

### 3. 対象事業が実施されるべき区域及びその周囲の概況

本事業の対象事業実施区域は、図 2-1 に示すとおり、尼崎西宮芦屋港末広地区である。

対象事業実施区域の周辺地域を図 3-1 に、地域概況の調査範囲を図 3-2 に示す。

「4.2 環境影響評価項目」において選定した環境負荷要因のうち、環境影響が及ぶおそれのある範囲が最も広い大気質に着目し、地域概況は対象事業実施区域から4kmの範囲かつ街区を考慮し、尼崎市の情報を収集した。なお、統計資料等により市町村単位で調べる事項については、対象事業実施区域が位置する尼崎市全域を対象とした。

周辺地域の概況は、「3.1 社会の概況」、「3.2 自然の概況」、「3.3 環境の概況」にそれぞれ示すとおりである。



図 3-1 対象事業実施区域の周辺地域



図 3-2 地域概況の調査範囲

### 3.1 社会の概況

#### 3.1.1 人口等

##### (1) 人口、世帯数、人口密度

尼崎市の人口の概況は、表 3-1 に示すとおりである。

尼崎市における令和 7 年の人口は 454,082 人、世帯数は 228,493 世帯、人口密度は 8,956 人/km<sup>2</sup> となっている。

表 3-1 尼崎市の人口の概況

年次	面積 (km <sup>2</sup> )	世帯数	人口 (人)			人口密度 (人/km <sup>2</sup> )
			総 数	男	女	
令和3年	50.72	221,659	459,394	222,079	237,315	9,057
令和4年	50.71	222,207	456,722	220,671	236,051	9,006
令和5年	50.71	223,922	455,469	219,869	235,600	8,982
令和6年	50.71	226,044	454,620	219,362	235,258	8,965
令和7年	50.70	228,493	454,082	219,108	234,974	8,956

注1) 令和 7 年 1 月 1 日現在。

注2) 国勢調査を除いた各年次の人口については、推計人口を年初・月初現在で表した。

出典：「尼崎市統計書 令和 6 年度版」(令和 7 年 3 月、尼崎市)

##### (2) 人口動態

尼崎市の人口動態は、表 3-2 に示すとおりである。

尼崎市における人口は令和 2 年から 3 年にかけて増加したが、令和 4 年から 6 年にかけて減少した。

表 3-2 尼崎市の人口動態

単位：人

年次	年間増加数		年間総増加数	年初推計人口
	自然増加数	社会増加数		
令和2年	△ 1,537	1,095	△ 442	451,507
令和3年	△ 1,993	△ 679	△ 2,672	459,394
令和4年	△ 2,578	1,325	△ 1,253	456,722
令和5年	△ 2,614	1,765	△ 849	455,469
令和6年	△ 2,938	2,400	△ 538	454,620

注1) 各年 1 月 1 日現在。

注2) △は減少を示す。

注3) 尼崎市の推計人口は、5 年ごとに実施される国勢調査人口に、住民基本台帳法に基づく増減数を加減して算出されるものである。

注4) 国勢調査時点における人口は、前月までの推計人口とは独立して公表されるため、国勢調査年次の前後においては、年間増減数と年初人口とでつじつまの合わない場合がある。

出典：「尼崎市統計書 令和 6 年度版」(令和 7 年 3 月、尼崎市)

### 3.1.2 土地利用

尼崎市の地目別地積は表 3-3 に、調査対象区域の土地利用現況図は図 3-3 に示すとおりである。

尼崎市における地目別地積は、いずれの年度も宅地の占める割合が高い。また、土地利用現況図によると、対象事業実施区域及びその周囲の土地利用は、工業用地が大半を占めている。

表 3-3 尼崎市の地目別地積

単位：m<sup>2</sup>

年次		地目	田	畑	宅地	池沼	山林	雑種地	その他	総数
令和2年	非課税地積		435	2,195	2,393,254	22,845	・	2,065,397	17,638,997	22,123,123
	課税地積		641,106	201,823	26,697,251	-	・	1,074,697	-	28,596,877
令和3年	非課税地積		435	2,195	2,400,272	22,845	96,957	1,880,293	17,607,377	22,010,374
	課税地積		627,864	199,465	26,722,669	-	4,141	1,155,487	-	28,709,626
令和4年	非課税地積		435	2,195	2,399,428	22,845	96,957	1,881,565	17,588,484	21,991,909
	課税地積		607,446	199,459	26,748,386	-	4,141	1,158,659	-	28,718,091
令和5年	非課税地積		1,770	2,828	2,392,425	22,845	96,858	1,881,827	17,583,197	21,981,750
	課税地積		599,485	195,100	26,831,303	-	4,240	1,098,122	-	28,728,250
令和6年	非課税地積		1,903	3,285	2,390,723	22,845	96,858	1,914,482	17,535,729	21,965,825
	課税地積		562,024	190,043	26,901,922	-	3,897	1,086,289	-	28,744,175

注 1) 各年 1 月 1 日現在。

注 2) "・"は該当数字なしを示す。

注 3) "・"は数値の存在があり得ないものを示す。(山林：システムの移行により令和 3 年からデータ抽出方法が変わったため、令和 2 年以前とは連動していない。)

注 4) 非課税地積：地方税法第 348 条の規定によって非課税とされている土地(国・公有地、公用地、公共用地、保安林、墓地、境内地、学校用地等)の面積の合計。

注 5) 雑種地：ゴルフ場の用地、遊園地等の用地、鉄軌道用地、その他の雑種地の合計。

注 6) その他：道路、河川等。

出典：「尼崎市統計書 令和 3 年度版」(令和 4 年 3 月、尼崎市)

「尼崎市統計書 令和 6 年度版」(令和 7 年 3 月、尼崎市)



図 3-3 調査対象区域の土地利用現況図

### 3.1.3 産業

#### (1) 産業の構造

尼崎市の産業別人口は表 3-4 に、尼崎市の産業大分類事業所数及び従業者数は表 3-5 に示すとおりである。

尼崎市における平成 26 年以降の産業別人口は、いずれの年度も第 3 次産業が最も多く、総数は平成 26 年に最も多くなっている。産業別の従業者数では、第 1 次産業は平成 26 年から平成 28 年にかけて増加したが令和 3 年には減少し、第 2 次産業及び第 3 次産業は、平成 26 年から平成 28 年にかけて減少したが、令和 3 年には増加している。

事業所数はいずれの年度も卸売業、小売業が最も多く、従業者数は製造業が最も多い。

表 3-4 尼崎市の産業別人口

年次	項目	第1次産業	第2次産業	第3次産業	従業者数合計
平成26年	総数（人）	297	54,139	151,816	206,252
	構成比（%）	0.14	26.25	73.61	100.00
平成28年	総数（人）	348	52,211	138,997	191,556
	構成比（%）	0.18	27.26	72.56	100.00
令和3年	総数（人）	185	53,062	141,370	194,617
	構成比（%）	0.10	27.26	72.64	100.00

注1) 平成26年7月1日、平成28年6月1日、令和3年6月1日現在。

注2) 構成比は四捨五入を行っているため、各値と合計値が一致しない場合がある。

出典：「尼崎市統計書 令和6年度版」（令和7年3月、尼崎市）

表 3-5 尼崎市の産業大分類事業所数及び従業者数

産業（大分類）	平成26年		平成28年		令和3年	
	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)
農林漁業	15	297	14	348	11	185
鉱業，採石業，砂利採取業	1	36	-	-	-	-
建設業	1,443	12,277	1,381	11,705	1,531	12,685
製造業	1,817	41,826	1,694	40,506	1,604	40,377
電気・ガス・熱供給・水道業	26	1,041	19	502	22	208
情報通信業	120	2,916	107	2,668	121	2,760
運輸業，郵便業	406	14,063	386	13,092	429	12,878
卸売業，小売業	4,334	35,880	4,067	35,070	3,498	33,809
金融業，保険業	222	3,449	205	3,478	188	2,747
不動産業，物品賃貸業	1,365	5,737	1,238	5,430	1,376	6,193
学術研究，専門・技術サービス業	527	6,616	533	6,958	629	7,673
宿泊業，飲食サービス業	2,904	17,187	2,724	17,577	2,274	15,690
生活関連サービス業，娯楽業	1,659	8,031	1,580	7,251	1,392	6,404
教育，学習支援業	642	7,572	533	4,320	533	5,031
医療，福祉	1,892	30,158	1,816	27,901	1,939	30,433
複合サービス事業	68	924	64	904	69	1,038
サービス業 (他に分類されないもの)	993	13,945	972	13,846	1,079	16,506
公務 (他に分類されるものを除く)	58	4,297	・	・	・	・
総計	18,492	206,252	17,333	191,556	16,695	194,617

注1) 総数には男女別の不詳を含む。

注2) “-”は該当数字なしを示す。

注3) “・”は数値の存在があり得ないものを示す。

注4) 平成26年7月1日、平成28年6月1日、令和3年6月1日現在。

出典：「尼崎市統計書 令和6年度版」(令和7年3月、尼崎市)

(2) 産業別生産量、出荷額など

1) 農業

① 農家数及び農家人口

尼崎市の農家数及び農家人口は表 3-6 に、経営耕地面積（販売農家）は表 3-7 に示すとおりである。

尼崎市における農家数は、平成 22 年から令和 2 年にかけて減少傾向である。

表 3-6 尼崎市の農家数及び農家人口

年次	農家数（戸）					販売農家人口（人）
	総数	販売農家			自給的農家	
		総数	専業	兼業		
平成22年	334	152	40	112	182	651
平成27年	294	127	29	98	167	483
令和2年	260	107	…	…	153	…

