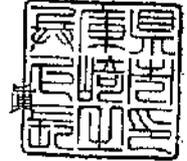


尼都計第668号  
令和7年11月28日

尼崎市都市計画審議会  
会 長 様

尼 崎 市 長  
松 本



尼崎市事前説明第2号  
阪神間都市計画区域区分の変更（兵庫県決定）について

みだしのことについて、次のとおり事前説明を行います。

以 上  
(都市計画課)

## 計 画 書

### 阪神間都市計画区域区分の変更

都市計画区域区分を次のように変更する。

#### 1 市街化区域と市街化調整区域との区分

「計画図」表示のとおり

#### 2 人口フレーム

単位：千人

区 分	年 次	令和 2 年	令和 12 年
	都市計画区域内人口		1,755
市街化区域内人口		1,720	1,662
配分する人口		—	1,618
保留する人口		—	44
（特定保留）		—	0
（一般保留）		—	44

#### 理 由

別添「理由書」のとおり

## 理 由 書

阪神間都市計画区域においては、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域との区分（以下「区域区分」という。）を昭和45年に定めた後、おおむね5年に一度の一斉見直しを行っており、今回第9回の一斉見直しを行うものである。

将来的な土地利用を見据え、既に市街地を形成している区域を市街化区域に編入するなど、計画的な市街化を図るため、本計画のとおり区域区分を変更するものである。

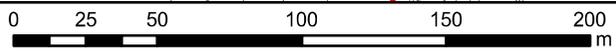
阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 芦屋市(南浜・涼風)



市街化区域

潮芦屋ビーチ

凡例  
[Red Line] 区域区分境界



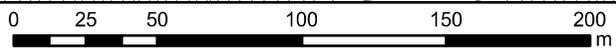
1:2,500

2-4

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 宝塚市(ふじが丘)



凡例  
区域区分境界



1:2,500

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(山下町)

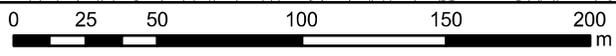


市街化区域

市街化調整区域

凡例

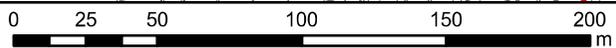
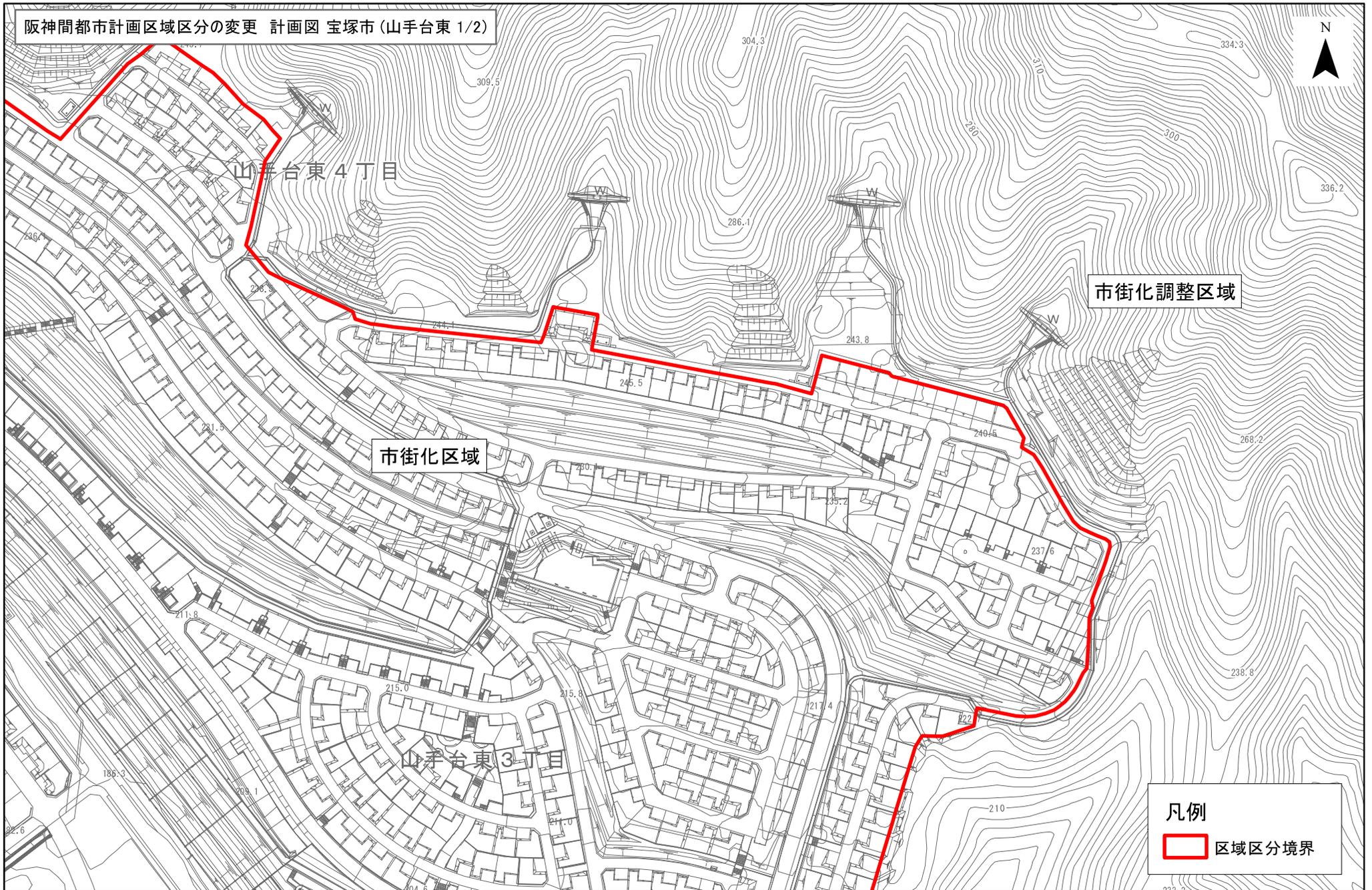
区域区分境界



