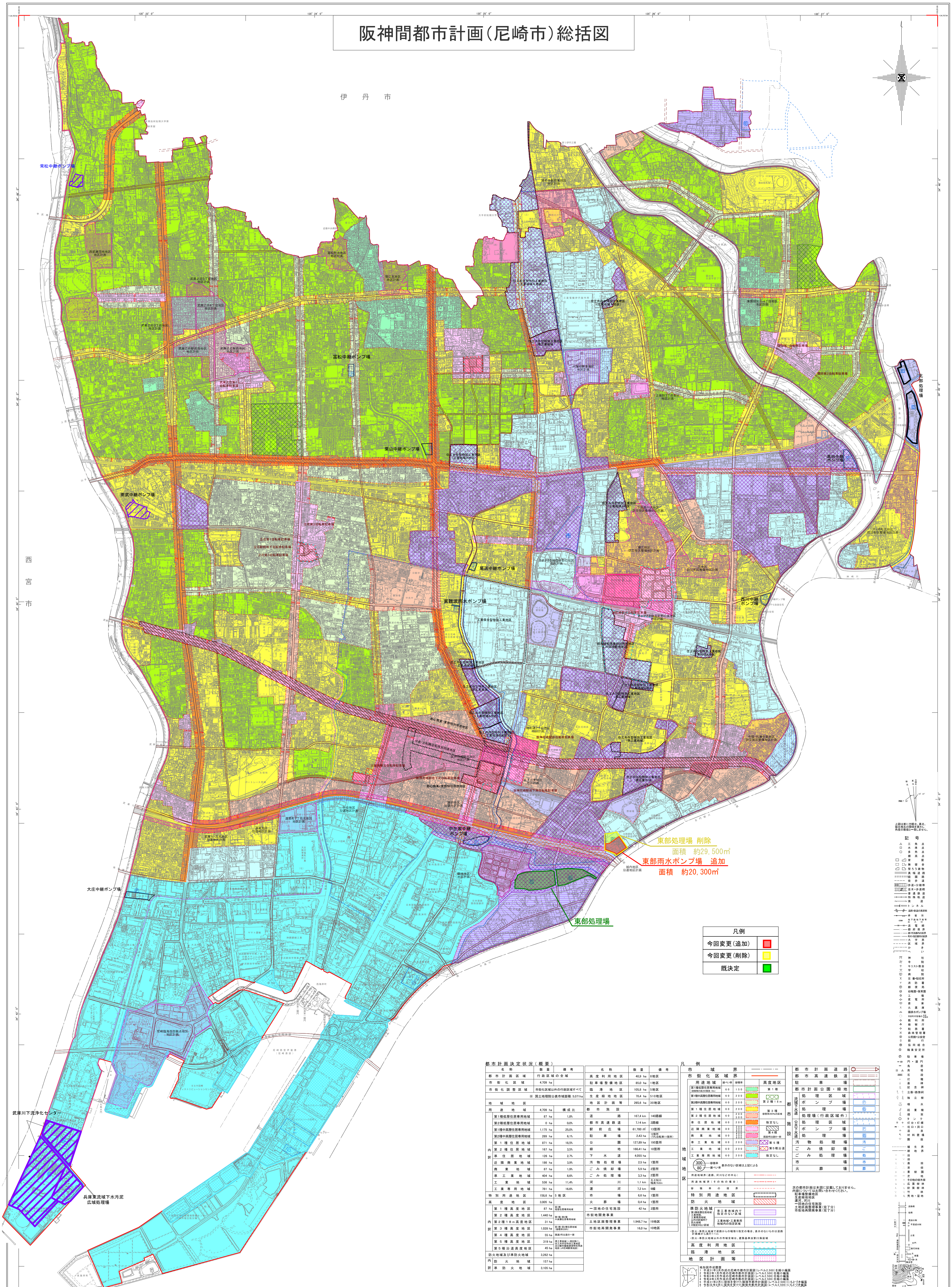
阪神間都市計画（尼崎市）総括図



東部処理場 削除
面積 約29,500㎡

東部雨水ポンプ場 追加
面積 約20,300㎡

凡例	
今回変更(追加)	🟥
今回変更(削除)	🟨
既決定	🟩

都市計画決定状況（概要）

名称		数量	備考
都市計画区域		行政区域の全域	
市街化区域		4,709 ha	
市街化調整区域		市街化区域以外の行政区域すべて	
※ 国土地理院公表市域面積：5,071ha			
地域地区			
用途地域		4,709 ha	構成比
内訳	第1種低層住居専用地域	87 ha	1.8%
	第2種低層住居専用地域	0 ha	0.0%
	第1種中高層住居専用地域	1,175 ha	25.0%
	第2種中高層住居専用地域	289 ha	6.1%
	第1種住居地域	871 ha	18.5%
	第2種住居地域	167 ha	3.5%
	準住居地域	126 ha	2.7%
	近隣商業地域	186 ha	3.9%
	商業地域	87 ha	1.9%
	準工業地域	404 ha	8.6%
	工業地域	536 ha	11.4%
	工業専用地域	781 ha	16.6%
特別用途地区		158.6 ha	5地区
高度地区		3,005 ha	
内訳	第1種高度地区	87 ha	第1種 低層住居専用地域
	第2種高度地区	1,440 ha	第1種・第2種 中高層住居専用地域
	第2種18m高度地区	31 ha	
	第3種高度地区	1,028 ha	第1種・第2種住居地域 （容積率200%）
	第4種高度地区	55 ha	国道2号沿道の一部
	第5種高度地区	319 ha	準工業地域（一部を除く）、住工共存型特別工業地区及び都市機能誘導特別用途地区（JR尼崎駅南地区）
	第5種沿道高度地区	45 ha	
防火地域及び準防火地域		3,262 ha	
内訳	防火地域	157 ha	
	準防火地域	3,105 ha	