注 1) 各年 2 月 1 日現在。

注 2) “…”は数値が得られないものを示す。

出典：「尼崎市統計書 令和 6 年度版」（令和 7 年 3 月、尼崎市）

表 3-7 尼崎市の経営耕地面積（販売農家）

年次	項目	総面積	田	畑	樹園地
平成22年	面積(a)	6,998	4,491	2,373	134
	構成比(%)	100	64.18	33.91	1.91
平成27年	面積(a)	6,151	3,637	2,463	51
	構成比(%)	100	59.13	40.04	0.83
令和2年	面積(a)	5,192	2,278	2,864	50
	構成比(%)	100.00	43.88	55.16	0.96

出典：「2010 年世界農林業センサス兵庫県結果表」（平成 23 年 10 月、兵庫県）

「2015 年農林業センサス兵庫県結果表」（平成 28 年 12 月、兵庫県）

「2020 年農林業センサス兵庫県結果表」（令和 2 年 2 月、兵庫県）

② 主要農作物の作付面積及び収穫量

尼崎市の主要農作物の作付面積及び収穫量は、表 3-8 に示すとおりである。

尼崎市における水稻の収穫量は令和元年以降減少している。

表 3-8 尼崎市の主要農作物の作付面積及び収穫量

年次	水稻			大豆		
	作付面積 (ha)	10a当たり収量 (kg)	収穫量 (t)	作付面積 (ha)	10a当たり収量 (kg)	収穫量 (t)
令和元年	37	474	175	1	74	1
令和2年	37	456	169	1	64	1
令和3年	35	465	163	2	61	1
令和4年	33	486	160	2	63	1
令和5年	31	473	147	1	46	0

注) 平成19年結果より市町村統計の公表は主要作物のみ。小数点以下数値の公表なし。

出典: 「尼崎市統計書 令和6年度版」(令和7年3月、尼崎市)

## 2) 製造業

尼崎市の製造業における事業所数、従業者数及び製造品出荷額等の推移は表 3-9 に、尼崎市の製造業における産業中分類別事業所数、従業者数及び製造品出荷額等（令和 3 年）は、表 3-10 に示すとおりである。

尼崎市における令和 3 年の事業所数は 654 事業所、従業者数は 31,951 人であり、製造品出荷額等は年間約 1 兆 3,087 億円となっている。

産業の中分類別では、事業所数が最も多いのは金属製品、従業者数及び製造品出荷額等が最も多いのは鉄鋼業となっている。

表 3-9 尼崎市の製造業における事業所数、従業者数及び製造品出荷額等の推移

年次	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	製造品出荷額等 (百万円/年間)
平成29年	732	33,261	1,361,983
平成30年	716	32,647	1,368,173
令和元年	701	33,101	1,449,763
令和2年	714	33,263	1,461,334
令和3年	654	31,951	1,308,746

注 1) 平成 29 年の事業所数、従業者数は平成 29 年 6 月 1 日現在。

製造品出荷額等は平成 28 年 1 年間。(平成 29 年工業統計調査)

注 2) 平成 30 年から令和 2 年の事業所数、従業者数は各年 6 月 1 日現在。

製造品出荷額等は前年間。(工業統計調査)

注 3) 令和 3 年の事業所数、従業者数は令和 3 年 6 月 1 日現在。

製造品出荷額等は令和 2 年 1 年間。(令和 2 年経済センサス-活動調査)

注 4) 令和 3 年については個人経営事業所を除く数値である。

注 5) 従業者 1 人以上の事業所の集計である。

出典：「尼崎市統計書 令和 6 年度版」(令和 7 年 3 月、尼崎市)

表 3-10 尼崎市の製造業における産業中分類別事業所数、従業者数  
及び製造品出荷額等（令和 3 年）

産業中分類	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	製造品出荷額等 (百万円/年間)
食料品	31	1,123	21,774
飲料・たばこ・飼料	2	19	x
繊維工業	7	92	1,402
木材・木製品	8	124	1,409
家具・装備品	5	56	1,525
パルプ・紙・紙加工品	20	964	70,364
印刷・同関連産業	14	569	7,070
化学工業	37	2,662	205,681
石油製品・石炭製品	1	27	x
プラスチック製品	25	966	38,814
ゴム製品	4	36	740
なめし革・同製品・毛皮	1	14	(781)
窯業・土石製品	28	861	32,339
鉄鋼業	50	3,972	227,345
非鉄金属	23	1,561	60,063
金属製品	146	3,592	90,434
はん用機械器具	51	2,197	53,771
生産用機械器具	90	2,618	80,884
業務用機械器具	11	579	16,950
電子部品・デバイス	12	1,174	21,899
電気機械器具	42	3,398	143,980
情報通信機械器具	5	2,423	118,799
輸送用機械器具	29	2,713	108,536
その他の製造業	12	211	4,186
総数	654	31,951	1,308,746

注 1) 事業所数、従業者数は令和 3 年 6 月 1 日現在。

製造品出荷額等は令和 2 年 1 年間。(令和 2 年経済センサス-活動調査)

注 2) 個人経営事業所を除く数値である。

注 3) 従業者 4 人以上の事業所の集計である。

注 4) "x"は事業所数僅少につき秘匿した数字を示す。

注 5) "( )"で表示した数字は、便宜上最寄りの秘匿分を合算したものである。

出典：「尼崎市統計書 令和 6 年度版」(令和 7 年 3 月、尼崎市)

### 3) 商業

尼崎市の商業における事業所数、従業者数及び年間商品販売額の推移は表 3-11 に、尼崎市の業種別状況（令和 3 年）は表 3-12 に示すとおりである。

尼崎市における事業所数は、平成 26 年以降増減を繰り返しており、令和 3 年は最も少なくなっている。また、従業者数は平成 28 年まで増加したが令和 3 年は減少、年間商品販売額は経年的に増加している。業種別状況（令和 3 年）をみると、年間商品販売額が最も多いのは、卸売業ではその他の卸売業、小売業では飲食料品小売業である。

表 3-11 尼崎市の事業所数、従業者数及び年間商品販売額の推移

年次	事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	年間商品販売額 (万円)
平成26年	3,014	23,972	91,450,193
平成28年	3,081	26,930	103,737,991
令和3年	2,754	25,693	106,302,325

注1) 26年7月1日、平成28年6月1日、令和3年6月1日現在。

年間商品販売額は各前年の金額。(経済センサス-活動調査)

出典:「尼崎市統計書 令和6年度版」(令和7年3月、尼崎市)

表 3-12 尼崎市の業種別状況（令和 3 年）

産業中分類		事業所数 (事業所)	従業者数 (人)	年間商品販売額 (万円)
卸売業	各種商品卸売業	2	22	x
	繊維・衣服等卸売業	20	54	117,218
	飲食料品卸売業	111	904	8,158,621
	建築材料、鉱物・金属材料等卸売業	175	1,349	12,913,742
	機械器具卸売業	203	2,756	21,804,032
	その他の卸売業	125	1,825	29,481,283
小売業	各種商品小売業	6	263	533,768
	織物・衣服・身の回り品小売業	297	1,369	1,862,873
	飲食料品小売業	645	9,102	13,329,053
	機械器具小売業	292	1,696	5,481,223
	その他の小売業	789	5,434	9,448,122
	無店舗小売業	89	919	2,930,227
総数		2,754	25,693	106,302,325

注1) 事業所数、従業者数は令和3年6月1日現在。

注2) 年間商品販売額は調査実施前年の1月1日から12月31日までの1年間における金額である。

注3) "x"は発表の差支えがあるものを示す。

出典:「尼崎市統計書 令和6年度版」(令和7年3月、尼崎市)

### 3.1.4 利水等

#### (1) 河川水の利用状況

調査対象区域には、淀川水系神崎川圏域の一級河川（左門殿川、中島川、庄下川、旧左門殿川）と、蓬川水系の二級河川である蓬川が流れている（図 3-27 参照）。

「淀川水系神崎川圏域河川整備計画」（平成 27 年、兵庫県）及び「蓬川水系河川整備基本方針」（平成 26 年、兵庫県）によると、淀川水系神崎川圏域の河川のうち、左門殿川及び中島川は感潮区域であり、河川水の利用はない。また、庄下川及び旧左門殿川においても河川水の利用はない。一方、蓬川の法定河川区間も全て感潮区間であり、河川水の利用はない。

なお、阪神・淡路大震災における被災地域河川の状況を踏まえ、震災等による断水時に河川水を消防用水として利用することが地域防災計画に位置付けられている。

#### (2) 地下水の利用状況

尼崎市は地下水の採取規制「建築物用地下水の採取の規制に関する法律」（昭和 37 年法律第 100 号、最終改正：令和 4 年法律第 68 号）、工業用水法（昭和 31 年法律第 146 号、最終改正：令和 4 年法律第 68 号）により尼崎市全域が指定地域とされている。また、「尼崎市の環境をまもる条例」（平成 12 年尼崎市条例第 51 号、最終改正：令和 7 年尼崎市条例第 33 号）では建築物用地下水の採取に関する規制が尼崎市全域に定められている。

尼崎市の地下水の利用については、「地下水利用衛生対策要綱」（平成元年 7 月 1 日施行）により、尼崎市市内においては、地下水の飲用、食品関係施設での使用が禁止されている。また、洗浄用水、散水用水、トイレ用水等として地下水を利用する場合は、関係する法令等の規定を遵守するとともに、必要に応じて、塩素殺菌等の衛生上の措置を行わなければならないとある。

#### (3) 漁業権の設定状況

調査対象区域には、漁業法（昭和 24 年法律第 267 号、現行施行法：令和 4 年法律第 68 号、最終改正：令和 6 年法律第 66 号（令和 8 年 4 月 1 日施行予定））に基づく漁業権の設定区域は海面、内水面ともに存在しない。

