

## 質問回答書

## 件名 西消防署新築工事設計業務委託

番号	該当書類名	質疑内容（原文のまま）	回答
1	募集要領 3. 1次審査 (3) 評価基準 ウ	業務実績にて「新築」と記載がありますが、増築及び改築も含まれますでしょうか。	新築のみとし、増築及び改築は含みません。
2	募集要領6 (P. 3)	辞退届の提出期限が6/2までとなっていますが、1次審査結果通知後に辞退した場合、ペナルティ等ございますでしょうか。	ペナルティ等は特にありません。
3	募集要領 7. 当該公募 に関する書類 の受付等(4) 4) 提出書類	価格提案書は、「任意」様式とありますが、内訳は不要で総額を記載するものと考えてよいでしょうか。	よろしい。ただし、消費税及び地方消費税を含む金額を記載すること。
4	特記仕様書 1. 設計業務の 内容及び範囲	当該用地の境界確定（公共用地、民地との境界）は終了していますか。	境界確定済みです。
5	特記仕様書 2. 業務の実施 (5) 貸与品等	敷地内で行われた過去のボーリングデータはございますか。	ありません。
6	特記仕様書 2. 業務の実施 (5) 貸与品等	敷地のcadデータがございましたらご提供いただくことは可能でしょうか。（既存建物解体工事の配置図等）	CADデータはありません。 1次審査で選定された参加業者で技術提案書作成にあたり、地積測量図が必要であれば希望者に提供します。
7	企画書	「5 敷地現況図」のCAD データの提供をお願いします。また交番用敷地との境界線をお示しください。	No. 6のとおり。

番号	該当書類名	質疑内容（原文のまま）	回答
8	公募型プロポーザル方式評価要領	業務実績の評価事項の類似A で、ZEB Ready 以上を達成した建築物であることを確認できる資料として、BELS 評価書がある場合は写しを提出できますが、BELS 評価を受けていなくても省エネ計算書でBEI 値が0.5 以下の場合、実績として認めていただけますか。	ZEB Ready以上の達成は、BELS評価書（設計時点及び竣工後いずれも可）により確認します。
9	様式7、様式8	繁忙度に記載する業務は、契約金額の多寡、契約期間の長短に関わらず記載するのでしょうか。本業務の契約締結予定である令和8 年7 月下旬までに完了予定の業務、または契約金額が少額で本業務の遂行に影響を与えないと考えられる業務は記載しなくてもよろしいのでしょうか。	令和8年4月24日以降に携わっている業務は記載すること。 また、契約金額、契約期間に関わらず、すべての業務を記載すること。
10	評価要領P4	業務実績で消防署の新築は同種となりますが、ZEB Ready以上を達している場合は類似Aでよろしいのでしょうか。	よろしい。
11	様式4、様式7、様式8	ZEB Ready以上を達している実績の確認書類についてお聞きします。ZEB Ready以上を達していますがBELS評価書を取得していないものがあり、その場合は何をもって確認書類として提出できますか。 （例：仕様書及び計算書を添付など）	No. 8のとおり。
12	様式4、様式7、様式8	業務に関する用途及び延床面積、携わった立場などの確認書類についてお聞きします。業務カルテ（PUBDIS）の提出でもよろしいのでしょうか。	確認資料として業務カルテ（PUBDIS）を提出することは可とする。また、各様式備考欄記載の通り、記載した業務に関する契約書の写しを提出すること。
13	様式6	協力事務所に依頼するかどうか確定していない場合、様式6を提出しなくてもよろしいのでしょうか。	よろしい。協力事務所が決定した際は速やかに様式6など必要書類を提出すること。なお、当初提出した技術者から変更となる場合は、同等以上の実施体制の能力がある者として、市の承認を得ること。
14	建築工事設計業務特記仕様書	現地測量調査範囲の面積についてご教示ください。	敷地全体（約2,200㎡）を測量すること。

番号	該当書類名	質疑内容（原文のまま）	回答
15	建築工事設計 業務 特記仕様書	都市計画法第29条による開発許可申請の可否についてご教示ください。	不要です。
16	特記仕様書	必要諸室等一覧 署本体と屋外の両方にオイルタンク室・ポンプ室、ホース・ボンベ庫がありますが署本体と屋外に両方必要という事でしょうか。	一方で対応できるなら両方必要ではありません。
17	特記仕様書	当該敷地は大阪湾と武庫川、蓬川にも近いですが、水災害訓練等は想定されていますか。 その場合ウェットスーツや乾燥室、ボート置き場等は必要でしょうか。	水害訓練等の想定はしていません。火災対応訓練がメインです。 また、ウェットスーツの乾燥室、ボート専用置場も必要ではありません。
18	特記仕様書	倉庫（研究室用）には危険物の取り扱い薬品等がありますか。また、どのような研究を想定しての倉庫でしょうか。	誤記です。倉庫（研究室用）ではなく、正しくは倉庫（研修室用）です。 また、薬品等の保管もありません。 なお、建築工事設計業務特記仕様書の企画書「別紙1 必要諸室等一覧」の該当箇所を修正し、改訂版として公表します。
19	特記仕様書	給湯室は事務室の簡易給湯コーナーとの兼用は可能でしょうか。	可能です。
20	特記仕様書	計画通知又は建築確認申請については、民間審査期間への申請も可能との考えてよいでしょうか。	尼崎市建築指導課への申請とする。
21	募集要項 5. 選定に関する事項(2)b)	ヒアリングにて配置予定主任技術者は構造、電気設備、機械設備、積算の主任担当技術者から最大2名の参加が可能という認識でよいでしょうか。	よろしい。

番号	該当書類名	質疑内容（原文のまま）	回答
22	募集要項 5. 選定に関する事項(2)b)	動画DVDの内容について、プレゼンテーション用に技術提案書の提案範囲内でパワーポイント等により情報整理して表現する事は可能でしょうか。	よろしい。
23	募集要項 5. 選定に関する事項(2)b)	動画DVD内でプレゼンテーションをする人間はヒアリングの出席者と一致させる必要がありますでしょうか。	配置予定主任技術者であれば、ヒアリング出席者と一致させる必要はありません。
24	募集要項 7. 当該公募に関する書類の受付(4)4)	様式12-14の提出に際し、1部社名入りのものはファイルの表書きに記述する認識でよろしいでしょうか。	よろしい。
25	募集要項 P4 7(4)4)	A4縦長のファイルに綴じたものを計1部(社名入り)、とありますが、社名入りとは(表紙)を含むもの、ということでしょうか。	様式12 技術提案書(表紙)については、社名入りの1部にのみ綴じること。
26	建築工事設計業務 特記仕様書	現地測量調査範囲の面積についてご教示ください。	No. 14のとおり。
27	建築工事設計業務 特記仕様書	都市計画法第29条による開発許可申請の要否についてご教示ください。	No. 15のとおり。

以上