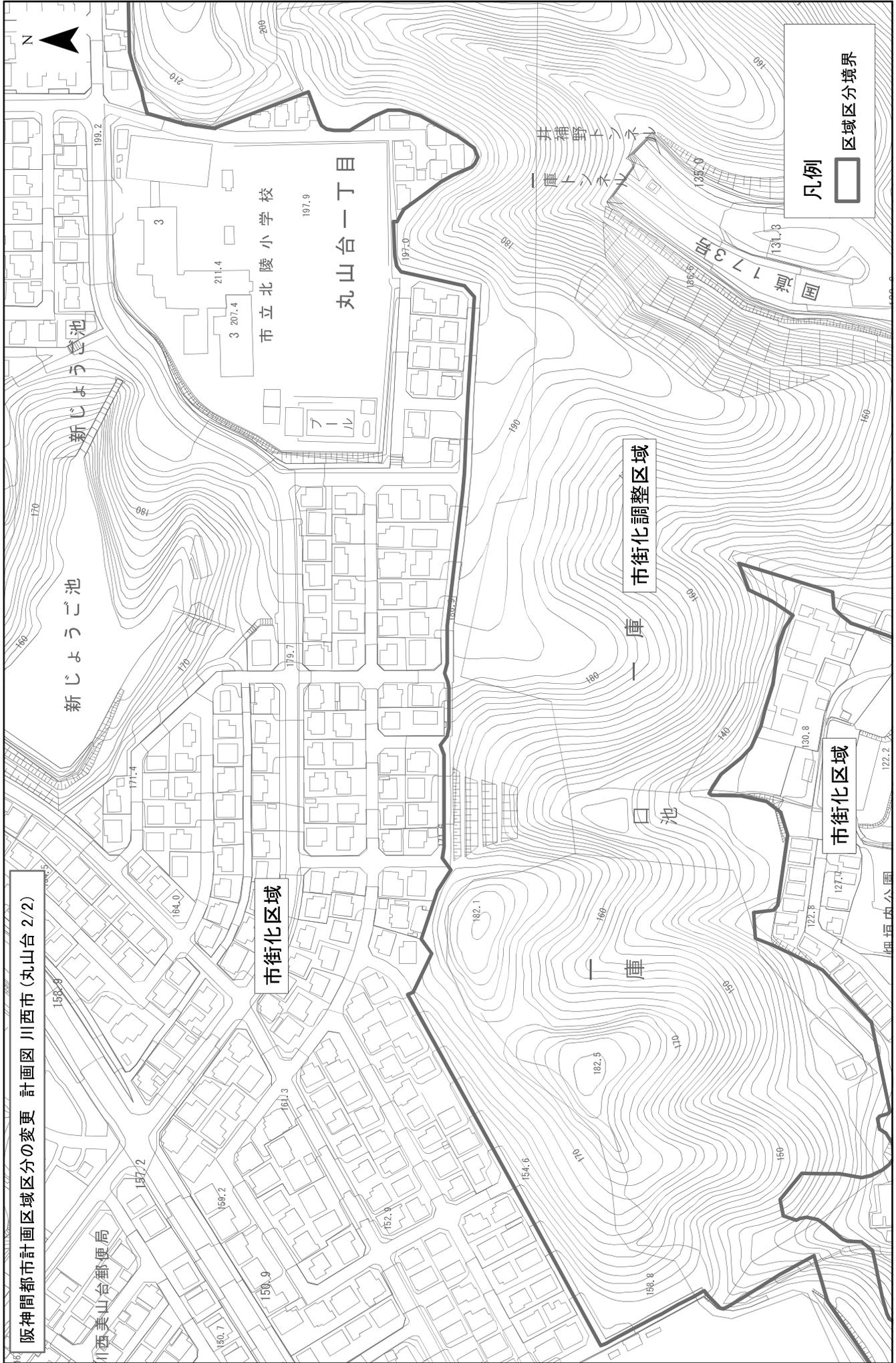
市街化調整区域  
区域区分境界



1:2,500

図3-9

