

計 画 書

阪神間都市計画公園の変更（尼崎市決定）

都市計画公園中 5.5.403 号小田南公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
総合公園	5.5.403	小田南公園	尼崎市杭瀬南新町3丁目及び東本町1丁目	約 8.1ha	硬式野球場、軟式野球場、野球練習場、芝生広場、ベンチ、カスケード、多目的運動広場、植栽 (区域及び面積の変更)

「区域は計画図表示の通り」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

小田南公園は、昭和54年に都市計画決定された面積約9.4haの総合公園で、現在約5.6haが供用されているが、残りは未整備となっている。

こうした中、令和4年2月には都市再生整備計画（阪神大物駅周辺地区）を策定し、小田南公園・大物公園などまちなかにおける既存都市公園を中心に居心地が良く歩きたくなる空間を形成させ、公民連携によるゆとりと賑わいの創出に取り込むこととなった。

小田南公園については、官民連携の手法による阪神タイガースファーム施設の整備などにより、スポーツをきっかけとした市民の健康の増進、にぎわいの創出、地域の防災機能の向上を図る方針として再整備事業を進め、令和7年3月にリニューアルオープンした。

都市再生整備計画区域内の公園の再整備をあわせて行うことにより、変更後の計画区域において、総合公園として必要な機能が確保できることから、一部区域を削除する。

変 更 前 後 対 照 表

変 更 前 後	種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
		番 号	公 園 名			
変更前	総合公園	5.5.403	小田南公園	尼崎市杭瀬南 新町3丁目及 び東本町1丁 目	約9.4ha	日本庭園、多目的運動広 場、疎林広場、噴水池、 藤棚、カスケード、テニ スコート、植栽
変更後	総合公園	5.5.403	小田南公園	尼崎市杭瀬南 新町3丁目及 び東本町1丁 目	約8.1ha	硬式野球場、軟式野球場、 野球練習場、芝生広場、 ベンチ、カスケード、多 目的運動広場、植栽（区 域及び面積の変更）