

登記年月日：令和6年12月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月8日
神戸地方支務局尼崎支局

登記官

柿本綾子



座標求積表

地番	④ 496-16				境界標の種類
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		
K. 267	-135050.048	95679.145	-1273776.457385		既設ブラ杭
K. 263	-135064.460	95622.356	-7015812.259720		既設コン杭
K. 264	-135123.418	95633.564	-4571188.725636		既設プレート
X. 1	-135112.259	95692.262	1469258.990748		新設市プレート
X. 2	-135108.064	95694.986	1635905.785670		新設ブラ杭
K. 352	-135095.164	95692.027	1455380.038643		既設コン杭
K. 266	-135092.855	95677.426	2601277.858088		既設ブラ杭
K. 268	-135067.976	95683.566	3990770.170728		既設ブラ杭
SU8	-135051.147	95679.624	1715344.299072		既設ブラ杭
倍面積			7159.700208		
面積			3579.8501040		
地積			3579.85	m ²	
坪数			1082.90		

地番	⑤ 496-33				境界標の種類
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		
X. 2	-135108.064	95694.986	-307467.990018		新設ブラ杭
X. 1	-135112.259	95692.262	-383534.586096		新設市プレート
KD86	-135112.072	95693.246	307462.399398		既設市プレート
K. 301	-135109.046	95695.211	383546.405688		既設市プレート
倍面積			6.228972		
面積			3.1144860		
地積			3.11	m ²	
坪数			0.94		

