

## 戸建住宅取得補助 Q&amp;A

最終更新日： 令和8年3月26日

No	カテゴリ	質問	回答
1	定義	夫婦の定義にある「これらの者に類する共同で生活する二人の者を含む。」とは具体的にどのような場合が含まれるのですか。	内縁関係の夫婦(事実婚)を想定しています。また、兵庫県パートナーシップ制度や尼崎市パートナーシップ・ファミリーシップ宣誓制度の宣誓者も含まれます。
2	定義	「建物状況調査(インスペクション)」とは何ですか。	建築士などの専門家が、住宅の劣化や不具合の状況について調査を行い、欠陥の有無や補修すべき箇所、その時期などを客観的に検査するものです。 下記国土交通省サイトから実施事業者を検索することが出来ます。 <a href="https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/kisonjutakuinspection.html">https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/kisonjutakuinspection.html</a>
3	定義	「長期優良住宅」とは何ですか。	長く良好な状態で住み続けるための措置を講じた(耐震性、省エネルギー性、居住環境等)性能の高い住宅をいいます。
4	補助対象者	ひとり親世帯は対象ですか。	中学校卒業前の子どもがいるひとり親世帯は対象です。
5	補助対象住宅	新築住宅として購入したが、申請日時点で完成から1年経過する場合、中古住宅取得として、申請することになりますか。	売買契約時点で建物完成から1年未満であれば、新築住宅取得として申請してください。
6	補助対象住宅	敷地面積100㎡とは、セットバック・旗竿地のような建築できない部分も含めた面積ですか	登記簿面積ではなく、建築基準法上の面積となるため、確認申請での敷地面積を対象とします(セットバック部分の面積は敷地面積には算入されません)。
7	補助対象住宅	延べ面積100㎡とは、店舗部分や車庫部分も含めた面積ですか	住宅の部分の延べ面積が100㎡以上である必要があります。
8	補助対象住宅	長屋や共同住宅も対象ですか。	1棟1戸の住宅が対象となりますので、長屋や共同住宅は対象となりません。
9	補助対象住宅	補助対象区域に入っているか知りたいです。	ホームページにて「対象町丁目一覧」を掲載しておりますので、該当の住所の記載があれば対象、記載がなければ対象外区域となります。また、「の一部」につきましては、ホームページの位置図及び区域図で確認をお願いします。
10	補助対象住宅	安全性の基準にある項目「階段」について、蹴込み板がない場合、「蹴込み30mm以下」の基準の取り扱いはどうなりますか。	蹴込み板がない場合は、落下する危険が生じるため、当該基準には満たしていないものとします。
11	補助金 交付申請	申請期限はありますか。	令和8年度の受付は4月1日から12月28日までです。
12	補助金 交付申請	「建築確認申請書の写し」がない場合、どうすればいいですか。	「建築計画概要書の写し」での提出で問題ありません。(本庁北館5階 建築指導課前機械にて交付可能※有料(300円))