1:2,500

2-6

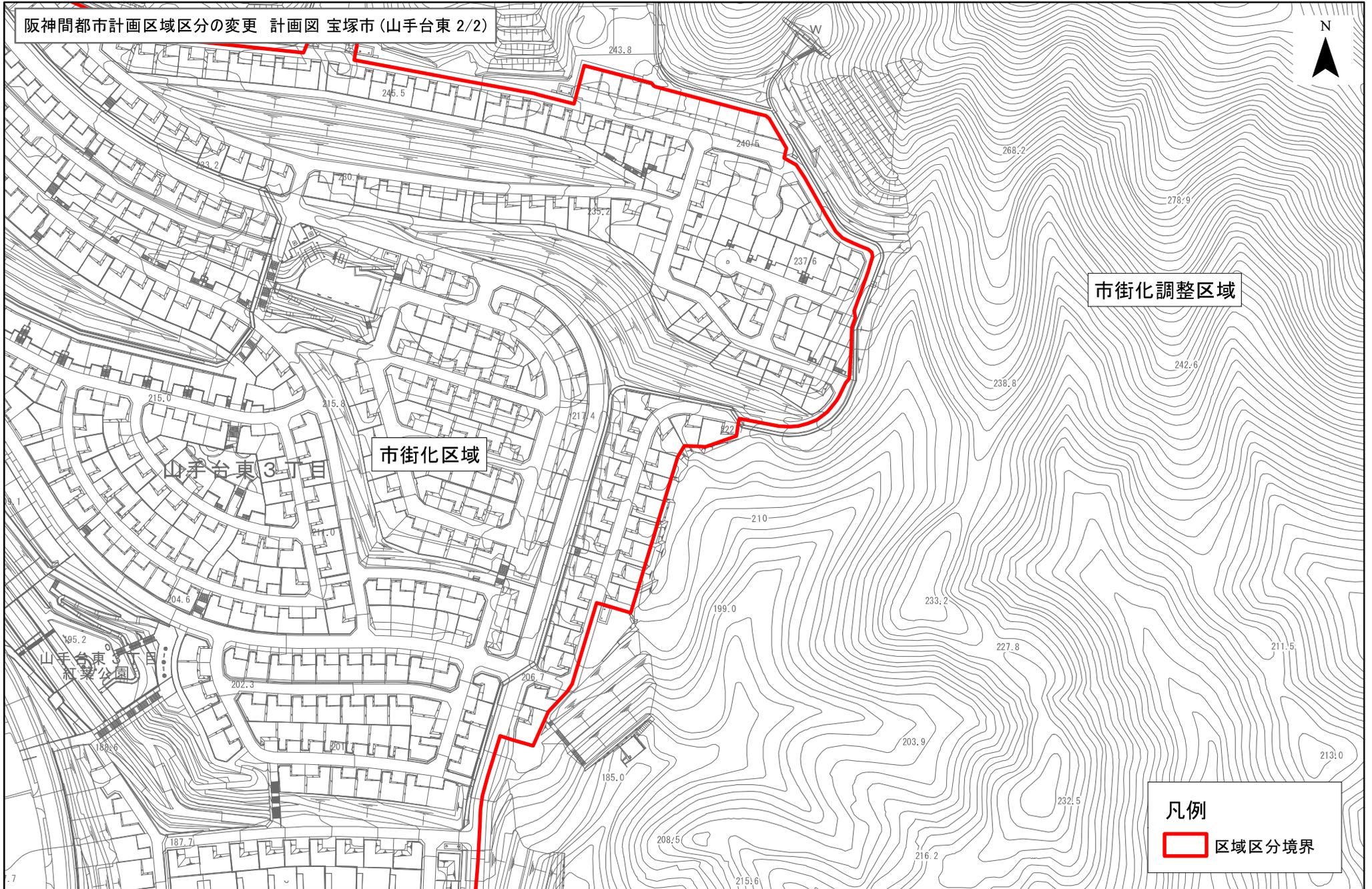
阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 宝塚市(山手台東1/2)