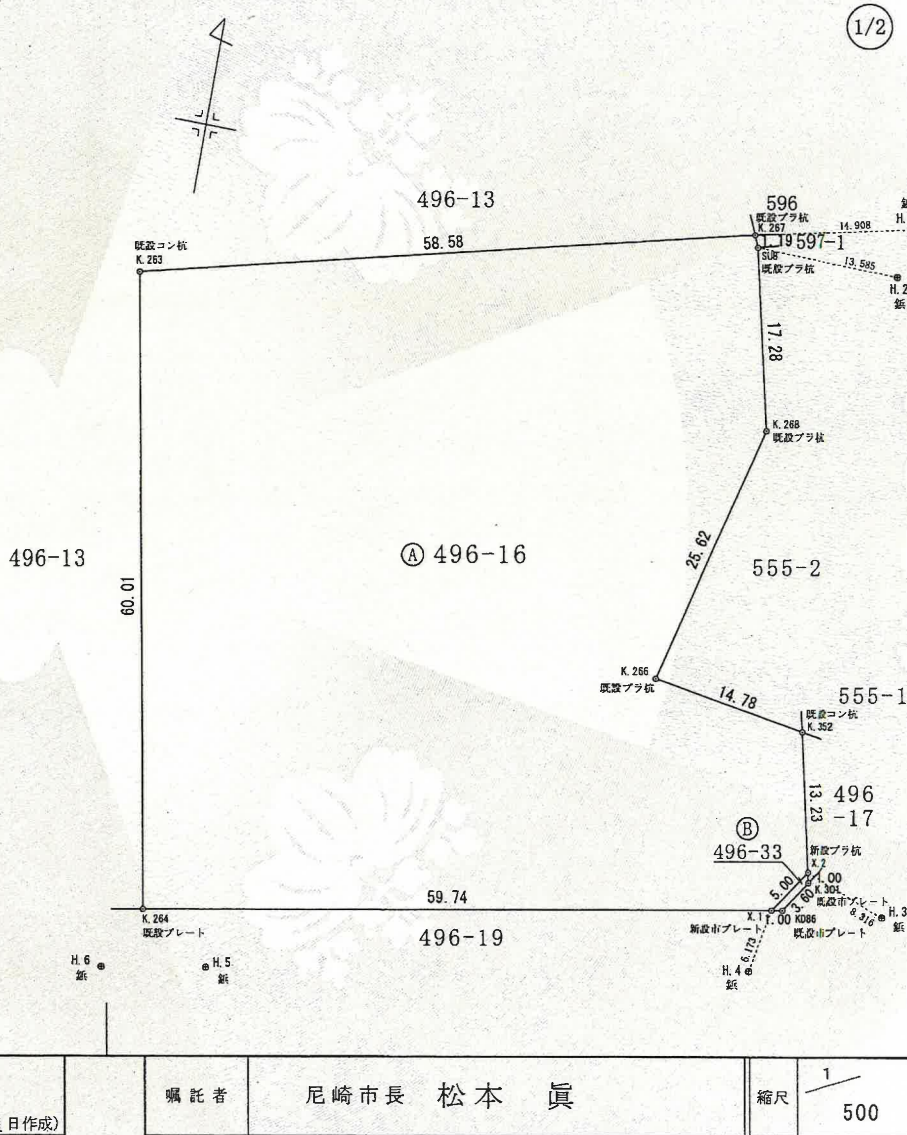
総計 3582.9645900

測量年月日 令和 6 年 11 月 8 日

座標系 V 系

縮尺係数：1.000013

地番	496-16, 496-33	地積測量図
土地の所在	尼崎市西昆陽三丁目	



作成者	西宮市里中町1丁目6番14号 土地家屋調査士 芝田 勝廣	6 年 11 月 11 日(作成)
-----	---------------------------------	-------------------

嘱託者	尼崎市長 松本 眞	縮尺 1/500
-----	-----------	----------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月8日
神戸地方支務局尼崎支局

登記官

柿本綾子



地番	496-16,496-33	地積測量図
土地の所在	尼崎市西昆陽三丁目	

世界測地系

測量の基準		使用基準点			
座標系	等級	点名	X座標	Y座標	標識
V	3級	03003	-135015.607	95537.324	金属標
V	3級	03004	-135119.616	95572.097	金属標
V	3級	03005	-135083.948	95699.503	金属標
V	4級	42120	-134985.109	95638.884	紙
V	4級	42221	-135000.286	95667.964	紙
V	4級	42222	-135031.039	95684.671	紙
V	4級	43239	-135054.204	95548.535	紙
V	4級	43240	-135091.408	95561.169	紙
V	4級	43241	-135137.061	95592.339	紙
V	4級	43244	-135121.733	95644.933	紙
V	4級	43245	-135120.298	95699.715	紙

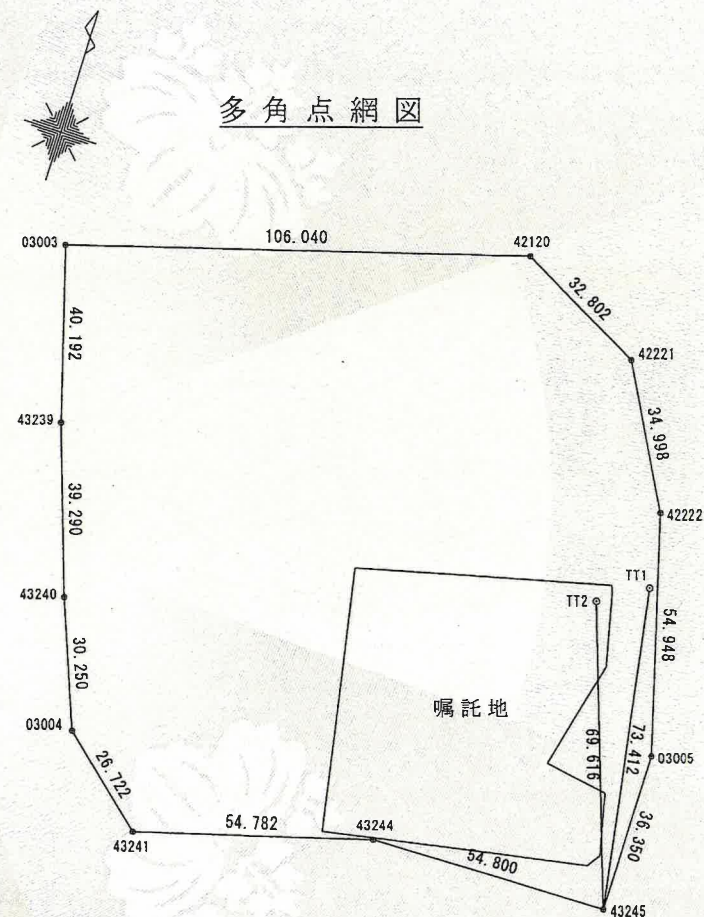
多角点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識の種類
TT1	-135047.908	95687.507	紙
TT2	-135054.511	95676.946	紙

