

介護付有料老人ホームラウレート

重要事項説明書

記入年月日	令和 年 月 日
記入者名	仲村 佐知子
所属・職名	ラウレート 生活相談員

1. 事業主体概要

種類	法人	
	※法人の場合、その種類	医療法人
名称	(ふりがな) いりょうほうじんしゃだん せいしゅうかい 医療法人社団 青洲会	
主たる事務所の所在地	〒660-0893 尼崎市西難波町5丁目6番22号	
連絡先	電話番号	06-6482-0777
	FAX 番号	06-6482-1764
	ホームページアドレス	http://www.seisyu-kai.com/
代表者	氏名	杉浦 史哲
	職名	理事長
設立年月日	平成 10 年 1 月 12 日	
主な実施事業	地域密着型特定施設入居者生活介護	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむ らうれーと 介護付有料老人ホーム ラウレート	
所在地	〒660-0084 尼崎市武庫川町1丁目8番	
主な利用交通手段	最寄駅	阪神電車 尼崎センタープール前駅
	交通手段と所要時間	① 電車利用の場合 ・阪神電車 尼崎センタープール前 又は 武庫川駅で下車、徒歩 10 分 ② 自動車利用の場合 ・43号線北側 道意神社西側
連絡先	電話番号	06-6419-4481
	FAX 番号	06-6419-4483

	ホームページアドレス	http://www.seisyu-kai.com/seisyu-kai.html
管理者	氏名	山本 雅子
	職名	管理者
建物の竣工日		平成 21 年 12 月 25 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 22 年 2 月 1 日

【類型】【表示事項】

① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	2 8 9 3 0 0 0 2 7 9
	指定した自治体名	兵庫県 尼崎市
	事業所の指定日	平成 22 年 2 月 1 日
	指定の更新日（直近）	令和 4 年 2 月 1 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	502,22 m ²		
	所有関係	1 事業者		
		② 事業者が賃借する土地		
		抵当権の有無	1 あり	② なし
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし	
契約の自動更新	1 あり	② なし		
建物	延床面積	全体	1,340,95 m ²	
		うち、老人ホーム部分	1,289,97 m ²	
	耐火構造	① 耐火建築物		
		2 準耐火建築物		
		3 その他 ()		
② 鉄骨造				
構造	1 鉄筋コンクリート造			
	② 鉄骨造			
	3 木造			
	4 その他 ()			
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物			

		② 事業者が賃借する建物					
		抵当権の設定	1 あり ② なし				
		契約期間	① あり (平成 22 年 1 月 25 日～ 30 年間)				
			2 なし				
		契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室					
		2 相部屋あり					
		最少	人部屋				
		最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※	
	タイプ1	有/無	有/無	18.84 m ²	29	1	
	タイプ2	有/無	有/無	m ²			
	タイプ3	有/無	有/無	m ²			
	タイプ4	有/無	有/無	m ²			
	タイプ5	有/無	有/無	m ²			
	タイプ6	有/無	有/無	m ²			
	タイプ7	有/無	有/無	m ²			
タイプ8	有/無	有/無	m ²				
タイプ9	有/無	有/無	m ²				
タイプ10	有/無	有/無	m ²				
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。							
共用施設	共用便所における便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		2ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房		1ヶ所		
	共用浴室	1ヶ所	個室		1ヶ所		
			大浴場				
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴		1ヶ所		
			リフト浴				
ストレッチャー浴							

			その他 ()	
	食堂	① あり	2 なし	
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	② なし	
	エレベーター	1 あり (車椅子対応) ② あり (ストレッチャー対応) 3 あり (上記1・2に該当しない) 4 なし		
消防用設備等	消火器	① あり	2 なし	
	自動火災報知設備	① あり	2 なし	
	火災通報設備	① あり	2 なし	
	スプリンクラー	① あり	2 なし	
	防火管理者	① あり	2 なし	
	防災計画	① あり	2 なし	
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居者個人の有する能力が可能な限り維持できるように日常生活に必要な援助を計画的に行う
サービスの提供内容に関する特色	入居者生活介護の提供は親切丁寧を旨とし、医療・看護・介護を提供し、安心した生活を支援する
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況確認サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	身体拘束廃止未実施減算	1 あり	② なし
	入居継続支援加算	1 あり	② なし
	生活機能向上連携加算	1 あり	② なし
	個別機能訓練加算	1 あり	② なし