### 3.1.5 都市施設等

#### (1) 公園、緑地等の分布状況及び利用状況

調査対象区域の公園、緑地は表 3-13(1)～(3)に、調査対象区域の公園、緑地の分布状況は図 3-4に示すとおりである。

調査対象区域に公園、緑地は161箇所ある。

また、調査対象区域の兵庫県立都市公園として、「尼崎の森中央緑地」がある。

表 3-13(1) 調査対象区域の公園、緑地

No	名称	種別	所在地	面積 (m <sup>2</sup> )	設置年月日
1	記念	運動	西長洲町1丁目4-1	109,362	S15.11.10
2	大物	近隣	東大物町1丁目64	18,717	S30.10.1
3	水明	総合	水明町199-1	19,533	S29.10.1
4	武庫川河川敷緑地	都市緑地	西昆陽4丁目地先～平左衛門町地先	446,479	S32.9.1
5	橋	近隣	東七松町1丁目1-1	23,388	S26.12.27
6	長洲本通	街区	長洲本通2丁目1	538	S28.3.31
7	常光寺北	街区	常光寺1丁目32-1	783	S28.4.1
8	常光寺南	街区	常光寺2丁目36	2,059	S39.4.1
9	長洲	街区	長洲東通3丁目42	5,146	S27.3.31
10	稲川東	街区	杭瀬北新町4丁目42	1,320	S33.10.22
11	後野	街区	杭瀬南新町3丁目54	1,176	S28.3.31
12	稲川	街区	長洲中通3丁目365	8,512	S33.10.20
13	若宮	街区	大物町2丁目42	1,090	S27.4.1
14	北浜	街区	東本町4丁目40	3,127	S33.7.15
15	東町緑地	都市緑地	東本町1丁目42-6～東本町4丁目104-1	7,345	S30.4.1
16	築地	街区	築地3丁目100	3,500	S25.5.30
17	庄下川	街区	昭和通2丁目75	8,030	S33.10.22
18	八幡	街区	西長洲町2丁目264	2,603	S30.4.1
19	中央	近隣	神田北通1丁目9 神田中通1丁目4	14,990	S28.5.20
20	中通	街区	東難波町3丁目496	545	S29.3.30
21	難波	街区	東難波町4丁目122	4,707	S30.7.6
22	貴布祢	街区	西本町6丁目25	2,932	S26.8.26
23	出屋敷	街区	南竹谷町2丁目64-1	1,915	S26.8.8
24	梅の木	街区	西難波町5丁目162	2,337	S24.3.12
25	東難波	街区	東難波町3丁目310	2,072	S32.4.1
26	西難波	街区	西難波町2丁目208	2,971	S32.3.28
27	浜田川	近隣	西難波町2丁目297	3,532	S34.4.15
28	蓬川	地区	崇徳院3丁目1	18,278	S33.10.22
29	大庄	近隣	菜切山町24	10,625	S33.10.22
30	浜田	近隣	浜田町2丁目132	10,433	S33.10.22
31	下稲葉	街区	稲葉荘1丁目83	4,581	S51.11.22
32	上稲葉	街区	稲葉荘3丁目92	2,896	S32.3.28
33	高瀬	街区	西立花町3丁目27	2,486	S30.10.1
34	川辺	街区	南七松町1丁目93	3,765	S33.10.22
35	昭和	街区	七松町2丁目252	4,215	S33.10.22
36	北難波	街区	東難波町2丁目40	5,310	S24.3.12
37	川田	街区	次屋2丁目1	552	S28.3.7
38	桜木	街区	西本町3丁目34地先	130	S33.10.22
39	戎橋街園	街園	中在家町1丁目1	160	S33.10.22
40	西本町街園	街園	西本町1丁目4	100	S33.10.22
41	南の口	街区	大島3丁目174	7,553	S33.10.22
42	西稲葉	街区	稲葉荘2丁目78	423	S32.3.31
43	口の関	街区	大庄西町2丁目125	1,013	S33.10.22
44	金楽寺	街区	金楽寺町2丁目22-51	698	S33.10.22
45	中在家	街区	西本町4丁目42-1	832	S33.10.22
46	道意	近隣	道意町6丁目8	12,098	S33.10.22
47	間割	街区	道意町3丁目2-2	629	S33.10.22
48	琴浦	街区	道意町4丁目36	1,158	S33.10.22
49	川端	街区	武庫川町2丁目36-4	235	S36.1.30
50	琴浦橋	街区	南竹谷町3丁目10	927	S33.10.22

表 3-13(2) 調査対象区域の公園、緑地

No	名称	種別	所在地	面積 (m <sup>2</sup> )	設置年月日
51	下田	街区	道意町2丁目1	2,056	S33.10.22
52	元浜	街区	元浜町1丁目1-5	976	S33.10.22
53	西向島	近隣	西向島町91	5,431	S33.10.22
54	市の坪	街区	西長洲町2丁目501	597	S33.10.22
55	神田	街区	神田中通3丁目83	2,083	S30.4.1
56	芦原	近隣	東七松町2丁目11	13,410	S41.4.1
57	久々知南	街区	久々知西町1丁目42	2,355	S42.3.23
58	名月	街区	尾浜町3丁目42	4,061	S42.3.23
59	名月西	街区	尾浜町2丁目4	4,959	S42.3.23
60	名月姫	街区	尾浜町1丁目213	1,985	S42.3.23
61	中洲	街区	西向島町99-1	1,064	S42.3.23
62	開明	街区	開明町1丁目80-2	552	S43.10.18
63	大庄東	街区	蓬川町295-10	430	S44.3.29
64	十箇	街区	東難波町5丁目376	423	S44.3.29
65	平田	街区	西立花町4丁目271	687	S44.3.29
66	東大島	街区	大庄北1丁目38	2,085	S45.3.31
67	水堂	街区	水堂町2丁目20	1,653	S45.3.31
68	神子ヶ坪	街区	三反田町3丁目42	992	S46.3.26
69	金楽寺北	街区	金楽寺町2丁目71	2,152	S46.3.26
70	三十六	街区	稲葉元町3丁目12	878	S46.3.26
71	東平田	街区	西立花町4丁目35	640	S47.3.29
72	竹谷	街区	北竹谷町2丁目107-4	978	S47.3.29
73	潮江	地区	潮江3丁目20	19,245	S47.10.9
74	東浦	街区	尾浜町2丁目42	2,313	S47.10.9
75	坪和	街区	杭瀬南新町4丁目179	533	S47.10.6
76	西駄	街区	大島1丁目509	1,040	S48.12.20
77	北大物	街区	北大物町25-32	1,002	S48.12.20
78	大物川緑地	都市緑地	東大物町1丁目125～南城内287	19,849	S48.3.30
79	長洲川緑地	緑道	長洲中通3丁目366-1～杭瀬北新町3丁目3	11,352	S49.3.30
80	常光寺川緑地	緑道	常光寺1丁目103	1,969	S49.3.30
81	大門川緑地	緑道	長洲中通2丁目382	3,073	S49.3.30
82	新川緑地	緑道	長洲中通3丁目6	2,464	S49.3.30
83	西大物緑地	緑道	西大物町159	2,151	S49.3.30
84	蓬川緑地	都市緑地	蓬川荘園460～南竹谷町3丁目10地先	33,670	S49.3.30
85	西本町1丁目街園	街園	西本町1丁目19	23	S49.3.30
86	浜浦街園	街園	西立花町3丁目70	12	S49.3.30
87	尾宝街園	街園	大島3丁目35	58	S49.3.30
88	水堂街園	街園	水堂町1丁目103	58	S54.5.21
89	尾浜街園	街園	尾浜町1丁目204-2	15	S54.5.21
90	二の丸	街区	北城内48-1	2,249	S50.3.24
91	庄下川緑地	緑道	開明町1丁目34地先	205	S48.3.31
92	松島橋	街区	築地1丁目100	4,001	S45.3.31
93	春日	街区	大庄北4丁目165	5,891	S52.6.29
94	道意街園	街園	道意町6丁目7-7	86	S52.6.29
95	難波新町	街区	東難波町5丁目403-1	1,459	S55.6.23
96	今北高部屋	街区	稲葉元町2丁目293	1,438	S56.10.28
97	中深	街区	杭瀬本町3丁目223	585	S48.5.18
98	小田南	総合	杭瀬南新町3丁目3	55,600	S58.10.8
99	北竹谷	街区	神田南通4丁目105	1,076	S58.5.18
100	元浜西	街区	元浜町3丁目32	945	S58.5.18
101	祇園橋緑地	都市緑地	武庫川町1丁目42～道意6丁目57-1	8,265	S59.4.1
102	今北東	街区	西立花町3丁目401-3	900	S59.4.1
103	今北	街区	西立花町2丁目735	1,885	S59.4.1
104	今北北	街区	西立花町2丁目334-1	1,564	S59.4.1
105	大崩緑地	都市緑地	杭瀬北新町3丁目192	427	S59.4.1
106	芋	街区	稲葉元町2丁目166	2,000	S60.4.1
107	成文	街区	大島2丁目195	3,686	S61.4.1
108	烏林	街区	西立花町5丁目65-1	1,743	S62.4.1
109	東大島南緑地	都市緑地	大庄北5丁目376-1	1,594	H元.4.1
110	宮内	街区	宮内町3丁目180及び北竹谷町3丁目122	1,009	H元.4.1
111	三反田	街区	三反田町2丁目262	1,932	H元.4.1
112	西難波北	街区	西難波町1丁目41	746	H元.4.1
113	東大物	街区	東大物町2丁目101	966	H元.4.1