1:2,500

2-7

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 宝塚市(山手台東 2/2)



市街化調整区域

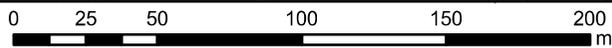
市街化区域

山手台東3丁目

山手台東3丁目  
河原公園

凡例

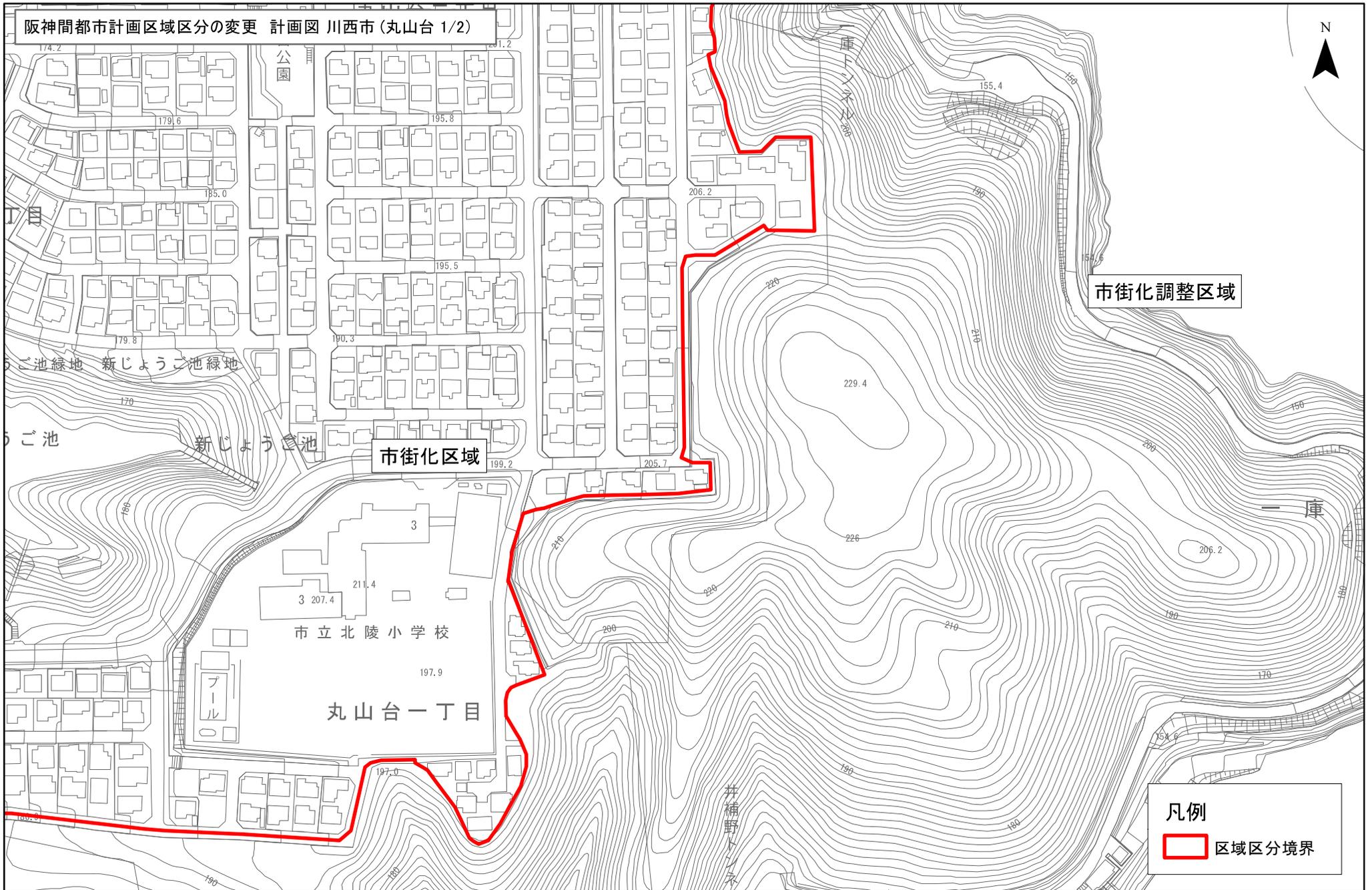
 区域区分境界



1:2,500

2-8

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(丸山台 1/2)



