

表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1402001229141
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	尼崎市西昆陽三丁目			余 白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
496番16	宅地	3582	96	496番から分筆 〔令和4年8月25日〕	
余 白	余 白	3579	85	③496番16、496番33に分筆 〔令和6年12月16日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	令和4年8月15日 第18761号	所有者 尼 崎 市 順位2番の登記を転写 令和4年8月15日受付 第18762号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年1月8日
神戸地方法務局尼崎支局

登記官

柿 本 綾 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77987 (1/8)



表 題 部 (土地の表示)		調製	余 白	不動産番号	1402001230401
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	尼崎市西昆陽三丁目			余 白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
555番2	宅地	336	13	555番から分筆 〔令和4年10月19日〕	
余 白	余 白	333	96	③555番2、555番4に分筆 〔令和6年12月16日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	条件付所有権移転仮登記	昭和43年9月24日 第31646号	原因 昭和43年8月20日売買(条件 農地 法第5条の許可) 権利者 尼 崎 市
	所有権移転	昭和44年5月10日 第13898号	原因 昭和44年2月25日売買 所有者 尼 崎 市 順位1番の登記を転写 令和4年8月15日受付 第18763号

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	地役権設定	昭和38年12月17日 第27850号	原因 昭和38年12月14日設定 目的 関西電力株式会社はこの土地に特別高圧 電線路を施設するものとする関西電力株式会 社はこの電線路の巡視事故の予防若しくはそ の後旧及増設若しくは撤去工事などの為にこ の土地の立入及其土地を通行することが出 来るものとする土地所有者は土地上に建造物 等を施設し又は立竹木を植栽するなど関西電 力株式会社のこの電線路保守上障害となる一 切の行為としないものとする 範囲 土地の南側において77坪の部分 要役地 伊丹市池尻字松木山26番 地役権図面第21号 順位1番の登記を転写 令和4年8月15日受付 第18763号
付記1号	1番地役権変更	余 白	範囲 送電線路線下両保安線間の土地3・56 m ² 地役権図面第18号 令和4年10月19日付記
付記2号	1番地役権変更	令和6年6月10日 第12935号	原因 令和6年6月5日変更 目的 電線の支持物を除く電線路を設置(張替 、増強等を含む)すること及びその保守運営 のための土地立入りまたは通行もしくは使用

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77987 (3/8)

1/2

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
付記3号			の認容並びに当該電線路の最下垂時における電線の高さから3・75mを控除した高さを超えた建造物、工作物の築造及び爆発性、引火性を有する危険物の製造、取扱い、貯蔵、立竹木の生育等電線路に支障となる一切の行為の禁止。
	1 番地役権変更	余 白	範囲 送電線路線下両保安線間の土地2・12㎡ 地役権図面第38号 令和6年12月16日付記



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和7年1月8日
神戸地方法務局尼崎支局

登記官

柿 本 綾 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77987 (3 / 8)



表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	1402001230404
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	尼崎市西昆陽三丁目			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
556番3	宅地	1	56	556番から分筆 〔令和4年10月19日〕	
余白	余白	1	08	③556番3、556番4に分筆 〔令和6年12月16日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	条件付所有権移転仮登記	昭和43年9月24日 第31645号	原因 昭和43年8月20日売買 (条件 農地 法第5条の許可) 権利者 尼崎市
	所有権移転	昭和44年5月10日 第13899号	原因 昭和44年2月25日売買 所有者 尼崎市 順位1番の登記を転写 令和4年8月15日受付 第18764号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年1月8日
神戸地方法務局尼崎支局

登記官

柿本綾子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人 (所有者) の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77987 (5/8)



表 題 部		(土地の表示)		調製		余 白		不動産番号		1 4 0 2 0 0 1 2 3 3 5 0 2	
地図番号		余 白		筆界特定		余 白					
所 在		尼崎市西昆陽三丁目							余 白		
① 地 番		②地 目		③ 地 積		㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕			
5 9 7 番		宅地				2 8 0		不詳 〔令和5年10月20日〕			
5 9 7 番1		余 白				2 2 0		①③597番1、597番2に分筆 〔令和6年12月16日〕			
所 有 者		尼 崎 市									

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	令和5年10月31日 第23742号	所有者 尼 崎 市



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年1月8日
神戸地方法務局尼崎支局

登記官

柿 本 綾 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D77987 (7/8)