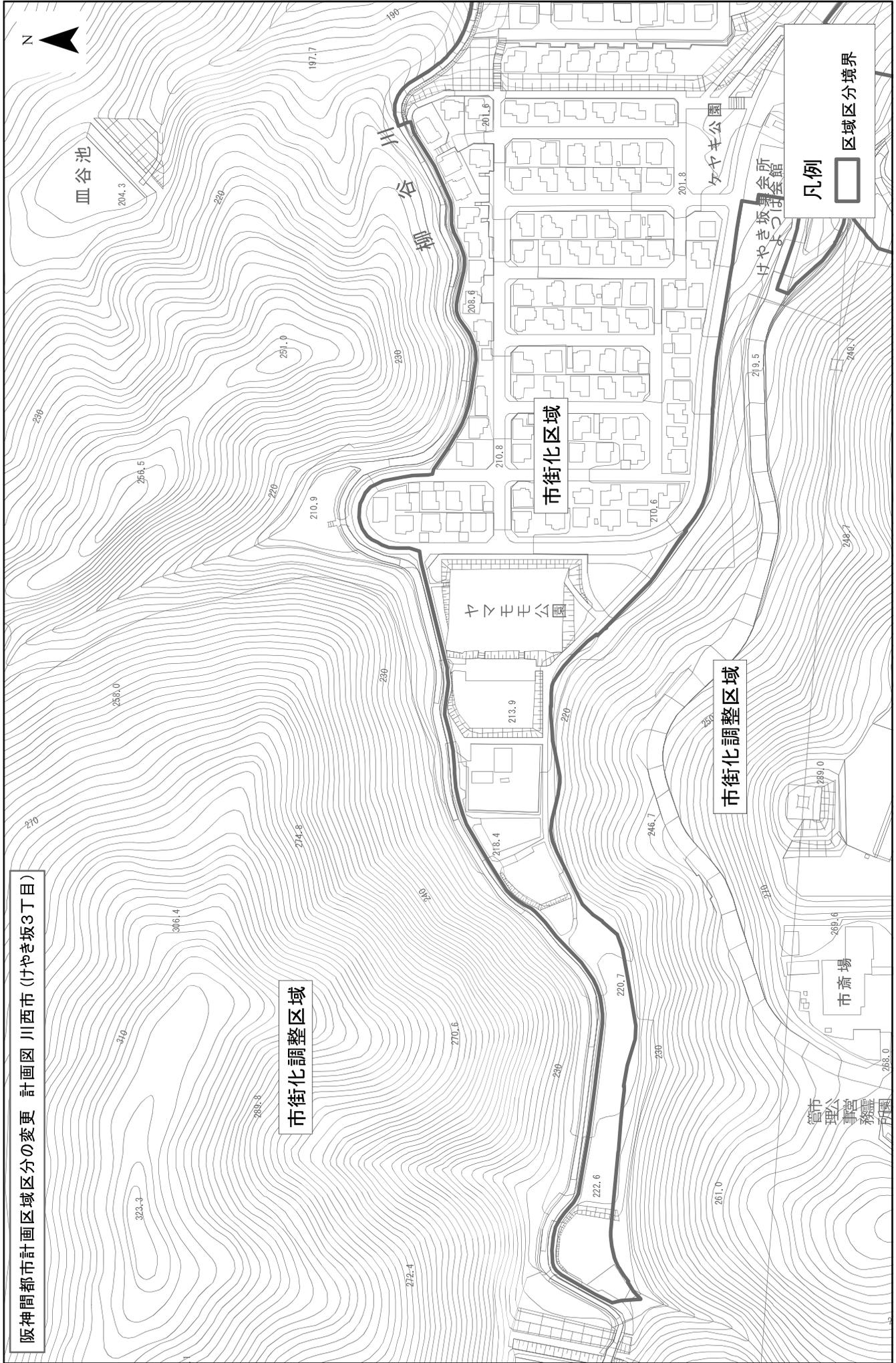
阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(丸山台 2/2)