市街化調整区域

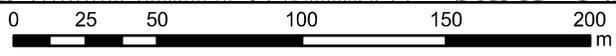
市街化区域

市立北陵小学校

丸山台一丁目

凡例

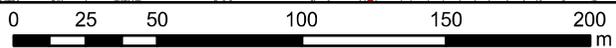
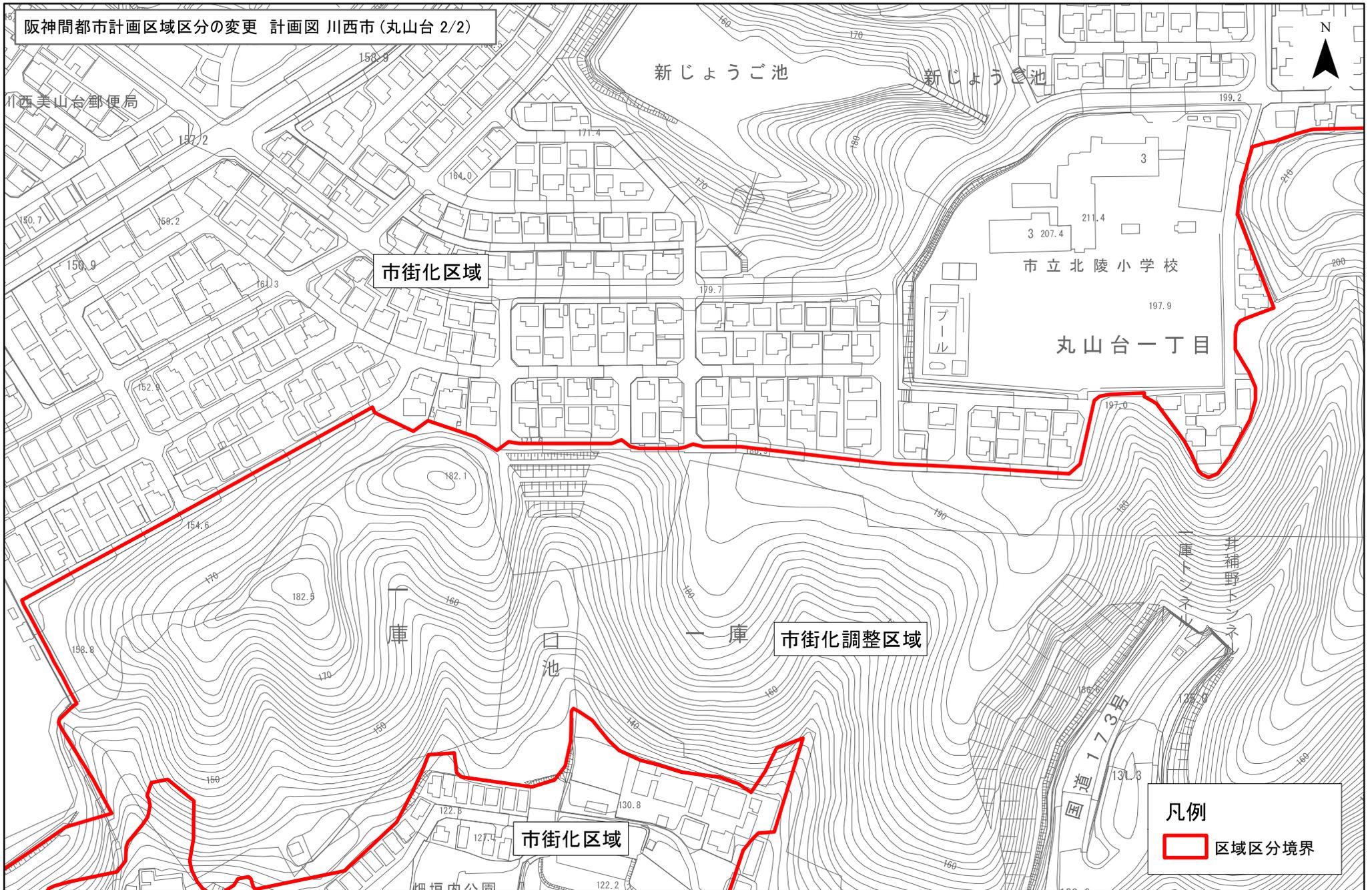
区域区分境界