表 3-13(3) 調査対象区域の公園、緑地

No	名称	種別	所在地	面積 (m <sup>2</sup> )	設置年月日
114	出屋敷駅北緑地	都市緑地	竹谷町2丁目188	1,494	H2. 4. 1
115	長洲東通緑地	都市緑地	長洲東通2丁目46-32	196	H3. 4. 1
116	尼崎城址	近隣	北城内27	14,357	H3. 4. 1
117	元浜緑地	都市緑地	元浜町1丁目、道意町6丁目	37,090	H3. 7. 15
118	中難波	街区	東難波町5丁目281-1	1,004	H4. 4. 1
119	西難波中	街区	西難波町1丁目282-1	653	H4. 4. 1
120	長洲東通2丁目緑地	都市緑地	長洲東通2丁目60-6	171	H5. 4. 1
121	今北緑地	都市緑地	西立花町2丁目296-3	55	H5. 4. 1
122	弓場の先	街区	琴浦町36-3	1,166	H6. 4. 1
123	東難波2丁目緑地	都市緑地	東難波町2丁目171-1	180	H6. 4. 1
124	潮江東大寺	街区	潮江1丁目1-17	1,868	H6. 4. 1
125	崇徳院	街区	崇徳院3丁目34-7	838	H7. 4. 1
126	七松緑地	都市緑地	七松町3丁目312-1	352	H8. 4. 1
127	長洲本通北	街区	長洲本通1丁目13-3	825	H9. 4. 1
128	出屋敷西	街区	南竹谷町2丁目58	785	H9. 4. 1
129	中在家緑地	都市緑地	中在家町2丁目68	2,939	H9. 4. 1
130	稲葉元町	街区	稲葉元町3丁目278	264	H10. 4. 1
131	JR尼崎駅北広場	広場公園	潮江1丁目591-4	1,101	H11. 11. 11
132	大庄北	街区	大庄北1丁目272	1,158	H13. 4. 1
133	松原	街区	浜田町1丁目6-2	898	H13. 4. 1
134	西大物	街区	西大物町164	2,838	H14. 12. 2
135	築地中通3丁目緑地	都市緑地	築地3丁目89	80	H16. 5. 31
136	築地本町4丁目緑地	都市緑地	築地4丁目51	90	H16. 5. 31
137	築地中	街区	築地5丁目77	1,500	H16. 5. 31
138	築地北浜1丁目緑地	都市緑地	築地1丁目56	180	H17. 3. 31
139	築地本町1丁目緑地	都市緑地	築地1丁目83	100	H17. 3. 31
140	築地戎橋緑地	都市緑地	築地5丁目147	502	H17. 3. 31
141	築地南浜緑地	都市緑地	築地3丁目102	1,353	H17. 3. 31
142	水堂鳥林	街区	西立花町1丁目12	665	H18. 4. 1
143	丸島	街区	丸島町17	1,115	H18. 4. 1
144	芹原橋	街区	東難波町1丁目2	958	H18. 4. 1
145	長洲中通	街区	長洲中通2丁目69	532	H18. 4. 1
146	東七松緑地	都市緑地	東七松町2	813	H18. 4. 1
147	南城内緑地	都市緑地	南城内	4,129	H18. 4. 1
148	今北五反田	街区	大庄北3丁目727	800	H18. 4. 1
149	築地北浜緑地	都市緑地	築地1丁目～5丁目	1,727	H18. 4. 1
150	開明中	街区	開明町2丁目1	2,956	H19. 3. 27
151	潮江1丁目	緑地	都市緑地潮江1丁目60-3	483	H21. 3. 30
152	御園広場	広場公園	御園町27-3	165	H21. 3. 30
153	明倫	街区	蓬川町302-8	1,399	H21. 3. 30
154	アルカイク広場	広場公園	昭和通2丁目72-3	1,854	H22. 12. 22
155	潮江緑遊	近隣	潮江5丁目723	10,047	H22. 12. 22
156	常光寺川西緑地	都市緑地	長洲東通2丁目48-3	1,592	H24. 4. 6
157	さくら	街区	長洲東通2丁目48-1	2,628	H25. 4. 24
158	南竹谷町3丁目	緑地	都市緑地南竹谷町3丁目6-6	427	H25. 4. 24
159	潮江5丁目	街区	潮江5丁目660-2	689	H26. 3. 20
160	大庄西町4丁目緑地	都市緑地	大庄西町4丁目46-6	345	R2. 3. 13
161	長洲西通1丁目	街区	長洲西通1丁目50-2	682	R4. 3. 16

注1) 令和5年3月末日現在。

注2) 表中のNo. は図3.4と対応している。

注3) 種別は以下のとおりである。

街区公園：主として街区内に居住する者の利用に供することを目的とする公園

近隣公園：主として近隣に居住する者の利用に供することを目的とする公園

地区公園：主として徒歩圏内に居住する者の利用に供することを目的とする公園

総合公園：都市住民の休息、観賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供することを目的とする公園

運動公園：都市住民の主として運動の用に供する公園風致公園：主として風致を享受することを目的とする公園

都市緑地：主として都市の自然的環境の保全及び改善並びに都市景観の向上を図るために設けられる緑地

広場公園：主として市街地の中心部における休息又は観賞の用に供することを目的とする公園

緑道：災害等における避難路の確保、市街地における安全性及び快適性の確保等を図ることを目的とする緑地

出典：「公園・緑化のあゆみ 令和5年度緑化事業報告書」（令和7年3月、尼崎市）

「尼崎市都市公園配置図 令和5年度」（令和7年3月、尼崎市）



図 3-4 調査対象区域の公園、緑地の分布状況

## (2) 上水道の整備状況

尼崎市の上水道の給水状況は、表 3-14 に示すとおりである。

尼崎市の上水道普及率は 100%となっている。

尼崎市内への供給は本市の浄水場である神崎浄水場、阪神水道企業団の猪名川浄水場及び尼崎浄水場から配水するとともに、兵庫県用水供給事業の多田浄水場からの上水と猪名川浄水場からの上水を野間ポンプ室で混合し市内へ配水している。

表 3-14 尼崎市の上水道の給水状況

年次	地目	給水人口 (人)	給水戸数 (戸)	普及率 (%)	一日最大 配水量 (m <sup>3</sup> )	一日平均 配水量 (m <sup>3</sup> )
令和元年度		451,481	245,425	100.0	156,650	146,275
令和2年度		450,233	247,181	100.0	158,713	148,161
令和3年度		455,835	248,297	100.0	154,881	144,367
令和4年度		454,887	249,266	100.0	156,053	145,160
令和5年度		453,811	250,181	100.0	153,036	146,251

注) 各年度 3 月 31 日現在。

出典:「尼崎市水道・下水道」(尼崎市公営企業局 Web サイト)

「尼崎市統計書 令和 6 年度版」(令和 7 年 3 月、尼崎市)

## (3) 下水道の整備状況

尼崎市の下水道の整備状況は、表 3-15 に示すとおりである。

尼崎市における下水道普及率は、いずれの年度もほぼ 100%である。

表 3-15 尼崎市の下水道の整備状況

年度	計画排水区域		管きよ整備区域		排水能力 (m <sup>3</sup> /秒)	処理区域		処理能力 (m <sup>3</sup> /日)	普及率 ②/① ×100 (%)
	面積① (ha)	人口 (人)	面積② (ha)	人口 (人)		面積 (ha)	人口 (人)		
令和元年度	4,055.1	458,000	4,054.5	451,440	295.5	4,055	451,440	203,900	99.9
令和2年度	4,055.1	458,000	4,054.5	450,192	297.3	4,055	450,192	203,900	99.9
令和3年度	4,055.1	458,000	4,054.5	455,794	297.3	4,055	455,794	203,900	99.9
令和4年度	4,055.1	458,000	4,054.5	454,847	298.9	4,055	454,847	203,900	99.9
令和5年度	4,055.1	458,000	4,054.5	453,771	302.6	4,055	453,771	203,900	99.9

注) 各年度 3 月 31 日現在。

出典:「尼崎市統計書 令和 6 年度版」(令和 7 年 3 月、尼崎市)

(4) 学校・福祉施設・文化施設など環境保全についての配慮が特に必要な施設の配置の状況

1) 学校など

調査対象区域の環境保全についての配慮が特に必要な施設（学校など）は表 3-16(1)～(2)に、調査対象区域の学校などの配置状況は図 3-5 に示すとおりである。

表 3-16(1) 調査対象区域の環境保全についての配慮が特に必要な施設（学校など）

No	種別	名称	所在地
1	保育園（所）	築地保育所	築地3丁目5-22
2		杭瀬保育所	杭瀬北新町3丁目16-7
3		南杭瀬保育所	杭瀬本町3丁目5-17
4		西長洲保育所	西長洲町2丁目33-2
5		北難波保育所	西難波町6丁目14-29
6		大庄保育所	大庄中通5丁目14-2
7		今北保育所	西立花町3丁目14-5
8		梅の花保育園	東難波町3丁目12-14
9		慈愛保育園	東大物町1丁目3-7
10		にじの彩保育園	西難波町2丁目11-17
11		尼崎ひまわり保育園	開明町2丁目23
12		つくし保育園	長洲東通3丁目6-4
13		汐江ふたば保育園 分園 チャッ ピー保育園	潮江1丁目3-23
14		尼崎たんぼぼ保育園	常光寺1丁目10-1
15		尼崎長洲保育園	長洲西通1丁目12-1
16		武庫川乳児保育所	大庄西町4丁目8-24
17		サカエ保育園	稲葉元町3丁目10-7
18		ゆりかご保育園	稲葉元町3丁目20-12
19		大島南保育園	大庄西町2丁目26-18
20		浜田保育園	崇徳院2丁目116
21		どいゆうゆう保育園	道意町5丁目36
22		もとはまなないる保育園	元浜町4丁目59-1
23		くるみ保育園	尾浜町1丁目33-2
24		尼崎さくら保育園	尾浜町1丁目6-20
25		立花南愛児園	三反出町3丁目7-6
26		七松保育園	七松町2丁目14-1
27	小規模保育事 業所	尼崎長洲小規模園	長洲本通1丁目13-15
28		きらきら保育園 潮江園	潮江1丁目20-21
29		あみんぐ保育園	浜3丁目10番34号
30		ぬくもりのおうち保育 立花園	七松町1丁目9-21
31		ALOHA保育園たちばな園	立花町4丁目1-11
32		木下の保育園 立花町	立花町4丁目16-7
33	子育て交流	すこやかプラザ・子育て支援 ゾーンPAL・多目的ホール・一時 預かりルーム「とんとん」	七松町1丁目3 1 502 (フェスタ立花南館5 階)
34		びすけっと	稲葉荘1-7-21
35		のびのびステーション	常光寺1-19-12
36		あみんぐステーション	潮江2-28-17
37		まかろん	開明町2丁目25
38	幼稚園	竹谷幼稚園	北竹谷町2丁目36番地
39		長洲幼稚園	長洲東通3丁目7-48
40		大島幼稚園	稲葉荘1丁目9-25
41		慈愛幼稚園	金楽寺町2丁目30-10
42		みのり幼稚園	元浜町2丁目58