1:2,500

図3-10

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(けやき坂3丁目)



0 25 50 100 150 200 m

1:2,500

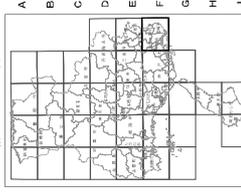


# 兵庫県 都市計画総括図(1)

F-5  
(用途地域、都市施設)

(神戸・区制前)

索引図



1 2 3 4 5  
A B C D E F G H J

標準メッシュ番号  
(第一次・第二次地域区分)

5235-12 5235-13

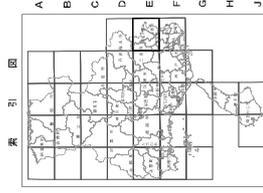
5235-02 5235-03

凡例

第一種市街地	第一種市街地(第一種市街地)	第一種市街地(第二種市街地)	第一種市街地(第三種市街地)	第一種市街地(第四種市街地)	第一種市街地(第五種市街地)	第一種市街地(第六種市街地)	第一種市街地(第七種市街地)	第一種市街地(第八種市街地)	第一種市街地(第九種市街地)	第一種市街地(第十種市街地)	第一種市街地(第十一種市街地)	第一種市街地(第十二種市街地)	第一種市街地(第十三種市街地)	第一種市街地(第十四種市街地)	第一種市街地(第十五種市街地)	第一種市街地(第十六種市街地)	第一種市街地(第十七種市街地)	第一種市街地(第十八種市街地)	第一種市街地(第十九種市街地)	第一種市街地(第二十種市街地)	第一種市街地(第二十一種市街地)	第一種市街地(第二十二種市街地)	第一種市街地(第二十三種市街地)	第一種市街地(第二十四種市街地)	第一種市街地(第二十五種市街地)	第一種市街地(第二十六種市街地)	第一種市街地(第二十七種市街地)	第一種市街地(第二十八種市街地)	第一種市街地(第二十九種市街地)	第一種市街地(第三十種市街地)	第一種市街地(第三十一種市街地)	第一種市街地(第三十二種市街地)	第一種市街地(第三十三種市街地)	第一種市街地(第三十四種市街地)	第一種市街地(第三十五種市街地)	第一種市街地(第三十六種市街地)	第一種市街地(第三十七種市街地)	第一種市街地(第三十八種市街地)	第一種市街地(第三十九種市街地)	第一種市街地(第四十種市街地)	第一種市街地(第四十一種市街地)	第一種市街地(第四十二種市街地)	第一種市街地(第四十三種市街地)	第一種市街地(第四十四種市街地)	第一種市街地(第四十五種市街地)	第一種市街地(第四十六種市街地)	第一種市街地(第四十七種市街地)	第一種市街地(第四十八種市街地)	第一種市街地(第四十九種市街地)	第一種市街地(第五十種市街地)	第一種市街地(第五十一種市街地)	第一種市街地(第五十二種市街地)	第一種市街地(第五十三種市街地)	第一種市街地(第五十四種市街地)	第一種市街地(第五十五種市街地)	第一種市街地(第五十六種市街地)	第一種市街地(第五十七種市街地)	第一種市街地(第五十八種市街地)	第一種市街地(第五十九種市街地)	第一種市街地(第六十種市街地)	第一種市街地(第六十一種市街地)	第一種市街地(第六十二種市街地)	第一種市街地(第六十三種市街地)	第一種市街地(第六十四種市街地)	第一種市街地(第六十五種市街地)	第一種市街地(第六十六種市街地)	第一種市街地(第六十七種市街地)	第一種市街地(第六十八種市街地)	第一種市街地(第六十九種市街地)	第一種市街地(第七十種市街地)	第一種市街地(第七十一種市街地)	第一種市街地(第七十二種市街地)	第一種市街地(第七十三種市街地)	第一種市街地(第七十四種市街地)	第一種市街地(第七十五種市街地)	第一種市街地(第七十六種市街地)	第一種市街地(第七十七種市街地)	第一種市街地(第七十八種市街地)	第一種市街地(第七十九種市街地)	第一種市街地(第八十種市街地)	第一種市街地(第八十一種市街地)	第一種市街地(第八十二種市街地)	第一種市街地(第八十三種市街地)	第一種市街地(第八十四種市街地)	第一種市街地(第八十五種市街地)	第一種市街地(第八十六種市街地)	第一種市街地(第八十七種市街地)	第一種市街地(第八十八種市街地)	第一種市街地(第八十九種市街地)	第一種市街地(第九十種市街地)	第一種市街地(第九十一種市街地)	第一種市街地(第九十二種市街地)	第一種市街地(第九十三種市街地)	第一種市街地(第九十四種市街地)	第一種市街地(第九十五種市街地)	第一種市街地(第九十六種市街地)	第一種市街地(第九十七種市街地)	第一種市街地(第九十八種市街地)	第一種市街地(第九十九種市街地)	第一種市街地(第一百種市街地)
--------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------------