名称	数量	備考
高度利用地区	40.9 ha	8地区
駐車場整備地区	85.0 ha	1地区
臨港地区	105.8 ha	5地区
生産緑地地区	70.4 ha	510地区
地区計画等	265.6 ha	30地区
都市施設		
道路	167.4 km	140路線
都市高速鉄道	7.14 km	2路線
駅前広場	61,700 ㎡	13箇所
駐車場	2.43 ha	12箇所 （うち自転車11箇所）
公園	127.89 ha	195箇所
緑地	166.41 ha	10箇所
下水道	4,055 ha	
汚物処理場	2.5 ha	1箇所
ごみ焼却場	5.9 ha	2箇所
ごみ処理場	3.3 ha	2箇所
河川	1.1 km	久々知川 幅員16.8m
運河	7.2 km	9線
市場	6.6 ha	1箇所
火葬場	0.4 ha	1箇所
一団地の住宅施設	42 ha	3箇所
市街地開発事業		
土地区画整理事業	1,948.7 ha	19地区
市街地再開発事業	16.0 ha	10地区

凡例

市域界				—·—	
市街化区域界				—	
地域地区	用途地域	建ぺい率	容積率		高度地区
	第1種低層住居専用地域 （建築物の高さの限度：10m）	60	150	🟩	第1種
	第1種中高層住居専用地域	60	200	🟩	▨ 第2種18m
	第2種中高層住居専用地域	60	200	🟩	
	第1種住居地域	60	200	🟨	第3種 容積率200%の区域
	第2種住居地域	60	200 300	🟧	
	準住居地域	60	200	🟧	指定なし
	近隣商業地域	80	200 300 400	🟪	▨ 第4種 国道2号沿道の一部
	商業地域	80	400 500 600	🟥	
	準工業地域	60	200	🟪	▨ 第5種
	工業地域	60	200	🟦	▨ 第5種沿道
	工業専用地域	60	200	🟦	指定なし
	300 容積率 / 80 建ぺい率 表示のない区域は上記による				
	用途地域界（道路、河川などの中心）			- — -	
	用途地域界（その他の場合）			-+-	
	容積率の境界			- - -	
	特別用途地区			⋯	
	防火地域			▨	
	準防火地域（第1種低層住居地域、工業地域、工業専用地域以外の区域内で防火地域の指定のない区域）	準工業地域内で指定のない区域		▤	
		工業地域・工業専用地域内の指定区域		▥	
	・防火・準防火地域で道路からの幅取り指定の場合、表示のないものは道路計画線から奥行11m ・防火・準防火地域以外の市域全域は、建築基準法第22条区域				
	高度利用地区			- - -	
	臨港地区			▨	
地区計画等				⋯	

都市施設	都市計画道路	○—▷
	都市高速鉄道	═
	駐車場	-·-
	都市計画公園・緑地	□
	流域下水道 処理区域	┆
	流域下水道 ポンプ場	Ⓟ
	流域下水道 処理場	処
	流域下水道 処理場（行政区域外）	- - -
	公共下水道 処理区域	┆
	公共下水道 ポンプ場	P
	公共下水道 処理場	処
	汚物処理場	汚
	ごみ焼却場	ご
	ごみ処理場	処
	市場	市
	火葬場	葬

次の都市計画は本図に記載しておりません。
内容についてはお問い合わせください。
駐車場整備地区
生産緑地地区
運河、河川
一団地の住宅施設
土地区画整理事業（完了分）
市街地再開発事業（完了分）

地形図作成履歴
1 平成31年3月作成の尼崎市都市計画図（レベル2,500）を縮小編纂
2 令和2年1月作成の尼崎市都市計画図（レベル2,500）を縮小編纂
3 令和3年3月作成の尼崎市都市計画図（レベル2,500）を縮小編纂
4 令和4年3月作成の尼崎市都市計画図（レベル2,500）を縮小編纂
5 平成31年2月に提供を受けた隣接市都市計画図（レベル2,500）にもとづき編纂
6 令和元年8月に提供を受けた隣接市都市計画図（レベル2,500）にもとづき編纂
7 令和2年8月に提供を受けた隣接市都市計画図（レベル2,500）にもとづき編纂

経緯度数値は、世界測地系
平面直角座標値は、世界測地系に対応

この図面は、令和5年3月30日の本市域の主な都市計画について概ねの位置・区域を表示したものです。
詳しくは本市都市計画課でご確認ください。

各都市計画の詳細および最新情報は、本市ホームページでもご確認いただけます。

1:10,000

0 250 500 1,000 1,500 2,000 m

許可なく複製を禁ず

計画機関 尼崎市
作業機関 株式会社エイテック

令和5年3月現在