表 3-16(2) 調査対象区域の環境保全についての配慮が特に必要な施設（学校など）

No	種別	名称	所在地
43	認定こども園	開明かしの木こども園（幼保）	開明町3丁目22
44		あすなろこども園（幼保）	宮内町3丁目141番地
45		かしの木こども園（幼保）	大物町1丁目18-1
46		みどり野保育園（幼保）	東難波町1丁目2-12
47		はまようちえん（幼保）	浜2丁目2-13
48		梅花東幼稚園（幼保）	長洲本通1丁目7-35
49		いるか保育園（幼保）	大庄北5丁目21-20
50		七松幼稚園（幼保）	七松町2丁目27-20
51		関西国際大学附属難波愛の園幼	西難波町5丁目8-33
52		からたち幼稚園（幼）	東大物町1-5-5
53	めぐみ幼稚園（幼）	西立花町2丁目6-20	
54	若葉保育園（保）	東難波町4丁目7-3	
55	おおしま保育園（保）	稲葉荘1丁目6-20	
56	小学校	明城小学校	南城内10番地の1
57		難波小学校	東難波町4丁目3-40
58		難波の梅小学校	西難波町6-14-57
59		竹谷小学校	北竹谷町2丁目36番地
60		潮小学校	潮江2丁目2-20
61		長洲小学校	長洲東通3丁目7-1
62		清和小学校	長洲本通1丁目8-1
63		浦風小学校	杭瀬南新町4丁目1-34
64		金楽寺小学校	金楽寺町2丁目3-1
65		大庄小学校	大庄中通4丁目43番地の1
66		成文小学校	大島2丁目33-1
67		成徳小学校	蓬川町302番地の2
68		わかば西小学校	武庫川町1丁目25番地
69		大島小学校	稲葉荘2丁目10-7
70		浜山小学校	浜山町3丁目110番地
71		立花南小学校	三反田町2丁目16-1
72		七松小学校	南七松町1丁目4-49
73	中学校	成良中学校	西長洲町2丁目33-22
74		琴城分校	南城内10番地の2
75		中央中学校	東七松町2丁目5-67
76		日新中学校	東七松町2丁目1-44
77		小田中学校	長洲中通1丁目10-1
78		大庄中学校	菜切山町37番地の1
79		大庄北中学校	大庄北1丁目8-1
80	高校	（市立）琴ノ浦高等学校	北城内47番地の1
81		（県立）尼崎高等学校	北大物町18-1
82		（県立）尼崎西高等学校	大島2丁目34-1
83		（県立）尼崎小田高等学校	長洲中通2丁目17-46
84		（県立）尼崎工業高等学校	長洲中通1丁目13-1
85		（県立）神崎工業高等学校	長洲中通1丁目13-1

注) 表中のNo. は図 3-5 と対応している。

出典：「公立保育園の一覧」（尼崎市 Web サイト）

「法人保育園の一覧」（尼崎市 Web サイト）

「小規模保育事業所の一覧」（尼崎市 Web サイト）

「子育て交流の一覧」（尼崎市 Web サイト）

「市立幼稚園一覧」（尼崎市 Web サイト）

「私立幼稚園（認定こども園含む）の一覧」（尼崎市 Web サイト）

「市立小学校の一覧」（尼崎市 Web サイト）

「市立中学校の一覧」（尼崎市 Web サイト）

「市立高等学校の一覧」（尼崎市 Web サイト）

「兵庫県立高等学校の一覧」（尼崎市 Web サイト）



図 3-5 調査対象区域の学校などの配置状況

## 2) 医療施設、福祉施設、文化施設

調査対象区域の環境保全についての配慮が必要な施設（医療施設、福祉施設、文化施設）は、表 3-17～表 3-19 に示すとおりである。

また、調査対象区域の医療施設、福祉施設及び文化施設の配置状況は、図 3-6 に示すとおりである。

表 3-17 調査対象区域の環境保全についての配慮が必要な施設（医療施設）

No	種別	名称	所在地
1	医療施設	独立行政法人労働者健康安全機構関西労災病院	稲葉荘3丁目1番69号
2		中馬病院	開明町3丁目29番地
3		医療法人朗源会おおくま病院	昭和通2丁目12番8号
4		社会医療法人中央会尼崎中央病院	潮江1丁目12番1号
5		医療法人緑清会樋口胃腸病院	昭和通1丁目17番6号
6		近藤病院	昭和通4丁目114番地
7		合志病院	長洲西通1丁目8番20号
8		医療法人岡田病院	西難波町4丁目5番18号
9		尼崎新都心病院	潮江1丁目3番43号
10		神崎病院	浜3丁目1番10号
11		安藤病院	東難波町5丁目19番16号
12		医療法人純徳会山中病院	武庫川町2丁目2番地
13		兵庫県立尼崎総合医療センター	東難波町2丁目17番77号
14		社会医療法人愛仁会尼崎だいもつ病院	東大物町1丁目1番1号

注) 表中のNo. は図 3-6 と対応している。

出典：「兵庫県内病院一覧」（兵庫県 Web サイト）

表 3-18 調査対象区域の環境保全についての配慮が必要な施設（福祉施設）

No	種別	名称	所在地
1	介護老人保健施設 (老人保健施設)	老人保健施設サンプラザ平成	大庄西町4丁目3-9
2		介護老人保健施設ローランド	潮江2丁目1-10
3		老人保健施設友の家	東本町2丁目51
4		介護老人保健施設なにわローランド	東難波町1丁目3-10
5		フローリス介護老人保健施設	西難波町6丁目11-6
6		社会医療法人愛仁会介護老人保健施設だいもつ	東大物町1丁目1-1
7	特別養護・養護老人 ホーム	特別養護老人ホーム喜楽苑	長洲西通2丁目8-3
8		特別養護老人ホームサンホームあまがさき	大庄北3丁目15-1
9		特別養護老人ホームほがらか苑	東本町4丁目103-11
10		特別養護老人ホーム西長洲荘	西長洲町3丁目3-20
11		特別養護老人ホーム芦風荘	西長洲町1丁目3-1
12		特別養護老人ホームサンホーム大庄西	大島3丁目9-1
13		特別養護老人ホームアマルネス・ガーデン	西長洲町2丁目35-1
14		特別養護老人ホームはなみずき	西難波町5-12-1
15		特別養護老人ホームラガール	大庄西町4-4-1

注) 表中のNo. は図 3-6 と対応している。

出典：「介護保険施設（老人福祉施設）の一覧」（尼崎市 Web サイト）

「特別養護老人ホームの一覧」（尼崎市 Web サイト）

表 3-19 調査対象区域の環境保全についての配慮が必要な施設（文化施設）

No	名称	所在地
1	尼崎市総合文化センター	昭和通2丁目7-16
2	中央図書館	北城内27
3	尼崎市立歴史博物館（旧尼崎市立文化財収蔵庫）	南城内10番地の2
4	A-LAB（えーらぼ）	西長洲町2-33-1
5	尼崎城	北城内27

注）表中のNo. は図 3-6 と対応している。

出典：「文化施設の一覧」（尼崎市 Web サイト）



図 3-6 調査対象区域の医療施設、福祉施設及び文化施設の配置状況

### 3.1.6 交通

#### (1) 陸上交通

##### 1) 道路交通

調査対象区域の自動車交通量調査結果は表 3-20 に、調査対象区域の主要な道路網と交通量センサ位置は図 3-7 に示すとおりである。

調査対象区域の交通網は、高速大阪西宮線、高速湾岸線、一般国道 2 号及び一般国道 43 号が東西に伸び、対象事業実施区域上には高速湾岸線が、対象事業実施区域及びその周囲には一般県道の県道 192 号尼崎港崇徳院線が南北に伸びている。このほか、調査区域の東側には一般県道の県道 57 号尼崎港線が南北に、西側には県道 341 号甲子園尼崎線が東西に伸びている。

調査対象区域の自動車交通量をみると、令和 3 年度における平日 24 時間の自動車類交通量は、高速大阪西宮線の尼崎市武庫川町 1 丁目（区間番号「5060」）で 73,793 台と最も多い。

