

地域密着型サービス事業者選定審査項目

審 査 項 目				
大区分	中区分	配点		小区分
		施設系	居宅系	
基本的 事項 10点	1. 事業実施の趣旨（応募動機）の確認	5点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・募集に応募した動機に対する評価ができる ・地域密着型サービスの趣旨を十分理解している ・法人の姿勢
	2. 基本理念及び運営方針	5点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・社会福祉を目的とする事業として基本理念が明確である ・施設等運営方針等の確認 ・法人の介護サービス事業の実績（居宅系のみ）
財務に関する事項 35点	3. 資金計画及び施設経営	20点	20点	<ul style="list-style-type: none"> ・全体の資金計画に無理がなく、適正な計画である。また備選計画も適切なものとなっているか ・運転資金及び概算事業費を賄える資金が確実に確保されているか ・施設の運営に関する収支予算及び資金収支予算（見込み）は、適切か
	4. 法人経営	15点	15点	<ul style="list-style-type: none"> ・法人の「経営理念」及びそれに沿った事業運営は適切か ・法人会計の執行状況が妥当である
運営に関する事項 40点	5. 施設等（法人）運営	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・事業運営に特色や工夫が見られる ・安心・安全性への配慮
	6. 利用者サービス	15点	15点	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者や家族の意見・苦情・相談等の体制 ・利用者の意向を聴取し、自己決定、自己選択できる仕組みができています ・利用者が施設で生活を楽しむ工夫 ・法人が提供するサービスに関する情報提供 ・サービスの質の向上及び料金設定
	7. 職員体制	10点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・施設長等としての資格、実績や適性 ・職員の確保 ・職員ローテーション体制 ・職員育成・周知体制
	8. 地域性	5点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・地域住民との協調性を有している ・関係機関との連携や協調を図る方法は妥当か ・交通の利便性
施設・設備に関する事項 30点	9. 整備基準の適合性	10点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の規模・構造が適当である ・駐車スペース等が適当である ・施設内の動線に工夫が見られるか
	10. 用地及び建物の確保	5点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・確実に用地及び建物が取得できるか ・選定した敷地の周辺環境は適当か ・危険地域等に指定されていないか ・上下水道が完備されているか
	11. 環境・地域への配慮	5点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺環境に配慮した整備ができています
	12. 利用者への配慮	5点	10点	<ul style="list-style-type: none"> ・全体の施設配置がすぐれている ・利用者の居住性・利便性・快適性に配慮している ・職員のためのスペースが確保されている
	13. 安全性への配慮	5点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の防火・安全対策や水害対策に十分配慮されている
その他 5点	14. 整備計画の推進	3点	-	<ul style="list-style-type: none"> ・整備計画達成への影響
	15. 特記事項	2点	5点	<ul style="list-style-type: none"> ・生計困難者に対する配慮等

120点