

# 民間賃貸住宅住替え費用補助 Q&A

最終更新日： 令和7年4月8日

No	カテゴリ	質問	回答
1	定義	夫婦の定義にある「これらの者に類する共同で生活する二人の者を含む。」とは具体的にどういった場合が含まれるのですか。	内縁関係の夫婦(事実婚)を想定しています。また、パートナーシップ宣誓制度又はファミリーシップ宣誓制度の宣誓者も含まれます。
2	定義	民間賃貸住宅の定義にある「兵庫県又は本市が設置する賃貸住宅で市長が認めるものを含む。」とは具体的にどういった場合が含まれるのですか。	特定公共賃貸住宅、尼崎市立稲葉荘団地、子育て世帯向けに目的外使用された市営住宅を想定しています。
3	定義	「住戸専用面積」とは何ですか。	「専有面積(室内間取り)」に「占有面積(バルコニー・専用ポーチ・ロフト)」を加えた面積をいいます。
4	補助対象者	引越し後に入籍予定ですが対象となりますか。	申請時に要件を満たしていれば、入籍と引越しの順序は問いません。
5	補助対象者	夫婦ともに兵庫県外からの住み替えが対象ですか。	夫婦いずれかが兵庫県外からの転入であれば対象です。
6	補助対象者	ひとり親世帯は対象ですか。	中学校卒業前の子どもがいるひとり親世帯は対象です。
7	補助金の額	住替えにかかる費用が補助額より少ない場合、補助の対象となりますか。	対象要件を満たす場合は一律額を補助します。対象費用を限定しておらず、実際に住替えにかかった費用が補助額以下であっても25万円が補助されます。
8	補助金交付申請	面積が55㎡以上ないと対象外ですか。	賃貸契約書等にて記載されている面積が55㎡を下回っていても、補助対象となる可能性はあります。上記No.3記載のとおり、バルコニー等を含めた場合に、面積が55㎡以上となるか改めてご確認ください。また、この場合、55㎡以上であることを確認するために間取り図を別途提出して頂く必要があります。
9	補助金交付申請	UR賃貸住宅に入居しましたが、賃貸借契約書に広さ・築年数の記載がありません。何を提出したらよいですか。	UR賃貸住宅の場合は、間取り付きの概要書(左側に間取り図、右側に所在地・部屋の広さ・エレベーターの有無などの記載があるもの)をご提出ください。
10	補助金交付申請	賃貸借契約書に広さ、建築年数の記載がない場合はどうしたらよいですか。	重要事項説明書や建物登記事項証明書を提出してください。
11	補助金の交付	振込先を世帯主以外の口座にできますか。	振込先は世帯主に限らず、夫婦いずれかの名義の口座を指定できます。ただし、申請者と振込口座の名義人は同一にしてください。
12	補助金の交付	振込口座がネットバンキングの場合は何を提出すればよいですか。	金融機関名(金融機関コード)、支店名(支店コード)、口座番号、口座名義人の入ったWEB画面をご提出ください。
13	報告等	5年を経過する日までの間、毎年度どのように報告すればよいですか。	1年に1回、申請者宛てにSMSもしくはメールにてアンケートをお送りして、回答いただくことを想定しています。
14	その他	申請期限はありますか。	令和7年度の受付は4月1日から12月26日までです。ただし予定期間中であっても、補助予定額に達した場合は、募集を終了します。
15	その他	受付時間の制限はありますか。	受付時間は午前9時～午後5時00分です。可能な限り昼休憩時間(正午～午後1時)は避けていただきます。

## 民間賃貸住宅住替え費用補助 Q&A

最終更新日： 令和7年4月8日

No	カテゴリ	質問	回答
16	その他	郵送で申請できますか。	窓口のみの受付のため、郵送での紙申請は受け付けておりません。 なお、申請後の連絡は電話で行います。日中につながりやすい電話番号をご記入いただくようお願いします。
17	その他	申請から補助金振込までどの程度の期間がかかりますか。	申請した翌々月の中旬頃にお振込みいたします。