参照点表

	点名	X座標	Y座標	参照標の種類
参照点 P1	H.1	-135046.742	95693.682	紙
参照点 P2	H.2	-135051.368	95693.208	紙
点名	X座標	Y座標	距離	角度
K.267	-135050.048	95679.145	P1	14.908 257-11-16
			P2	14.124 275-21-44
SU8	-135051.147	95679.624	P1	14.731 252-36-07
			P2	13.585 270-55-55
点名	X座標	Y座標	参照標の種類	
参照点 P1	H.3	-135110.968	95702.779	紙
参照点 P2	H.4	-135118.333	95691.160	紙
点名	X座標	Y座標	距離	角度
K.301	-135109.046	95695.211	P1	7.808 284-14-59
			P2	10.132 23-34-01
KD86	-135112.072	95693.246	P1	9.596 263-23-39
			P2	6.599 18-25-36
X.1	-135112.259	95692.262	P1	10.595 263-00-06
			P2	6.173 10-17-00
X.2	-135108.064	95694.986	P1	8.316 290-26-15
			P2	10.958 20-26-03
点名	X座標	Y座標	参照標の種類	
参照点 P1	H.5	-135127.620	95640.496	紙
参照点 P2	H.6	-135129.454	95630.674	紙
点名	X座標	Y座標	距離	角度
K.264	-135123.418	95633.564	P1	8.106 301-13-23
			P2	6.692 25-35-05

多角点網図



2/2

作成者	西宮市里中町1丁目6番14号 土地家屋調査士 芝田 勝廣	囑託者	尼崎市長 松本 眞	縮尺	1/1200
-----	---------------------------------	-----	-----------	----	--------

登記年月日：令和6年12月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月8日
神戸地方法務局尼崎支局

登記官

柿本綾子



地番	555-2, 555-4	地積測量図
土地の所在	尼崎市西昆陽三丁目	

座標求積表

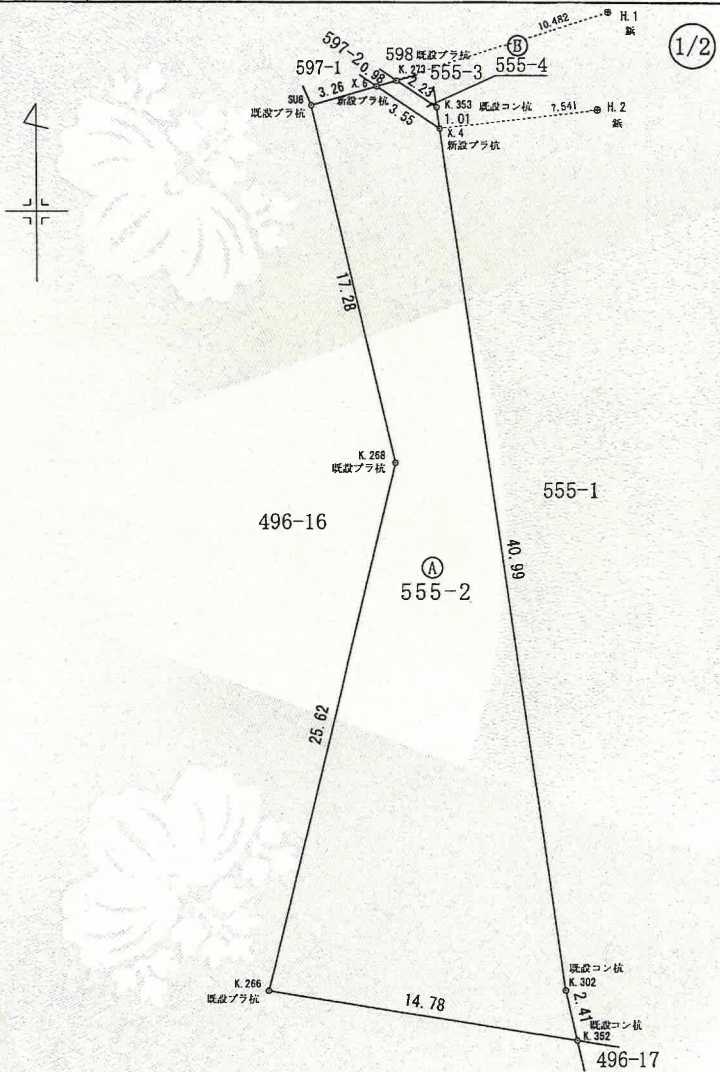
地番 ㉠ 555-2				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	境界線の種類
X.4	-135052.226	95685.715	4072766.773260	新設ブラ杭
X.6	-135050.249	95682.765	103241.703435	新設ブラ杭
SU8	-135051.147	95679.624	-1696112.694648	既設ブラ杭
K.268	-135067.976	95683.566	-3990770.170728	既設ブラ杭
K.266	-135092.855	95677.426	-2601277.858088	既設ブラ杭
K.352	-135095.164	95692.027	4019.065134	既設コン杭
K.302	-135092.813	95691.488	4108801.111744	既設コン杭
			倍面積	667.930109
			面積	333.9650545
			地積	333.96 m ²
			坪数	101.02