1:2,500

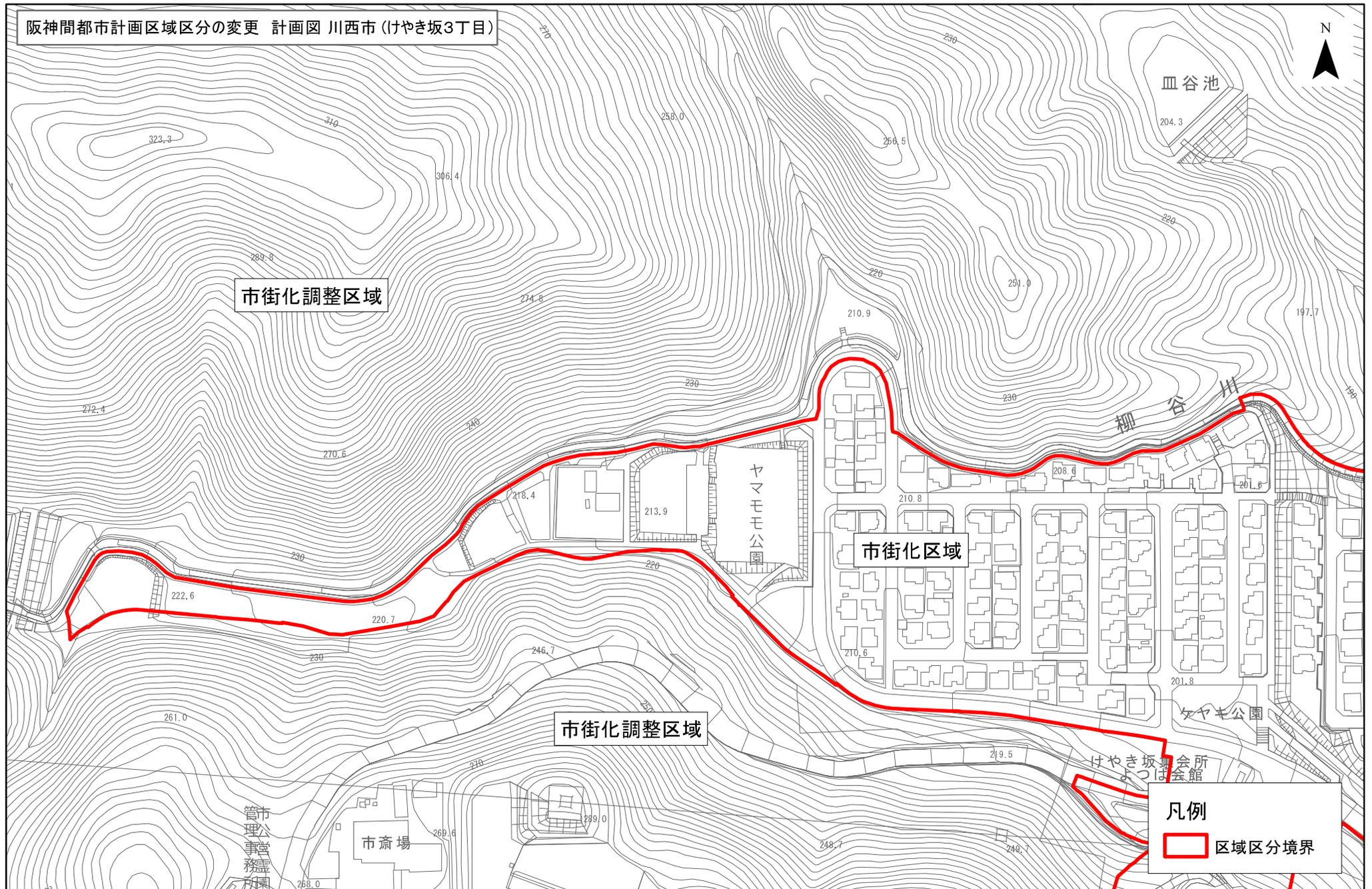
2-9

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(丸山台 2/2)



