

誘導のための基準検討

目標基準項目一覧

分 類		項 目
住宅性能水準	基本的機能	居住室の構成等
		共同住宅における共同施設
	居住性能	耐震性等
		防犯性
		耐久性
		維持管理等への配慮
		断熱性等
		遮音性
		高齢者等への配慮
	外部性能	環境性能
		外観等
居住環境水準	安全・安心	日常生活の安全性
	美しさ・豊かさ	緑
		市街地の空間のゆとり・景観
	持続性	良好なコミュニティ及び市街地の持続性
	日常生活を支えるサービスへのアクセスのしやすさ	高齢者、子育て世帯等の各種生活サービスへのアクセスのしやすさ
		ユニバーサルデザイン
居住面積水準等		床面積
		階数（一戸建て住宅の場合）