地番 ㉡ 555-4				
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	境界線の種類
K.273	-135049.978	95683.712	93291.619200	既設ブラ杭
X.6	-135050.249	95682.765	-215094.855720	新設ブラ杭
X.4	-135052.226	95685.715	-93293.572125	新設ブラ杭
K.353	-135051.224	95685.572	215101.165856	既設コン杭
			倍面積	4.357211
			面積	2.1786055
			地積	2.17 m ²
			坪数	0.65

総計	336.1436600
----	-------------

測量年月日	令和 6年11月 8日
座標系	V系

縮尺係数：1.000013



作成者	西宮市里中町1丁目6番14号 土地家屋調査士 芝田 勝廣	嘱託者	尼崎市長 松本 眞	縮尺	1/250
-----	---------------------------------	-----	-----------	----	-------

登記年月日：令和6年12月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月8日
神戸地方方法務局尼崎支局

登記官

柿本綾子



地番	555-2, 555-4	地積測量図
土地の所在	尼崎市西昆陽三丁目	

2/2

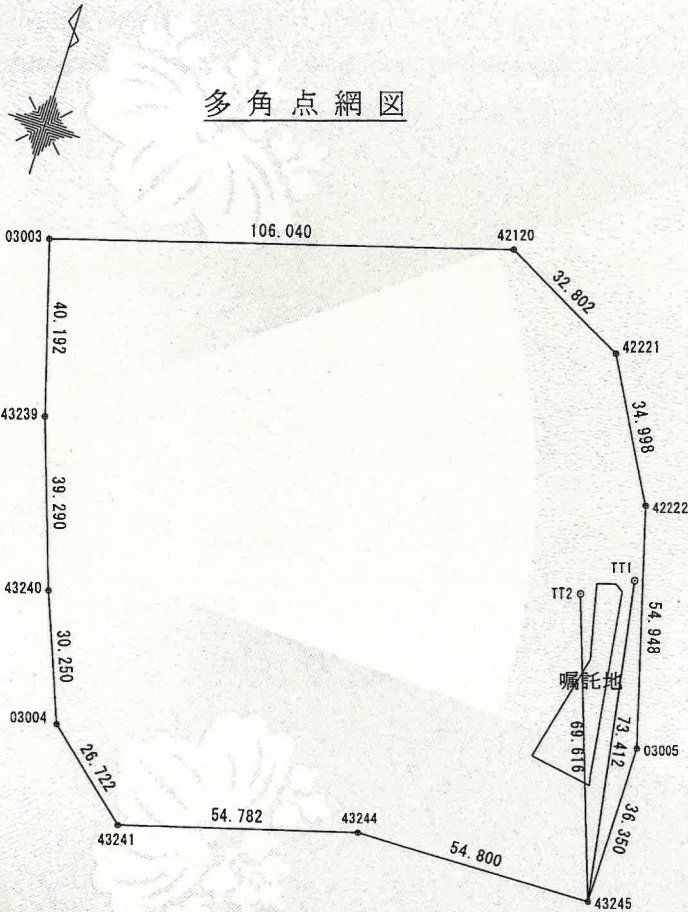
測量の基準		使用基準点				世界測地系
座標系	等級	点名	X座標	Y座標	標識	
V	3級	03003	-135015.607	95537.324	金属標	
V	3級	03004	-135119.616	95572.097	金属標	
V	3級	03005	-135083.948	95699.503	金属標	
V	4級	42120	-134985.109	95638.884	紙	
V	4級	42221	-135000.286	95667.964	紙	
V	4級	42222	-135031.039	95684.671	紙	
V	4級	43239	-135054.204	95548.535	紙	
V	4級	43240	-135091.408	95561.169	紙	
V	4級	43241	-135137.061	95592.339	紙	
V	4級	43244	-135121.733	95644.933	紙	
V	4級	43245	-135120.298	95699.715	紙	