1:12,500  
1:25,000  
1:50,000  
1:100,000  
1:200,000  
1:400,000  
1:800,000  
1:1,600,000  
1:3,200,000  
1:6,400,000  
1:12,800,000  
1:25,600,000  
1:51,200,000  
1:102,400,000  
1:204,800,000  
1:409,600,000  
1:819,200,000  
1:1,638,400,000  
1:3,276,800,000  
1:6,553,600,000  
1:13,107,200,000  
1:26,214,400,000  
1:52,428,800,000  
1:104,857,600,000  
1:209,715,200,000  
1:419,430,400,000  
1:838,860,800,000  
1:1,677,721,600,000  
1:3,355,443,200,000  
1:6,710,886,400,000  
1:13,421,772,800,000  
1:26,843,545,600,000  
1:53,687,091,200,000  
1:107,374,182,400,000  
1:214,748,364,800,000  
1:429,496,729,600,000  
1:858,993,459,200,000  
1:1,717,986,918,400,000  
1:3,435,973,836,800,000  
1:6,871,947,673,600,000  
1:13,743,895,347,200,000  
1:27,487,786,694,400,000  
1:54,975,573,388,800,000  
1:109,951,146,777,600,000  
1:219,902,293,555,200,000  
1:439,804,587,110,400,000  
1:879,609,174,220,800,000  
1:1,759,218,348,441,600,000  
1:3,518,436,696,883,200,000  
1:7,036,873,393,766,400,000  
1:14,073,746,787,532,800,000  
1:28,147,493,575,065,600,000  
1:56,294,987,150,131,200,000  
1:112,589,974,300,262,400,000  
1:225,179,948,600,524,800,000  
1:450,359,897,201,049,600,000  
1:900,719,794,402,099,200,000  
1:1,801,439,588,804,198,400,000  
1:3,602,879,177,608,396,800,000  
1:7,205,758,355,216,793,600,000  
1:14,411,516,710,433,587,200,000  
1:28,823,033,420,867,174,400,000  
1:57,646,066,841,734,348,800,000  
1:115,292,133,683,468,697,600,000  
1:230,584,267,366,937,395,200,000  
1:461,168,534,733,874,790,400,000  
1:922,337,069,467,749,580,800,000  
1:1,844,674,138,935,499,161,600,000  
1:3,689,348,277,870,998,323,200,000  
1:7,378,696,555,741,996,646,400,000  
1:14,757,393,111,483,993,292,800,000  
1:29,514,786,222,967,986,585,600,000  
1:59,029,572,445,935,973,171,200,000  
1:118,059,144,891,871,946,342,400,000  
1:236,118,289,783,743,892,684,800,000  
1:472,236,579,567,487,785,369,600,000  
1:944,473,159,134,975,570,739,200,000  
1:1,888,946,318,269,951,141,478,400,000  
1:3,777,892,636,539,902,282,956,800,000  
1:7,555,785,273,079,804,565,913,600,000  
1:15,111,570,546,159,609,131,827,200,000  
1:30,223,141,092,319,218,263,654,400,000  
1:60,446,282,184,638,436,527,308,800,000  
1:120,892,564,373,276,873,054,617,600,000  
1:241,785,128,746,553,746,109,235,200,000  
1:483,570,257,493,107,492,218,470,400,000  
1:967,140,514,986,214,984,436,940,800,000  
1:1,934,281,029,972,429,968,873,881,600,000  
1:3,868,562,059,944,859,937,747,763,200,000  
1:7,737,124,119,889,719,875,495,526,526,400,000  
1:15,474,248,239,779,439,751,091,053,052,800,000  
1:30,948,496,479,558,879,502,182,106,105,600,000  