表 3-20 調査対象区域の自動車交通量調査結果

単位：台

路線名	交通量調査単位区間番号	交通量観測地点地名	昼間12時間自動車類交通量 (上下合計)			24時間自動車類交通量 (上下合計)		
			小型車	大型車	合計	小型車	大型車	合計
高速大阪西宮線	5050	尼崎市西本町6丁目	41,359	6,228	47,587	55,424	11,479	66,903
	5060	尼崎市武庫川町1丁目	44,940	7,488	52,428	60,316	13,477	73,793
高速湾岸線	5130	尼崎市西海岸町	27,384	21,978	49,362	34,641	31,780	66,421
	5140	尼崎市東海岸町	25,707	19,619	45,326	32,542	28,759	61,301
一般国道43号	10880	尼崎市東本町2丁目	24,866	16,914	41,780	37,859	22,980	60,839
尼崎池田線	40620	尼崎市久々知西町1丁目	16,747	5,247	21,994	22,821	6,871	29,692
	40680	尼崎市尾浜町3丁目	5,487	1,694	7,181	7,120	2,000	9,120
尼崎宝塚線	41740	尼崎市稲葉荘2丁目	11,727	3,140	14,867	15,681	4,092	19,773
尼崎港線	42140	尼崎市大高洲町	3,280	4,311	7,591	5,071	4,645	9,716
	42150	尼崎市東向島西之町	5,013	3,668	8,681	7,122	4,076	11,198
	42160	尼崎市西大物町	7,232	3,375	10,607	9,876	3,913	13,789
尼崎停車場線	42600	尼崎市長洲中通2丁目	6,637	1,049	7,686	8,455	1,383	9,838
米谷昆陽尼崎線	60720	尼崎市尾浜町1丁目	16,911	2,657	19,568	21,841	3,733	25,574
	60730	尼崎市東難波町4丁目	9,799	2,146	11,945	12,839	2,809	15,648
尼崎港崇徳院線	61220	尼崎市大浜町1丁目	8,368	5,411	13,779	11,613	6,024	17,637
	61230	尼崎市元浜町2丁目	6,937	4,244	11,181	9,464	4,736	14,200
	61240	尼崎市大庄西町4丁目	9,119	2,771	11,890	12,080	3,377	15,457
昭和東本町線	63260	尼崎市東大物町1丁目	8,701	2,842	11,543	11,492	3,398	14,890
甲子園尼崎線	63280	尼崎市西向島町	5,088	3,649	8,737	7,263	4,095	11,358

注 1) 昼間 12 時間：午前 7 時～午後 7 時とする。

24 時間：午前 7 時～翌日午前 7 時 又は午前 0 時～翌日午前 0 時とする。

注 2) 交通量調査単位区間番号は図 3-7 と対応している。

出典：「令和 3 年度全国道路・街路交通情勢調査」（国土交通省 Web サイト）

「令和 3 年度交通量・区間設定図（阪神南・阪神北県民局版）」（兵庫県 Web サイト）



図 3-7 調査対象区域の主要な道路網と交通量センサ位置

## 2) 鉄道利用状況

調査対象区域の鉄道利用の概況は表 3-21 に、調査対象区域の鉄道網図は図 3-8 に示すとおりである。

調査対象区域の鉄道網は、東西に延びた阪神電鉄株式会社の鉄道があり、6 駅が存在する。

また、いずれの年も尼崎駅の利用者数が最も多い。

表 3-21 調査対象区域の鉄道利用の概況

単位：人

年次	杭瀬		大物		尼崎		出屋敷		尼崎 センタープール前		武庫川	
	総数	定期	総数	定期	総数	定期	総数	定期	総数	定期	総数	定期
令和元年	9,189	4,574	8,571	4,151	54,487	25,800	12,677	6,265	10,721	4,476	29,867	14,936
令和2年	6,897	3,875	6,408	3,611	41,213	22,418	9,956	5,710	7,581	4,036	22,921	13,093
令和3年	7,059	3,953	6,661	3,652	41,902	22,871	10,033	5,409	7,766	4,132	22,956	12,885
令和4年	7,619	4,004	7,675	4,019	46,509	23,681	11,443	5,531	9,393	4,322	25,242	13,219
令和5年	8,197	4,213	7,974	4,231	52,449	24,718	11,649	5,568	9,307	4,378	27,061	13,999

注1) 駅名は図 3-8 と対応している。

注2) 1～12 月を単純平均したものである。

注3) 乗客と降客の人数を合計したものである。

出典：「尼崎市統計書 令和6年度版」（令和7年3月、尼崎市）



図 3-8 調査対象区域の鉄道網図

## (2) 海上交通

尼崎西宮芦屋港における入港船舶年次表は表 3-22 に、海上出入貨物品目別・年次別比較は図 3-9 に示すとおりである。

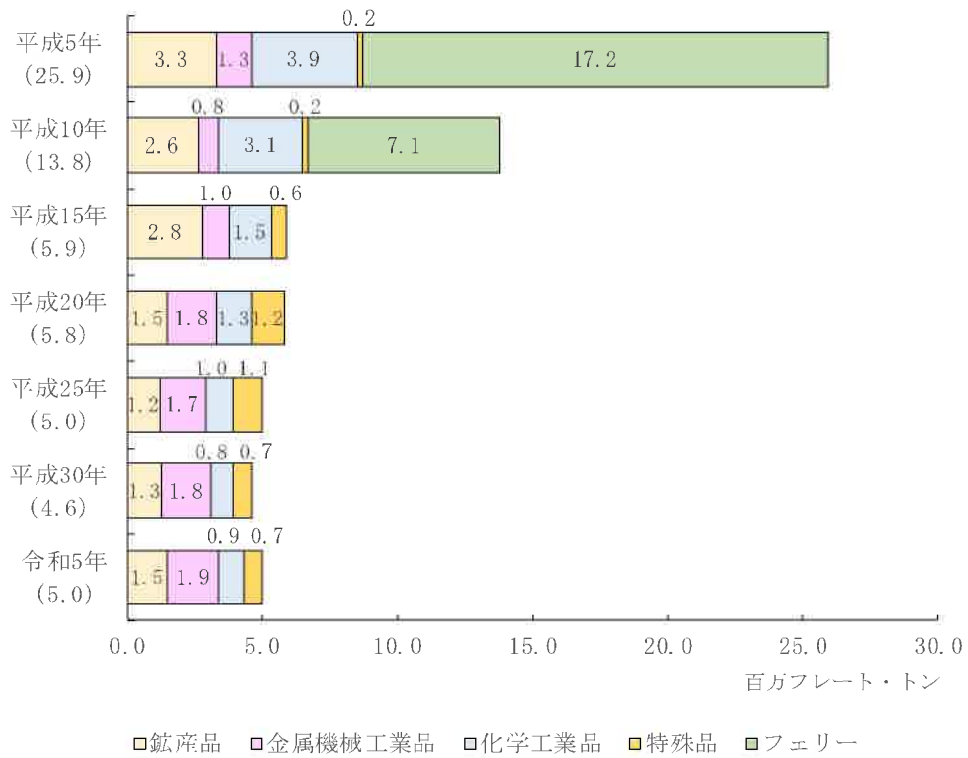
入港船舶隻数は平成 16 年以降減少傾向にある。総トン数は令和元年まで減少傾向であったが、令和 2 年から増加している。

貨物品目は平成 15 年以降フェリーが消失し、鉄鋼品の割合が減少するとともに金属機械工業品の割合が増加している。

表 3-22 尼崎西宮芦屋港における入港船舶年次表（平成 16 年～令和 5 年）

年次	尼崎西宮芦屋港	
	隻数	総トン数
平成16年	8,192	4,337,412
平成17年	7,716	4,597,265
平成18年	8,183	4,508,315
平成19年	8,144	4,393,103
平成20年	7,058	3,770,448
平成21年	5,512	3,536,329
平成22年	5,570	3,543,103
平成23年	5,656	3,482,975
平成24年	5,704	3,558,959
平成25年	6,005	3,767,434
平成26年	5,956	3,805,379
平成27年	5,799	3,521,514
平成28年	5,724	3,794,025
平成29年	5,555	3,726,555
平成30年	5,393	3,384,167
令和元年	5,040	3,192,747
令和2年	5,002	4,926,911
令和3年	5,494	5,345,445
令和4年	5,349	5,048,045
令和5年	4,738	5,054,284

出典：兵庫県港湾統計年報（令和 5 年、兵庫県）より作成



注) ( ) 内の数値は合計値  
 出典：兵庫県港湾統計年報（令和5年、兵庫県）より作成

図 3-9 海上出入貨物品目別・年次別比較

### 3.1.7 文化財

文化財保護法（昭和25年法律第214号、最終改正：令和4年法律第68号）、兵庫県文化財保護条例（昭和39年兵庫県条例第58号、最終改正：令和3年兵庫県条例第24号）、尼崎市文化財保護条例（昭和57年尼崎市条例第7号）に基づく調査対象区域の登録文化財、指定文化財の一覧は表3-23(1)～(2)に、調査対象区域の文化財位置図は図3-10に示すとおりである。