多角点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識の種類
TT1	-135047.908	95687.507	紙
TT2	-135054.511	95676.946	紙

参照点表

点名		X座標	Y座標	引照標の種類
引照点 P1	H.1	-135046.742	95693.682	紙
引照点 P2	H.2	-135051.368	95693.208	紙
点名	X座標	Y座標	距離	角度
K.273	-135049.978	95683.712	P1	10.482 252-01-05
			P2	9.597 278-19-40
K.353	-135051.224	95685.572	P1	9.266 241-04-22
			P2	7.637 271-04-49
X.4	-135052.226	95685.715	P1	9.671 235-27-32
			P2	7.541 263-28-04
X.6	-135050.249	95682.765	P1	11.466 252-11-27
			P2	10.502 276-06-58



作成者	西宮市里中町1丁目6番14号 土地家屋調査士 芝田 勝廣 (令和6年11月11日作成)	囃託者	尼崎市長 松本 眞	縮尺	1/1200
-----	---	-----	-----------	----	--------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月8日 神戸地方方法務局尼崎支局

登記官

柿本綾子



地番	556-3, 556-4	地積測量図
土地の所在	尼崎市西昆陽三丁目	

1/2

座標求積表

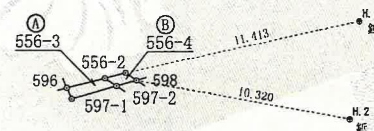
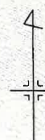
地番	⑤ 556-3				境界標の種類
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		
K. 265	-135049.897	95679.742	-93766.147160		既設ブラ杭
SU6	-135050.417	95679.969	8706.877179		既設ブラ杭
X. 5	-135049.806	95682.104	93768.461920		新設ブラ杭
X. 3	-135049.437	95681.553	-8707.021323		計算点
		倍面積	2.170616		
		面積	1.0853080		
		地積	1.08	m ²	
		坪数	0.32		

地番	⑥ 556-4				境界標の種類
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n		
X. 3	-135049.437	95681.553	-59131.199754		計算点
X. 5	-135049.806	95682.104	-9376.846192		新設ブラ杭
K. 274	-135049.535	95683.052	59132.126136		既設ブラ杭
K. 272	-135049.188	95682.534	9376.888332		既設コン杭
		倍面積	0.968522		
		面積	0.4842610		
		地積	0.48	m ²	
		坪数	0.14		

総計 1.5695690

測量年月日	令和6年11月8日
座標系	V系

縮尺係数：1.000013



拡大図

S=1/100



作成者 西宮市里中町1丁目6番14号
土地家屋調査士 芝田 勝廣 (令和6年11月11日作成)

嘱託者 尼崎市長 松本 眞

縮尺 1/250

登記年月日：令和6年12月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月8日
神戸地方方法務局尼崎支局