1:61,896,992,959,117,759,004,364,212,212,200,000  
1:123,793,985,918,235,518,008,728,424,424,400,000  
1:247,587,971,836,471,036,017,456,848,848,800,000  
1:495,175,943,672,942,072,034,913,697,697,600,000  
1:990,351,887,345,884,144,069,827,395,395,200,000  
1:1,980,703,774,691,768,288,139,654,790,790,400,000  
1:3,961,407,549,383,536,576,279,309,581,580,800,000  
1:7,922,815,098,767,073,152,558,618,163,161,600,000  
1:15,845,630,197,534,146,305,117,326,326,323,200,000  
1:31,691,260,395,068,292,610,234,652,652,646,400,000  
1:63,382,520,790,136,585,220,469,305,305,292,800,000  
1:126,765,041,580,273,171,040,938,610,610,585,600,000  
1:253,530,083,160,546,342,081,877,221,221,171,200,000  
1:507,060,166,321,092,684,163,744,442,442,342,400,000  
1:1,014,120,332,642,185,368,327,488,884,884,684,800,000  
1:2,028,240,665,284,370,736,654,977,769,769,684,800,000  
1:4,056,481,330,568,741,473,309,955,539,539,684,800,000  
1:8,112,962,661,137,482,946,619,911,079,079,684,800,000  
1:16,225,925,322,274,965,893,239,838,158,158,684,800,000  
1:32,451,850,644,549,931,786,479,676,316,316,684,800,000  
1:64,903,701,289,099,863,572,953,352,632,632,684,800,000  
1:129,807,402,578,199,727,145,906,705,265,265,684,800,000  
1:259,614,805,156,399,454,291,811,410,530,530,684,800,000  
1:519,229,610,312,798,908,582,622,822,061,061,684,800,000  
1:1,038,459,220,625,597,817,165,245,644,122,122,684,800,000  
1:2,076,918,441,251,195,634,530,489,288,244,244,684,800,000  
1:4,153,836,882,502,391,269,069,978,576,488,488,684,800,000  
1:8,307,673,765,004,782,538,138,957,153,976,976,684,800,000  
1:16,615,347,530,009,565,076,317,914,307,953,953,684,800,000  
1:33,230,695,060,019,130,132,634,828,615,907,907,684,800,000  
1:66,461,390,120,038,260,265,269,657,231,815,815,684,800,000  
1:132,922,780,240,076,520,530,514,514,423,631,631,684,800,000  
1:265,845,560,480,153,041,061,029,029,847,263,263,684,800,000  
1:531,691,120,960,306,082,122,058,058,164,526,526,684,800,000  
1:1,063,382,241,920,612,164,244,116,116,329,053,053,684,800,000  
1:2,126,764,483,841,224,328,488,232,232,658,106,106,684,800,000  
1:4,253,528,967,682,448,656,976,464,464,131,212,131,684,800,000  
1:8,507,057,935,364,897,313,948,928,928,262,424,262,684,800,000  
1:17,014,115,870,729,794,627,897,856,856,524,848,524,684,800,000  
1:34,028,231,741,459,589,255,795,711,711,104,896,104,684,800,000  
1:68,056,463,482,919,178,511,511,423,423,209,792,209,684,800,000  
1:136,112,926,965,838,357,023,023,846,846,419,584,419,684,800,000  
1:272,225,853,931,676,714,046,046,171,171,839,168,839,684,800,000  
1:544,451,707,863,353,428,092,092,342,342,167,337,167,684,800,000  