	夜間看護体制加算	① あり 2 なし
	協力医療機関連携加算	① あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり ② なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり ② なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり ② なし
	退院・退所時連携加算	① あり 2 なし
	看取り介護加算	① あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	1 あり (I ・ II) ② なし
	サービス提供体制強化加算	① あり (I ・ II ・ III) 2 なし
	介護職員処遇改善加算	① あり (I ・ II ・ III ・ IV ・ V) 2 なし
人員配置が手厚い介護サービス実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1
	② なし	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	医療法人社団 青洲会 桂クリニック
		住所	尼崎市西難波町 5-6-22
		診療科目	外科・整形外科・胃腸内科・リハビリテーション科
		協力内容	緊急時の相談、連絡及び受け入れ
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	医療法人 博悠会 名取病院歯科	
	住所	大阪市西淀川区大野 2 丁目 1 番 32 号	
	協力内容	緊急時の相談、連絡及び受け入れ	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()		
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無	1 あり 2 なし		
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし		
従前の居室と の仕様の変更	面積の増減	1 あり 2 なし	
	便所の変更	1 あり 2 なし	
	浴室の変更	1 あり 2 なし	
	洗面所の変更	1 あり 2 なし	
	台所の変更	1 あり 2 なし	
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1あり ② なし
	要支援の者	1あり ② なし
	要介護の者	①あり 2 なし
留意事項	<p>① 身体機能の低下または認知症などにより、常時介護を必要とされる、介護保険において要介護 1 以上の認定を受けている方。</p> <p>② 満年齢が 65 歳以上の方。</p> <p>③ 健康保険証及び介護保険被保険者証を有している方。</p> <p>④ 他の入居者に伝染する疾病（感染症）に罹患していない方</p> <p>⑤ 自傷・他傷の恐れのない方。</p> <p>⑥ 身元引き受け人を立てることの出来る方。</p>	
契約の解除の内容	<p>次の各号のいずれかに該当する場合に、本契約は終了するものとします。</p> <p>一 入居者が死亡したとき</p> <p>二 事業者が第 29 条に基づき解除を通告し、予告期間が満了したとき</p> <p>三 入居者が解約を行ったとき</p> <p>四 要介護認定により入居者の心身の状況が要支援又は自立と判定された場合</p>	

	<p>事業者は、入居者が次の各号のいずれかに該当し、かつ、そのことが本契約をこれ以上将来にわたって維持することが社会通念上著しく困難と認められる場合に、本条第2項及び第3項に規定した条件の下に、本契約を解除することがあります。</p> <p>一 入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき</p> <p>二 月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき、又は3ヶ月以上滞納したとき</p> <p>三 第20条の規定に違反したとき</p> <p>四 入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又は、その危害の切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないとき</p> <p>五 相当の理由なく、身元引受人を定められないとき</p> <p>六 共同生活の秩序を乱す行為があったとき</p> <p>2 前項の規定に基づく契約の解除の場合は、事業者は書面にて次の各号に掲げる手続を行います。</p> <p>一 契約解除の通告について30日の予告期間をおく</p> <p>二 前号の通告に先立ち、入居者及び身元引受人等に弁明の機会を設ける</p> <p>三 解除通告に伴う予告期間中に、入居者の移転先の有無について確認し、移転先がない場合は入居者や身元引受人等、その他関係者・関係機関と協議し、移転先の確保について協力する。</p> <p>3 本条第1項第四号によって契約を解除する場合には、事業者は書面にて前項に加えて次の第一号及び第二号に掲げる手続を行います。</p> <p>一 医師の意見を聴く</p> <p>二 一定の観察期間をおく</p> <p>※入居者は、事業者に対して、30日前に解約の申し入れを行うことより、本契約を解除することができます。解約の申し入れは事業の定める解約届を事業者に届け出るものとします。</p> <p>2 入居者が前項の解約届を提出しないで居室を退去した場合には、事業者が入居者の退去の事実を知った日の翌日から起算して30日目をもって、本契約は解約されたものとします。</p>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	
	解約予告期間	ヶ月
入居者からの解約予告期間	30 日前	
体験入居の内容	① あり（内容：1泊2日 8000円（食事代別途必要））	