登記官

柿本綾子



地番	556-3, 556-4	地積測量図
土地の所在	尼崎市西昆陽三丁目	

2/2

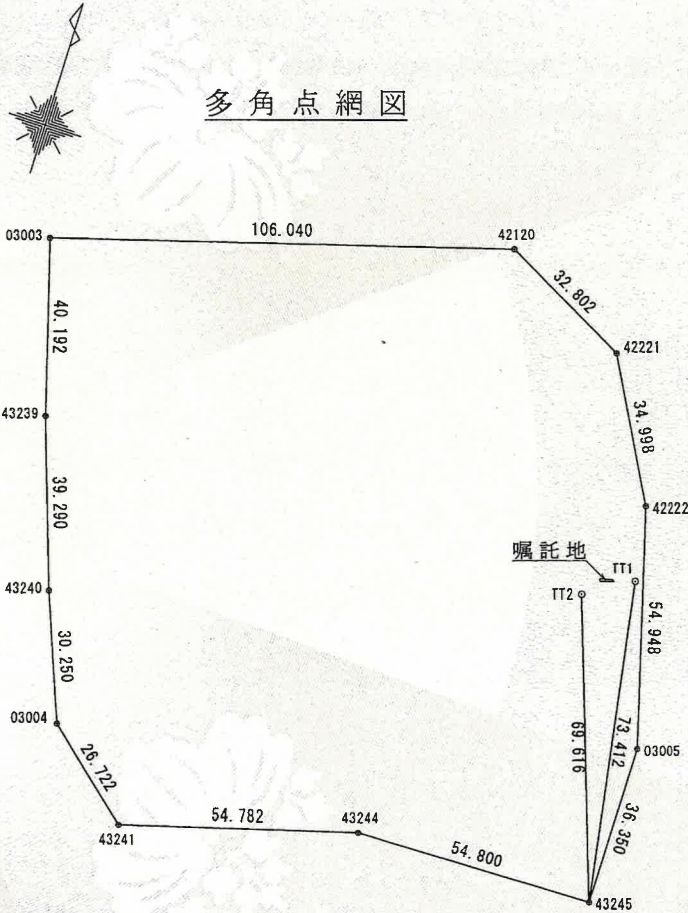
世界測地系					
測量の基準		使用基準点			
座標系	等級	点名	X座標	Y座標	標識
V	3級	03003	-135015.607	95537.324	金属標
V	3級	03004	-135119.616	95572.097	金属標
V	3級	03005	-135083.948	95699.503	金属標
V	4級	42120	-134985.109	95638.884	紙
V	4級	42221	-135000.286	95667.964	紙
V	4級	42222	-135031.039	95684.671	紙
V	4級	43239	-135054.204	95548.535	紙
V	4級	43240	-135091.408	95561.169	紙
V	4級	43241	-135137.061	95592.339	紙
V	4級	43244	-135121.733	95644.933	紙
V	4級	43245	-135120.298	95699.715	紙

多角点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識の種類
TT1	-135047.908	95687.507	紙
TT2	-135054.511	95676.946	紙

引照点表

点名	X座標	Y座標	引照標の種類	
引照点 P1	H.1	-135046.742	95693.682	紙
引照点 P2	H.2	-135051.368	95693.208	紙
点名	X座標	Y座標	距離	角度
K.265	-135049.897	95679.742	P1	14.292 257-14-50
			P2	13.546 276-14-03
K.272	-135049.188	95682.534	P1	11.413 257-37-29
			P2	10.894 281-32-35
K.274	-135049.535	95683.052	P1	10.990 255-16-42
			P2	10.320 280-13-51
SU6	-135050.417	95679.969	P1	14.196 254-59-51
			P2	13.273 274-06-31
X.3	-135049.437	95681.553	P1	12.424 257-28-22
			P2	11.813 279-24-26
X.5	-135049.806	95682.104	P1	11.976 255-10-37
			P2	11.213 278-00-26



作成者	西宮市里中町1丁目6番14号 土地家屋調査士 芝田 勝廣	嘱託者	尼崎市長 松本 眞	縮尺	1/1200
-----	---------------------------------	-----	-----------	----	--------

登記年月日：令和6年12月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月8日 神戸地方方法務局尼崎支局

登記官

柿本綾子



地番	597-1, 597-2	地積測量図
土地の所在	尼崎市西昆陽三丁目	

1/2

座標求積表

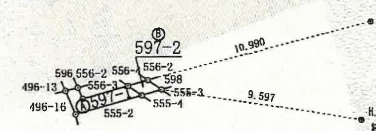
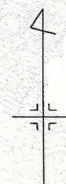
地番	① 597-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	境界標の種類
K. 267	-135050.048	95679.145	-119598.931250	既設ブラ杭
SU8	-135051.147	95679.624	-19231.604424	既設ブラ杭
X. 6	-135050.249	95682.765	-128310.587865	新設ブラ杭
X. 5	-135049.806	95682.104	-16074.593472	新設ブラ杭
SU6	-135050.417	95679.969	-8706.877179	既設ブラ杭
K. 265	-135049.897	95679.742	35305.824798	既設ブラ杭
		倍面積	4.406338	
		面積	2.2031690	
		地積	2.20 m ²	
		坪数	0.66	

地番	② 597-2			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	境界標の種類
X. 5	-135049.806	95682.104	-68317.022256	新設ブラ杭
X. 6	-135050.249	95682.765	-16457.435580	新設ブラ杭
K. 273	-135049.978	95683.712	68318.170368	既設ブラ杭
K. 274	-135049.535	95683.052	16457.484944	既設ブラ杭
		倍面積	1.197476	
		面積	0.5987380	
		地積	0.59 m ²	
		坪数	0.18	