1:1,088,903,415,726,706,856,184,184,684,684,334,674,334,684,800,000  
1:2,177,806,831,453,413,712,368,368,137,137,669,348,669,684,800,000  
1:4,355,613,662,906,827,424,736,736,68,68,133,696,133,684,800,000  
1:8,711,227,325,813,654,848,147,147,33,33,267,384,267,684,800,000  
1:17,422,454,651,627,309,696,294,294,66,66,534,768,534,684,800,000  
1:34,844,909,303,255,619,392,588,588,132,132,106,936,106,684,800,000  
1:69,689,818,606,511,238,786,117,117,264,264,212,182,212,684,800,000  
1:139,379,637,213,022,476,154,154,528,528,424,364,424,684,800,000  
1:278,759,274,426,044,952,308,308,105,105,848,848,848,684,800,000  
1:557,518,548,852,089,904,616,616,210,210,169,696,169,684,800,000  
1:1,115,037,097,704,179,811,232,123,123,338,338,338,684,800,000  
1:2,230,074,195,408,359,622,464,246,246,676,676,676,684,800,000  
1:4,460,148,390,816,719,244,928,492,492,135,135,135,684,800,000  
1:8,920,296,781,633,438,488,864,984,984,270,270,270,684,800,000  
1:17,840,593,563,266,876,976,196,196,540,540,540,684,800,000  
1:35,681,187,126,533,753,952,392,392,108,108,108,684,800,000  
1:71,362,374,253,067,507,904,784,784,216,216,216,684,800,000  
1:142,724,748,506,135,015,808,156,156,432,432,432,684,800,000  
1:285,449,497,012,270,031,616,312,312,864,864,864,684,800,000  
1:570,898,994,024,540,063,232,624,624,172,172,172,684,800,000  
1:1,141,797,988,048,108,126,448,124,124,344,344,344,684,800,000  
1:2,283,595,976,096,216,252,896,248,248,688,688,688,684,800,000  
1:4,567,191,952,192,512,512,496,496,137,137,137,684,800,000  
1:9,134,383,904,385,024,102,992,992,274,274,274,684,800,000  
1:18,268,767,808,770,048,205,984,984,548,548,548,684,800,000  
1:36,537,535,617,540,096,411,968,968,109,109,109,684,800,000  
1:73,075,071,235,080,192,823,936,936,218,218,218,684,800,000  
1:146,150,142,470,160,385,647,872,872,436,436,436,684,800,000  
1:292,300,284,940,320,771,374,744,744,872,872,872,684,800,000  
1:584,600,569,880,640,148,288,148,148,174,174,174,684,800,000  
1:1,169,201,139,760,128,296,576,296,348,348,348,684,800,000  
1:2,338,402,279,520,256,593,152,152,696,696,696,684,800,000  
1:4,676,804,559,040,512,118,304,304,139,139,139,684,800,000  
1:9,353,609,118,080,102,616,608,278,278,278,684,800,000  
1:18,707,218,236,160,205,232,616,616,556,556,556,684,800,000  
1:37,414,436,472,320,410,464,123,123,111,111,111,684,800,000  
1:74,828,872,944,640,820,928,246,246,222,222,222,684,800,000  
1:149,657,745,888,128,164,184,246,246,444,444,444,684,800,000  
1:299,315,491,776,256,328,368,492,492,888,888,888,684,800,000  
1:598,630,983,552,512,656,736,984,984,177,177,177,684,800,000  
1:1,197,261,967,104,102,131,296,296,354,354,354,684,800,000  