	2 なし
入居定員	29人
その他	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1		0,5
生活相談員	2	2		1
直接処遇職員	14	12	1	13.3
介護職員	12	12		12.0
看護職員	2	1	1	1.3
機能訓練指導員	1	1		0.5
計画作成担当者	1	1		0.5
栄養士				
調理員	6	1	5	1.96
事務員				
その他職員	1		1	0.4
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2			40	
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	9	9	0
実務者研修の修了者	2	2	0
初任者研修の修了者	1	1	0
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	2	1	1
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18時 ~ 7時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2人	2人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 ① d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり		2 なし						
	業務に係る資格等	① あり									
		資格等の名称	介護支援専門員								
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤

前年度1年間の採用者数	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	
前年度1年間の退職者数	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	
業務に従事した職員の人数 経験年数に応	1年未満	0	0	3	0	0	0	0	0	0	
	1年以上	0	1	2	0	0	0	0	0	0	
	3年未満										
	3年以上	0	0	2	0	1	0	0	0	0	
	5年未満										
	5年以上	1	0	5	0	1	0	2	0	1	
	10年未満										
10年以上	0	0	1	0	0	0	0	0	0		
従業者の健康診断の実施状況			① あり 2 なし								

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護 1	要介護 5
	年齢	歳	歳

居室の状況	床面積	m ²		m ²		
	便所	① 有	2 無	① 有	2 無	
	浴室	1 有	2 無	1 有	2 無	
	台所	① 有	2 無	① 有	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金		円		円	
	敷金		円		円	
月額費用の合計			円		円	
家賃			74,000 円		74,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		18,014 円		26,594 円	
	介護保険外※2	食費（税込み）		53,460 円		53,460 円
		管理費		15,000 円		15,000 円
		介護費用		円		円
		光熱水費		円		円
		その他		円		円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	74,000 円
敷金	なし
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	15,000 円
食費（税込み）	朝食 378 円 昼食 702 円 夕食 702 円
光熱水費等	入居者が設置したテレビに係るNHK等の受信料負担は入居者負担
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	1割・2割・3割
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし

※介護予防・地域密着型の場合を含む。

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		
償却の開始日		
想定居住期間を超えて契約する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		
初期償却率		
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 (名称:)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居後の人数)

性別	男性	3名
	女性	26名
年齢別	65歳未満	0
	65歳以上 75歳未満	2名
	75歳以上 85歳未満	7名
	85歳以上	20名
要介護度別	自立	
	要支援1	
	要支援2	
	要介護1	2名
	要介護2	4名
	要介護3	8名
	要介護4	9名
	要介護5	6名
入居期間別	6ヶ月未満	3名
	6ヶ月以上1年未満	2名
	1年以上5年未満	15名
	5年以上10年未満	6名
	10年以上15年未満	3名
	15年以上	

(入居者の属性)

平均年齢	87.5 歳
入居者数の合計	29 名
入居率※	100%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	3 人
	医療機関	0 人
	死亡者	5 人
	その他	0 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0 人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	介護付有料老人ホーム ラウレート 苦情相談窓口	
電話番号	06-6419-4481	
対応している時間	平日	午前 9 時～午後 6 時
	土曜	午前 9 時～午後 6 時
	日曜・祝日	午前 9 時～午後 6 時
定休日	なし	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償保険の加入状況	① あり	(その内容) 対人 10 億 財物 10 億
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 施設長が事故発生の経過及び対応経過を記録し保存します。内容によっては、コンサルタント、弁護士と協力して対処します。
	2 なし	