また、調査対象区域の埋蔵文化財一覧は表3-24に、調査対象区域の埋蔵文化財位置図は図3-11に示すとおりである。

対象事業実施区域及びその周囲には、県指定の旧小坂家住宅が存在する。

表 3-23(1) 調査対象区域の登録文化財、指定文化財の一覧

No	指定状況	種別	名称	住所	数量	所有者 (管理者)		
1	国登録	建造物	尼崎市立大庄公民館 (旧大庄村役場)	尼崎市大庄西町3-6-14	1棟	尼崎市		
2			島中家住宅主屋	尼崎市大庄北2-126	1棟	個人		
3			島中家住宅蔵	尼崎市大庄北2-126	1棟	個人		
4			島中家住宅中蔵	尼崎市大庄北2-126	1棟	個人		
5			島中家住宅東蔵	尼崎市大庄北2-126	1棟	個人		
6			島中家住宅納屋	尼崎市大庄北2-126	1棟	個人		
7			島中家住宅仕切塀	尼崎市大庄北2-126	1棟	個人		
8			尼崎市役所開明庁舎 (旧開明尋常小学校校舎)	尼崎市開明町2-1-1	1棟	尼崎市		
9			本田家住宅主屋	尼崎市西本町2-91	1棟	個人		
10			本田家住宅乾蔵	尼崎市西本町2-91	1棟	個人		
11			本田家住宅巽蔵	尼崎市西本町2-91	1棟	個人		
12			上原家住宅主屋	尼崎市長洲本通3-60	1棟	個人		
13			上原家住宅離れ	尼崎市長洲本通3-60	1棟	個人		
14			上原家住宅納屋	尼崎市長洲本通3-60	1棟	個人		
15			上原家住宅米蔵	尼崎市長洲本通3-60	1棟	個人		
16			上原家住宅南蔵	尼崎市長洲本通3-60	1棟	個人		
17			上原家住宅門	尼崎市長洲本通3-60	1棟	個人		
18			小西家住宅主屋	尼崎市七松町2-249他	1棟	個人		
19			小西家住宅砂蔵	尼崎市七松町2-249他	1棟	個人		
20			小西家住宅納屋	尼崎市七松町2-249他	1棟	個人		
21			小西家住宅門	尼崎市七松町2-249他	1棟	個人		
22			小西家住宅北築地塀	尼崎市七松町2-249他	1棟	個人		
23			小西家住宅西石垣	尼崎市七松町2-249他	1基	個人		
24					旧尼崎市立高等女学校校舎 (尼崎市立歴史博物館・尼崎市立成良中学校琴城分校)	尼崎市南城内10-2	1棟	尼崎市
25					旧尼崎市立高等女学校校門門柱	尼崎市南城内10-2	1棟	尼崎市
26	国指定	彫刻	木造口隆上人坐像	尼崎市開明町3-13	1軀	本興寺		
27			建造物	本興寺開山堂(附、棟札2枚)	尼崎市開明町3-13	1軀	本興寺	
28		本興寺 三光堂		尼崎市開明町3-13	1軀	本興寺		
29		本興寺 方丈		尼崎市開明町3-13	1軀	本興寺		
30		長遠寺本堂(附、棟札2枚)		尼崎市寺町10	1棟	長遠寺		
31		長遠寺多宝塔(附、棟札5枚)		尼崎市寺町10	1棟	長遠寺		
32		工芸		太刀銘 恒次	尼崎市開明町3-13	1口	本興寺	
33				太刀銘 守家	尼崎市西本町北通3-93	1口	尼信文化基金	
34		県指定		建造物	長遠寺鐘楼	尼崎市寺町10	1棟	長遠寺
35			長遠寺客殿		尼崎市寺町10	1棟	長遠寺	
36	長遠寺庫裏		尼崎市寺町10		1棟	長遠寺		
37	天満神社本殿(附、棟札)		尼崎市長洲本通3-5-1		1棟	長洲天満神社		
38	本興寺鐘楼		尼崎市開明町3-13		1棟	本興寺		
39	旧小坂家住宅		尼崎市扇町33-4(兵庫県立尼崎の森中央緑地内)		1棟	兵庫県		
40		書跡	大覚寺文書	尼崎市寺町9	56点	大覚寺		
41		歴史資料	撰津職河辺郡猪名所地図	尼崎市南城内10-2	1点	尼崎市		

表 3-23(2) 調査対象区域の登録文化財、指定文化財の一覧

No	指定状況	種別	名称	住所	数量	所有者 (管理者)	
12	市指定	建造物	如来院石造笠塔婆	尼崎市寺町11	1基	如来院	
43			本興寺三光堂向唐門	尼崎市開明町3-13	1基	本興寺	
44			本興寺笠塔婆	尼崎市開明町3-13	1基	本興寺	
45			大覚寺弁財天堂 (附、弁財天柱・棟札 1棟・1枚)	尼崎市寺町9	1棟	大覚寺	
46			八幡神社本殿 (附、高欄擬宝珠 2点)	尼崎市東難波町3-6-15	1棟	難波八幡神社	
47			如来院本堂・表門 (附、棟札 1枚)	尼崎市寺町11	各1棟	如来院	
48			吉備彦神社本殿 (附、金幣 1本)	尼崎市金楽寺町2-17-1	1棟	吉備彦神社	
49			普通寺本堂 (附、紙本墨画能図 1面)	尼崎市寺町3	1棟	普通寺	
50			絵画	絹本着色涅槃図	尼崎市寺町10	1幅	長遠寺
51				海北友松筆押絵貼屏風	尼崎市開明町3-13	6曲1双	本興寺
52				紙本着色日蓮大聖人註画讃	尼崎市寺町10	5巻	長遠寺
53				絹本着色顔如上人画像	尼崎市西立花町2 17 8	1幅	光輪寺
54		新曲図扇面		尼崎市南城内10-2	30面	尼崎市	
55		絹本着色顔如上人画像		尼崎市大物町1-17-36	1幅	西教寺	
56		工芸	罽口・雲板	尼崎市寺町10	3口・1口	長遠寺	
57			銅鐘	尼崎市寺町11	1口	如来院	
58			豊臣秀吉木像菊桐紋蒔絵厨子 桑山重晴木像黒漆厨子	尼崎市大島3-17-3	1基 1基	宝樹院	
59			刀 銘撰州尼崎住藤原国幸	尼崎市南城内10-2	1口	尼崎市	
60		彫刻	木造遠磨大師坐像	尼崎市浜田町1-7	1躯	興禅寺	
61			古文書	本興寺文書	尼崎市開明町3-13	49点	本興寺
62				長遠寺文書	尼崎市寺町10	8点	長遠寺
63				杭瀬庄雑掌申状案	尼崎市南城内10-2	1点	尼崎市
64				東大寺領荘園文書	尼崎市南城内10-2	2巻(各3通) 2通	尼崎市
65				日蓮書状(乙御前母御書)	尼崎市寺町10	1幅	長遠寺
66				日蓮筆曼荼羅木尊	尼崎市寺町10	1幅	長遠寺
67				天龍寺関係文書	尼崎市南城内10-2	4帖1通	尼崎市
68				寺岡家文書	尼崎市南城内10-2	1巻4通	個人蔵
69				豊臣秀吉朱印状 (建部寺得軒他 2名宛)	尼崎市南城内10-2	1幅	尼崎市
70				足利義詮書状	尼崎市南城内10-2	1幅	尼崎市
71				足利義教御判御教書	尼崎市南城内10-2	1通	尼崎市
72		豊臣秀次朱印状		尼崎市南城内10-2	1幅	尼崎市	
73		豊臣秀吉朱印状(堀田三左衛門尉宛)	尼崎市南城内10-2	1幅	尼崎市		
74		東大寺大仏殿油納所拵注文	尼崎市南城内10-2	1巻	尼崎市		
75		六瀬頼連軍忠状	尼崎市南城内10-2	1通	尼崎市		
76		考古資料	流水文銅鐸	尼崎市開明町3-13	1口	本興寺	
77			水堂古墳出土品 (附、封土中・封土上面出土器)	尼崎市南城内10 2	一括	尼崎市	
78			重圓素文鏡	尼崎市南城内10-2	1面	尼崎市	
79			板碑 阿弥陀坐像板碑・地藏立像板碑	尼崎市大庄北2-7-1	2基	東光寺	
80			東園田遺跡出土 イイダコ壺	尼崎市南城内10-2	490個	尼崎市	
81			東園田遺跡出土 玉杖形木製品	尼崎市南城内10-2	1点	尼崎市	
82		歴史資料	武重庄遺跡出土 大型建柱建物柱	尼崎市南城内10-2	8本	尼崎市	
83			尼崎城下風景図 (附、尼崎城及び城下関係資料29)	尼崎市南城内10-2	1点	尼崎市	
84			浅葱系威二枚胴具足 (附、櫻井神社所蔵資料 82点)	尼崎市西本町北通3-93	1具	櫻井神社 尼信文化基金	
85			長洲天満神社絵馬 (附、奉納者名本札 1枚)	尼崎市南城内10-2	27面	尼崎市	
86			銀拾分札版木	尼崎市南城内10-2	1組	尼崎市	
87			享保元年尼崎城堀濠願図	尼崎市南城内10-2	1枚	尼崎市	
88			安永七年尼崎城石垣櫓修補願図	尼崎市南城内10-2	1鋪	尼崎市	
89			寛文十年頃尼崎城下絵図	尼崎市南城内10-2	1枚	個人蔵	
90	延宝頃尼崎城下絵図		尼崎市西本町6-246	1枚	貴布禰神社		

注) 表中のNo. は図 3-10 と対応している。

出典: 「尼崎の指定文化財」(尼崎市 Web サイト)

「兵庫県内の文化財一覧」(兵庫県教育委員会 Web サイト)

表 3-24 調査対象区域の埋蔵文化財一覧

No.	種別	名称	住所
1	城館跡	尼崎城跡	尼崎市北城内、南城内他
2	荘園跡	猪名庄遺跡	尼崎市潮江1丁目
3	集落跡	金楽寺貝塚	尼崎市金楽寺町2丁目
4		長洲遺跡	尼崎市杭瀬北新町4丁目・長洲東通3丁目
5	包含地	小田遺跡	尼崎市杭瀬南新町2丁目
6		辰巳橋遺跡	尼崎市東本町1丁目
7		大物遺跡	尼崎市大物町2丁目

注) 表中No. は図 3-11 と対応している。

出典: 「尼崎市の埋蔵文化財」(尼崎市Webサイト)

「埋蔵文化財保護の手引き」(兵庫県考古博物館Webサイト)



図 3-10 調査対象区域の文化財位置図



図 3-11 調査対象区域の埋蔵文化財位置図

### 3.1.8 関係法律・条例などによる指定・規則など

#### (1) 都市計画法に基づく地域地区等の決定状況及びその他の土地利用計画

##### 1) 用途地域

尼崎市の用途地域の面積と構成比は表 3-25 に、調査対象区域の用途地域指定状況は図 3-12 に示すとおりである。

調査対象区域には用途地域が指定されており、対象事業実施区域及びその周囲は工業専用地域に指定されている。

表 3-25 尼崎市の用途地域の面積と構成比

区域区分・用途地域		面積 (ha)	構成比 (%)	特性	
都市計画区域	市街化区域面積	第1種低層住居専用地域	87	1.8	低層住宅の良好な環境保護のための地域
		第1種中高層住居専用地域	1,175	25.0	中高層住宅の良好な環境を守るための地域
		第2種中高層住居専用地域	289	6.1	主に中高層住宅の良好な環境を守るための地域
		第1種住居地域	871	18.5	住居の環境を守るための地域
		第2種住居地域	167	3.5	主に住居環境を守るための地域
		準住居地域	126	2.7	道路の沿道において、自動車関連施設等と住宅が調和して立地する地域
		近隣商業地域	186	3.9	近隣の住民のための店舗、事務所等の利便の増進を図る地域
		商業地域	87	1.9	店舗、事務所等の業務利便の増進を図る地域
		準工業地域	404	8.6	環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便の増進を図る地域
		工業地域	536	11.4	工業の利便の増進を図る地域
		工業専用地域	781	16.6	専ら工業の利便の増進を図るための地域
		全体	4,709	100.0	計画的な市街化を図る区域
		市街化調整区域	…	—	市街化区域以外の区域で市街化を抑制すべき区域
				公有水面を含む行政区域の全部	