1:2,394,523,934,208,204,262,592,592,708,708,708,684,800,000  
1:4,789,047,868,416,408,524,118,118,141,141,141,684,800,000  
1:9,578,095,736,832,816,104,236,236,282,282,282,684,800,000  
1:19,156,191,473,664,163,272,472,472,564,564,564,684,800,000  
1:38,312,382,947,328,326,544,944,944,112,112,112,684,800,000  
1:76,624,765,894,656,652,108,108,224,224,224,684,800,000  
1:153,249,531,789,312,136,216,448,448,448,684,800,000  
1:306,499,063,578,624,272,432,896,896,896,684,800,000  
1:612,998,127,157,248,544,864,179,179,179,684,800,000  
1:1,225,996,254,314,496,108,352,352,448,448,448,684,800,000  
1:2,451,992,508,628,992,216,704,704,896,896,896,684,800,000  
1:4,903,985,017,257,984,432,140,140,179,179,179,684,800,000  
1:9,807,970,034,515,968,280,280,358,358,358,684,800,000  
1:19,615,940,069,031,936,560,560,716,716,716,684,800,000  
1:39,231,880,138,063,872,112,112,143,143,143,684,800,000  
1:78,463,760,276,127,744,224,224,286,286,286,684,800,000  
1:156,927,520,552,254,448,448,572,572,572,684,800,000  
1:313,855,041,104,508,896,896,114,114,143,143,143,684,800,000  
1:627,710,082,208,101,792,179,179,286,286,286,684,800,000  
1:1,255,420,164,416,203,584,358,358,572,572,572,684,800,000  
1:2,510,840,328,832,407,168,716,716,114,114,143,143,143,684,800,000  
1:5,021,680,657,664,814,336,143,143,179,179,179,684,800,000  
1:10,043,361,315,328,162,672,286,286,358,358,358,684,800,000  
1:20,086,722,630,656,324,136,136,448,448,448,684,800,000  
1:40,173,445,261,312,648,272,272,572,572,572,684,800,000  
1:80,346,890,522,624,128,544,544,716,716,716,684,800,000  
1:160,693,781,045,248,256,108,108,896,896,896,684,800,000  
1:321,387,562,090,496,512,216,216,179,179,179,684,800,000  
1:642,775,124,180,992,102,432,432,358,358,358,684,800,000  
1:1,285,550,248,361,984,204,864,864,716,716,716,684,800,000  
1:2,571,100,496,723,968,408,172,172,143,143,143,684,800,000  
1:5,142,200,993,447,936,816,344,344,286,286,286,684,800,000  
1:10,284,401,986,895,872,168,688,688,572,572,572,684,800,000  
1:20,568,803,973,791,744,336,136,136,716,716,716,684,800,000  
1:41,137,607,947,583,488,272,272,143,143,143,684,800,000  
1:82,275,215,895,166,976,544,544,286,286,286,684,800,000  
1:164,550,431,790,333,952,108,108,572,572,572,684,800,000  
1:329,100,863,580,667,904,216,216,114,114,143,143,143

兵庫県  
都市計画総括図(1)  
(用途地域、都市施設)  
E-5  
(仮採用)



兵庫県  
第二次都市計画区域  
5235-2 5235-33  
5235-22 5235-23

凡例

境界線	---
市界線	---
町界線	---
村界線	---
区界線	---
支庁界線	---
道界線	---
府界線	---
国界線	---
河川	---
湖沼	---
森林	---
公園	---
緑地	---
農地	---
工業地	---
商業地	---
住宅地	---
公共施設	---
交通施設	---
その他	---



作成年度 平成 25 年  
作成場所 兵庫県庁 都市計画課  
縮尺 1:25,000  
縮尺 1:25,000  
縮尺 1:25,000