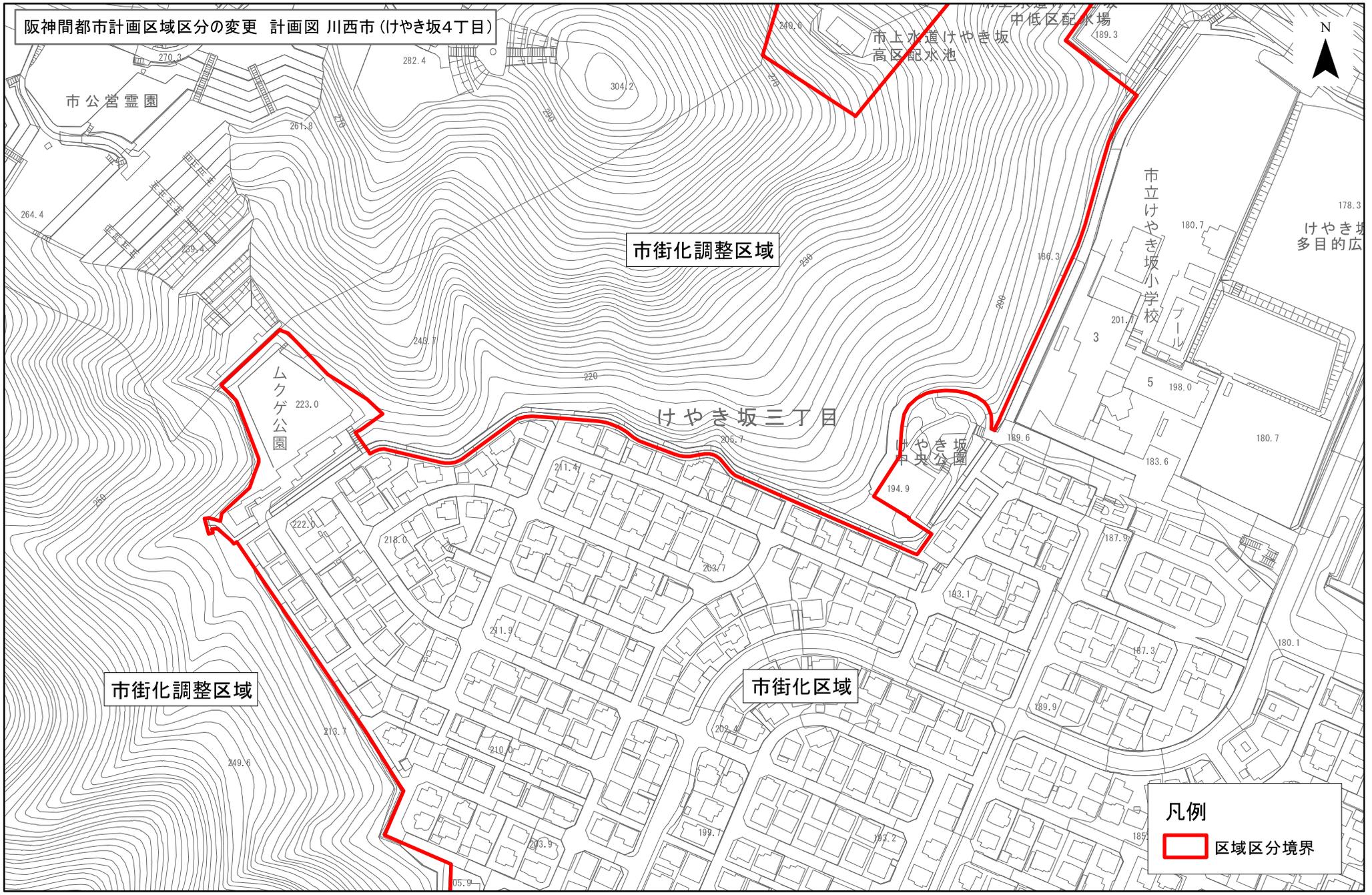
1:2,500

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(けやき坂3丁目)

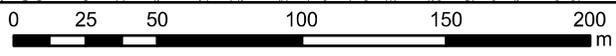


1:2,500

阪神間都市計画区域区分の変更 計画図 川西市(けやき坂4丁目)



凡例  
[Red Line] 区域区分境界



1:2,500

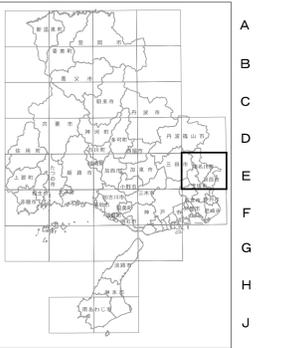
# 兵庫県 都市計画総括図(1)

(用途地域、都市施設)

## E-5

(阪神間)

索引図



標準メッシュ番号  
(第一次・第二次地区区画)