総計 2.8019070

測量年月日	令和 6 年 11 月 8 日
座標系	V 系

縮尺係数：1.000013



拡大図

S=1/100



作成者	西宮市里中町1丁目6番14号 土地家屋調査士 芝田 勝廣	嘱託者	尼崎市 松本 眞	縮尺	1/250
令和 6 年 11 月 11 日作成					

登記年月日：令和6年12月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月8日
神戸地方方法務局尼崎支局

登記官

柿本綾子



地番	597-1, 597-2	地積測量図
土地の所在	尼崎市西昆陽三丁目	

2/2

世界測地系

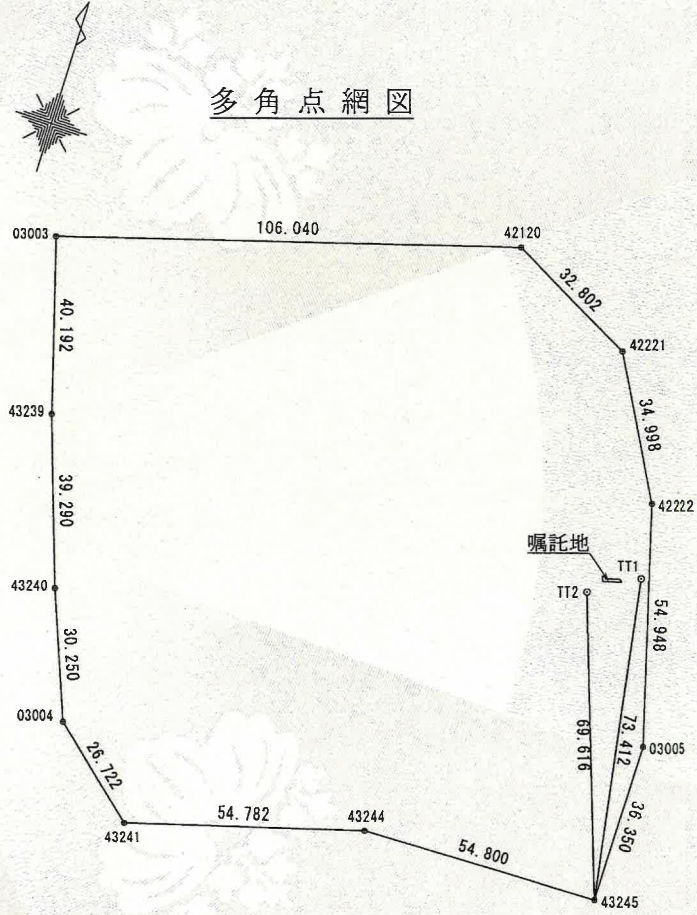
測量の基準		使用基準点			
座標系	等級	点名	X座標	Y座標	標識
V	3級	03003	-135015.607	95537.324	金属標
V	3級	03004	-135119.616	95572.097	金属標
V	3級	03005	-135083.948	95699.503	金属標
V	4級	42120	-134985.109	95638.884	紙
V	4級	42221	-135000.286	95667.964	紙
V	4級	42222	-135031.039	95684.671	紙
V	4級	43239	-135054.204	95548.535	紙
V	4級	43240	-135091.408	95561.169	紙
V	4級	43241	-135137.061	95592.339	紙
V	4級	43244	-135121.733	95644.933	紙
V	4級	43245	-135120.298	95699.715	紙

多角点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	標識の種類
TT1	-135047.908	95687.507	紙
TT2	-135054.511	95676.946	紙

参照点表

点名	X座標	Y座標	距離	角度
参照点 P1	H.1	-135046.742	95693.682	紙
参照点 P2	H.2	-135051.368	95693.208	紙
K. 265	-135049.897	95679.742	P1	14.292
			P2	13.546
K. 267	-135050.048	95679.145	P1	14.908
			P2	14.124
K. 273	-135049.978	95683.712	P1	10.482
			P2	9.597
K. 274	-135049.535	95683.052	P1	10.990
			P2	10.320
SU6	-135050.417	95679.969	P1	14.196
			P2	13.273
SU8	-135051.147	95679.624	P1	14.731
			P2	13.585
X. 5	-135049.806	95682.104	P1	11.976
			P2	11.213
X. 6	-135050.249	95682.765	P1	11.466
			P2	10.502



作成者	西宮市里中町1丁目6番14号 土地家屋調査士 芝田 勝廣	嘱託者	尼崎市長 松本 眞	縮尺	1/1200
-----	---------------------------------	-----	-----------	----	--------