注1) 令和7年1月1日現在。

注2) “…”は不詳を示す。

出典：「尼崎市統計書 令和6年度版」(令和7年3月、尼崎市)

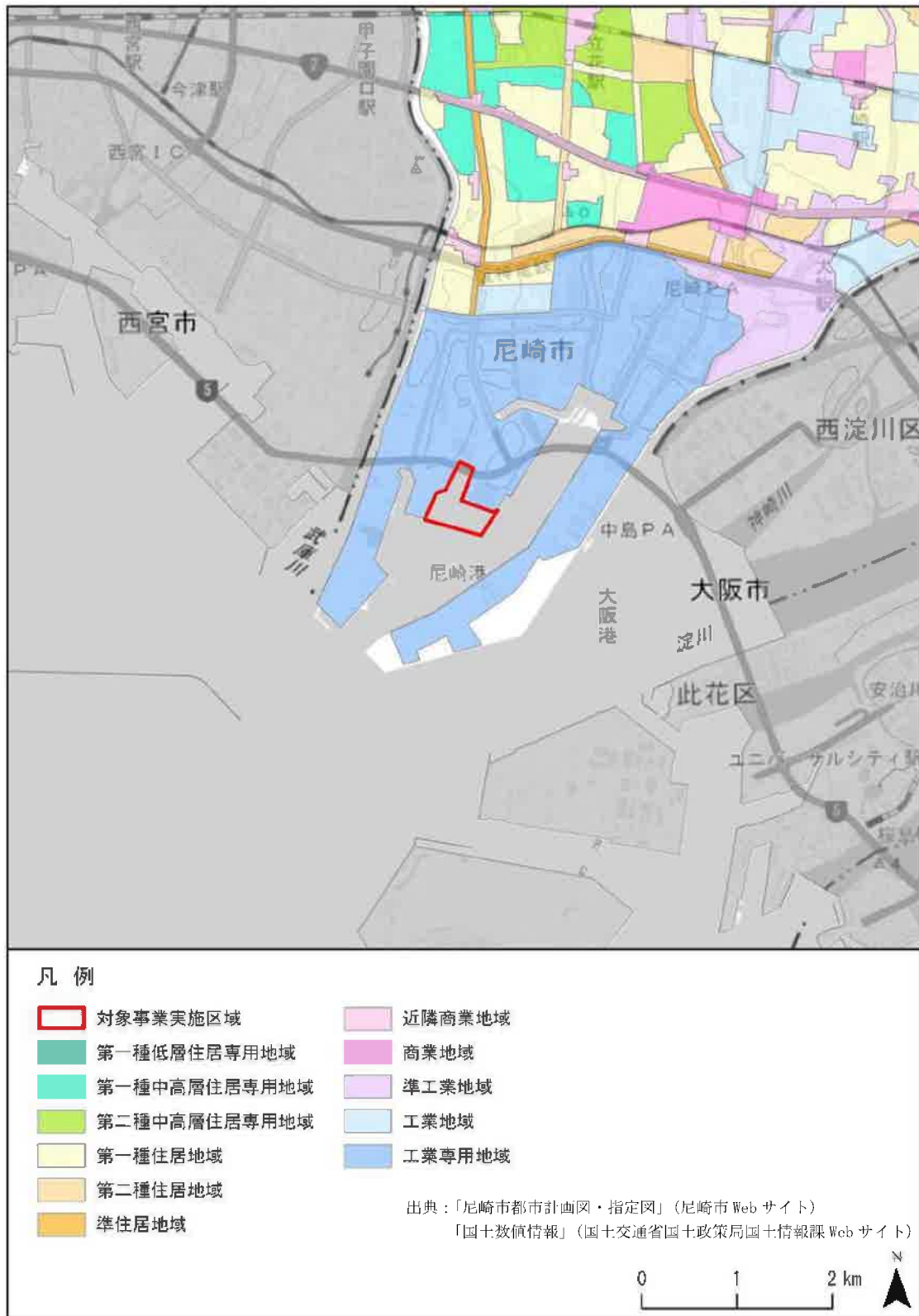


図 3-12 調査対象区域の用途地域指定状況

## 2) 特別用途地区

調査対象区域の特別用途地区の概要は表 3-26 に、調査対象区域の特別用途地区は図 3-13 に示すとおりである。

調査対象区域には、都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号、最終改正：令和 7 年法律第 51 号）第 8 条 2 項に規定されている特別用途地域がある。

表 3-26 調査対象区域の特別用途地区の概要

No.	地区の名称	位置	主な用途制限	都市計画決定日
1	都心商業・業務特別用途地区	御園町、東御園町、神田中通1丁目、神田北通1丁目、東難波町5丁目の各一部	(規制) ばちんこ屋等、個室付浴場等	2004年3月4日
2	工業保全型特別工業地区	扶桑町	(規制) 住宅、共同住宅、遊戯施設、物販店舗等	2007年3月15日
3	中央・三和商店街特別用途地区	神田中通4～5丁目、昭和通6～7丁目、昭和南通6～7丁目、神田北通2～6丁目、神田南通1～3丁目、建家町、玄番北之町の各一部	(規制) 遊戯施設、1階部分が住宅又は共同住宅の住戸等	2007年12月25日
4	住工共存型特別工業地区	工業地域及び準工業地域の各一部	(規制) 住環境形成に影響のある工場や危険物貯蔵施設等のほか、大規模商業施設、風俗遊戯施設等	2010年1月4日
5	都市機能誘導特別用途地区	長洲本通1丁目、長洲西通1丁目の各一部	(規制) 危険性の高い工場や危険物貯蔵施設等のほか、長洲久々知線東側沿道の6メートル以内に限っては住宅等 (緩和) ホテル、旅館	2019年8月1日

注) 表中のNo. は図 3-13 と対応している。

出典：「特別用途地区」（尼崎市 Web サイト）

## 3) 市街化調整区域及び風致地区

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号、最終改正：令和 7 年法律第 51 号）では、市街化を抑制すべき区域として「市街化調整区域」を、都市の風致を維持するため定める地区として「風致地区」を定めている。

尼崎市では、「市街化調整区域」及び「風致地区」を定めていない。



図 3-13 調査対象区域の特別用途地区

(2) 環境法令による地域・区域等の指定状況

調査対象区域の環境の保全を目的とする法令等に基づく主な地域・区域等の指定状況は、表 3-27 に示すとおりである。

表 3-27 法令等に基づく主な地域・区域等の指定状況

区分	法令等	地域・区域等	指定の有無	
			調査対象区域	対象事業実施区域
生活環境	大気汚染防止法	硫黄酸化物の総量規制地域	○	○
	騒音規制法	騒音について規制する地域	○	×
	振動規制法	振動を防止することにより住民の生活環境を保全する必要があると認める地域	○	×
	悪臭防止法	悪臭原因物の排出を規制する地域	○	○
	自動車から排出される窒素酸化物及び粒子状物質の特定地域における総量の削減等に関する特別措置法	窒素酸化物対策地域、粒子状物質対策地域	○	○
	水質汚濁防止法	指定水域、指定地域（総量削減）	○	○
	瀬戸内海環境保全特別措置法	瀬戸内海の環境の保全に係る府県	○	○
	湖沼水質保全特別措置法	指定湖沼、指定地域	×	×
	土壌汚染対策法	要措置区域	×	×
		形質変更時届出区域	○	×
	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	指定区域（廃棄物が地下にある土地）	○	×
	尼崎市の環境をまもる条例	環境上の基準	○	○
環境の保全と創造に関する条例	ばい煙等の排出の規制	○	○	
自然環境	自然公園法	国立公園、国定公園、県立自然公園	×	×
	自然環境保全法	原生自然環境保全地域、自然環境保全地域	×	×
	絶滅のおそれのある野生動植物の種の保存に関する法律	生息地等保護区	×	×
	特に水鳥の生息地として国際的に重要な湿地に関する条約	ラムサール条約登録湿地	×	×
	世界の文化遺産及び自然遺産の保護に関する条約	文化遺産、自然遺産、複合遺産	×	×
	鳥獣の保護及び管理並びに狩猟の適正化に関する法律	鳥獣保護区、鳥獣保護区特別保護地区	×	×
	森林法	特定猟具使用禁止区域（銃器）	○	○
		保安林、地域森林計画対象民有林	×	×
	尼崎市の環境をまもる条例	保護樹木	○	×
	環境の保全と創造に関する条例	自然環境保全地域、環境緑地保全地域 自然海浜保全地区、郷土記念物	×	×
土地利用	国土利用計画法	都市地域	○	○
		農業地域、森林地域	×	×
		自然公園地域、自然保全地域	×	×
	生産緑地法	生産緑地地区、特定生産緑地地区	○	×
	砂防法	砂防指定地	×	×
	地すべり等防止法	地すべり防止区域	×	×
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	急傾斜地崩壊危険区域	×	×
	土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律	土砂災害特別警戒区域、土砂災害警戒区域	×	×
	都市緑地法	緑地保全地域、特別緑地保全地区	×	×
	河川法	河川保全区域	○	×
	宅地造成及び特定盛上等規制法	宅地造成工事規制区域	○	×
	古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法	歴史的風土保存区域	×	×
	農業振興地域の整備に関する法律	農用地区域	×	×
国有林野の管理経営に関する法律	国有林野	×	×	