5235-32	5235-33
5235-22	5235-23

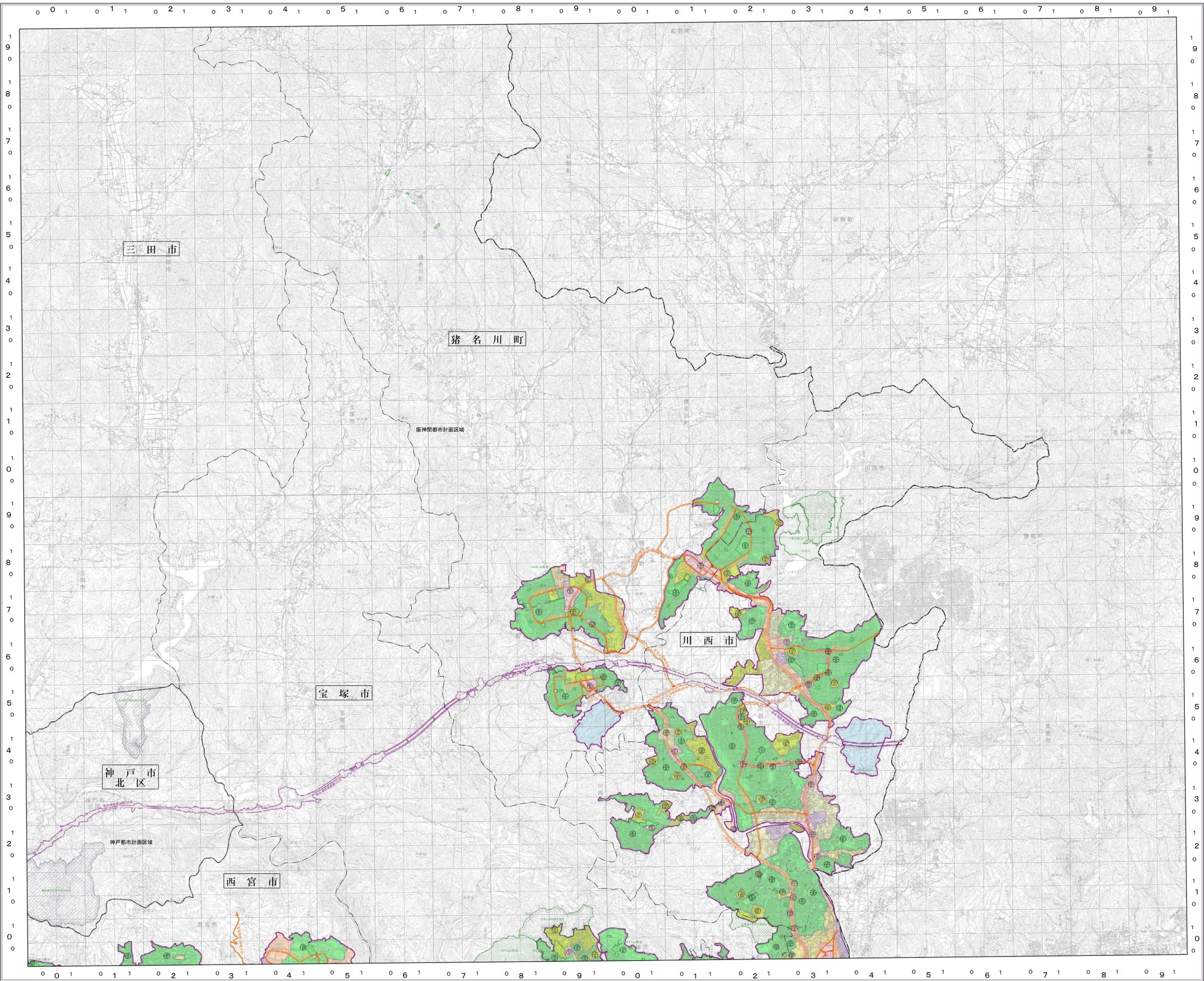
凡例

市界	---
町界	---
郡界	---
都市計画区域	---
市街化区域	---
用途地域界	---
寄附界	---
境界線	---
道	---
河川	---
緑地	---
第一種低層住居専用地域	---
第二種低層住居専用地域	---
第一種中高層住居専用地域	---
第二種中高層住居専用地域	---
第一種住居地域	---
第二種住居地域	---
地域住居地域	---
近隣商業地域	---
商業地域	---
準工業地域	---
工業地域	---
工業専用地域	---
風致地区	---
特別用途地区	---
臨港地区	---
特別緑地保全地区	---
都市計画道路(幅員10m以上)	---
自動車専用道路(幅員10m以上)	---
自動車専用道路(幅員10m未満)	---
都市計画高速鉄道	---
鉄道	---
公園	---
分譲地	---
都市計画緑地	---
都市計画公園	---
防砂の施設	---

① この図は、令和2年1月現在の都市計画の内容を基に作成したものである。  
 都市計画の改正等により、図中の内容が変更されている。  
 詳細については、各関係機関等に確認して下さい。  
 ② 特に表示のない場合、用途地域の幅員は20mである。

製作機関 兵庫県  
 作業機関 株式会社ジオテック/関西

1:25,000  
 0 500 1000 2000  
 縮尺(縦横等倍)





参考

本区浜田城跡西側等  
整備センター 尼崎商業所

尼崎西宮芦屋港  
(尼崎港区)

吉田町東

大阪湾広域圏海運整備センター  
尼崎沖立見分場

船出

市街化区域

特定保留区域

凡例  
区域区分境界