事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし
------------------	------	------

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	
		結果の開示	①あり 2なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1あり 2なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 2回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) ② なし	

有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし
尼崎市有料老人ホーム設置運営指導指針「第 4 章 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし
合致しない事項がある場合の内容	
「第 5 章 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
尼崎市有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が尼崎市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	あり	かつら居宅サービスセンター 訪問介護事業所	尼崎市西難波町 5-5-34
訪問入浴介護		なし	
訪問看護	あり	青洲会かつら訪問看護ステーション	尼崎市西難波町 5-5-34
訪問リハビリテーション	あり	桂クリニック	尼崎市西難波町 5-6-22
居宅療養管理指導	あり	桂クリニック	尼崎市西難波町 5-6-22
通所介護	あり	かつらデイサービスセンター デイサービス Azzurra	尼崎市久々知 1-14-1 尼崎市西難波町 3-20-16
通所リハビリテーション	あり	桂クリニック	尼崎市西難波町 5-6-22
短期入所生活介護		なし	
短期入所療養介護		なし	
特定施設入居者生活介護		なし	
福祉用具貸与		なし	
特定福祉用具販売		なし	
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護		なし	
夜間対応型訪問介護		なし	
地域密着型通所介護		なし	
認知症対応型通所介護		なし	
小規模多機能型居宅介護		なし	
認知症対応型共同生活介護		なし	
地域密着型特定施設入居者生活介護		なし	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護		なし	
看護小規模多機能型居宅介護		なし	
居宅介護支援	あり	かつら居宅サービスセンター アイワ居宅サービスセンター	
＜介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護		なし	
介護予防訪問看護	あり	青洲会かつら訪問看護ステーション	尼崎市西難波町 5-5-34
介護予防訪問リハビリテーション	あり	桂クリニック	尼崎市西難波町 5-6-22
介護予防居宅療養管理指導	あり	桂クリニック	尼崎市西難波町 5-6-22
介護予防通所リハビリテーション	あり	桂クリニック	尼崎市西難波町 5-6-22
介護予防短期入所生活介護		なし	
介護予防短期入所療養介護		なし	
介護予防特定施設入居者生活介護		なし	
介護予防福祉用具貸与		なし	
特定介護予防福祉用具販売		なし	
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護		なし	
介護予防小規模多機能型居宅介護		なし	

介護予防認知症対応型共同生活介護		なし		
<介護予防・日常生活支援総合事業>				
第一号訪問事業		なし		
第一号通所事業		なし		
介護予防支援		なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設		なし		
介護老人保健施設		なし		
介護医療院		なし		
介護療養型医療施設		なし		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無（右の「なし／あり」に○）				なし	あり	備考	
サービス名	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担）※1	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			包含※2		都度※2
		なし	あり	あり			
介護サービス							
食事介助		あり	なし				
排泄介助・おむつ交換		あり	なし				
おむつ代				あり			
入浴（一般浴）介助・清拭		あり	なし				
特浴介助		あり	なし				
身辺介助（移動・着替え等）		あり	なし				
機能訓練	なし		なし				
通院介助		あり	なし	あり			協力医療機関以外は実費
生活サービス							
居室清掃		あり	なし	あり			
リネン交換		あり	なし	あり			
日常の洗濯		あり	なし	あり			
居室配膳・下膳		あり	なし	あり			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			
おやつ				あり			
理美容師による理美容サービス				あり			
買い物代行				あり			1回 1051円
役所手続き代行		あり	なし				
金銭・貯金管理				あり			
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり			（年2回など）
健康相談		あり	なし	あり			
生活指導・栄養指導		あり	なし	あり			
服薬支援		あり	なし	あり			
生活リズムの記録		あり	なし	あり			
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス		あり		あり			協力医療機関以外は実費
入退院時の同行		あり		あり			協力医療機関以外は実費
入院中の洗濯物交換・買い物							
入院中の見舞い訪問							

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割、2割又は3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。