## 戸建住宅取得補助 Q&amp;A

最終更新日： 令和8年3月26日

No	カテゴリ	質問	回答
13	補助金 交付申請	「建築計画概要書の写し」がない場合、どうすればいいですか。	本庁北館5階 建築指導課前機械にて交付可能です。 ※有料(300円)
14	補助金 交付申請	「建築基準法に基づく検査済証の写し」がない場合、どうすればいいですか。	紛失の場合は、建築指導課窓口で発行する台帳記載事項証明書等(300円必要)にて、検査済証が発行された事実確認を行います。検査済証がそもそも発行されていない場合は、補助対象外となります。
15	補助金の交付	振込先を世帯主以外の口座にできますか。	振込先は世帯主に限らず、夫婦いずれかの名義の口座を指定できます。ただし、申請者(契約者)と振込口座の名義人は同一にしてください。
16	補助金の交付	振込口座がネットバンキングの場合は何を提出すればよいですか。	金融機関名(金融機関コード)、支店名(支店コード)、口座番号、口座名義人の入ったWEB画面をご提出ください。
17	補助金の交付	補助金振込までどの程度の期間がかかりますか。	各抽選実施時期以降に交付決定し、交付決定通知後の補助金請求となります。請求があった日から振込まで約1か月程度かかります。
18	完了報告	工事写真はどのように提出すればいいですか。	ホームページに掲載している「提出写真の解説および撮り方」をご確認ください。
19	報告等	5年を経過する日までの間、毎年度どのように報告すればよいですか。	1年に1回、申請者宛てにSMSもしくはメールにてアンケートをお送りして、回答いただくことを想定しています。
20	報告等	毎年のアンケート調査に協力しなかった場合、補助金の返還となりますか。	申請の際に、回答することを誓約していただきますので、アンケートにご回答に頂きますようお願いいたします。
21	事前着工届	事前着工届の提出から受理までどのくらい期間を要しますか。	提出時に問題なければ当日の受理となります。
22	事前着工届	事前着工届の届出をする前に、工事が始まってしまいましたが、申請できますか。	注文住宅の場合、工事着手後での届出については、補助対象外となります。
23	事前着工届	もうすぐ工事が終わる住宅ですが、申請可能ですか。	注文住宅の場合、工事着工前に手続きが必要となりますので、すでに工事を行っている住宅については、補助対象外となります。建売住宅の場合、令和6年7月16日以降での売買契約であれば、入居後の補助申請となります。
24	事前着工届	事前着工届は必ず必要でしょうか。	届け出されることをおすすめします。(本来、補助金交付決定の通知を受けた後でなければ、工事着工ができないことから、工事着工前に交付申請をしていただき、抽選時期を経て、市による交付決定通知が行われるまでの期間は工事着工できない状態となります。工期に支障がなければ、事前着工届の手続きを省略して頂くことは可能です。ただし、抽選に漏れた際、予算枠を超えていない場合に限り、再度抽選の機会を設ける予定としておりますが、1月中旬以降での交付決定となり、かつ、3月第2金曜日までの完了報告を行う必要があります。)

## 戸建住宅取得補助 Q&amp;A

最終更新日： 令和8年3月26日

No	カテゴリ	質問	回答
25	その他	受付時間の制限はありますか。	受付時間は平日の午前9時～午後5時00分(正午～午後1時を除く)です。
26	その他	郵送で申請できますか。	事前着工届は窓口のみの受付としておりますが、それ以外の手続きは、郵送でも受け付けします。郵送の場合は、期限があるものは、その日までに尼崎市に必着となります。なお、申請後の連絡は電話で行います。日中につながりやすい電話番号をご記入いただくようお願いします。
27	その他	委任状は様式ありますか。	市の様式はありません。任意の様式でご準備ください。
28	その他	抽選に外れた場合、補助は受けられないのでしょうか。	12月28日の受付終了後、予算枠に達していない場合のみ、抽選漏れの方を対象に再度抽選します。対象者が予算枠を超えない場合、抽選なく補助対象となります。
29	その他	抽選になりたくないのに、受付件数の少ない時期に申請をしたいのですが、受付件数はホームページに掲載してもらえないのでしょうか。	抽選の公平性の観点から、申請状況の公表は行いません。
30	その他	10年を経過するまでに家を手放すことになった場合、補助金の返還となりますか。	要綱第11条による財産処分の手続きが必要となります。補助金の返還が必要かどうかは、事情を踏まえて尼崎市が判断します。
31	その他	国のみらいエコ住宅2026事業との併用は可能でしょうか。	併用可能となります。
32	その他	フラット35の地域連携型を利用したい。	補助金交付決定日までに金利確定する場合は、利用できません。そのため、住宅購入の場合は、住み替え後の申請となるため、地域連携型の金利引き下げは利用できません。また、注文住宅の場合は、抽選に外れた場合や再抽選での交付決定となる可能性があるため、事前に金融機関と借入時期の調整が必要となります。