

令和6年1月

東消防署新築工事に係る発注者支援業務 公募型プロポーザル 審査講評

本プロポーザルは、設計・施工一括発注方式の採用を予定している東消防署新築工事の発注者支援にあたり、デザインビルド（以下「DB」という。）事業者を選定した上で、この者と契約を円滑に締結するため、本事業におけるこれまでの検討経緯や基本設計の内容を十分に把握し、かつ、豊富なマネジメント能力を有することを求めるとともに、広く企画提案を募集し、最も優れた提案者を特定することを目的に実施いたしました。

本プロポーザルに参加くださり、貴重な時間と労力を費やし、真摯にご尽力いただきました提案者に対して、心より感謝申し上げます。

1 審査体制

設計・施工一括発注に係る業務委託事業者選定会議（以下「選定会議」という。）を設置し、選定会議により審査を実施しました。

2 審査経過

日付	内容・特記事項
令和5年 10月20日（金）	第3回 選定会議 発注者支援業務 公募型プロポーザル募集要領、評価要領、様式の決定
令和5年 12月18日（月）	第4回 選定会議 発注者支援業務 業務提案審査（ヒアリング）、受託候補者の特定

3 審査内容

選定会議において、事前に定めた評価要領に基づき、次のとおり審査を行いました。

(1) 書類審査

企業の事業者選定に係る発注者支援業務実績等を審査し、参加表明のあった3者が書類審査を通過しました。

(2) 業務提案審査

提案された技術提案書等及びヒアリング（プレゼンテーションを含む）の内容を踏まえ、的確性、具体性、実現性等を評価の着目点とし、業務提案である、「業務実施にあたっての体制及び留意事項」「DB事業者の選定方針」「工程計画」の3つの項目について、評価を行いました。

また、提出された価格提案額に基づき評価点を算出し、総合的に審査を行いました。

4 審査結果

(1) 受託候補者

株式会社安井建築設計事務所

(2) 応募者の最終評点

順位	得点 (100 点満点)
1	83.00
2	69.10
3	68.76

5 審査講評

この度、受託候補者となった「株式会社安井建築設計事務所」は、業務提案に対して、これまでに培ってきた経験や技術力を十分に発揮した提案内容でした。

DB事業者の選定方針について、工事費概算の早期予測と不調防止対策、要求水準書の重要性、多くの質疑機会と情報公開の実施などデザインビルドの特性を踏まえた具体的な提案を評価いたしました。

また、消防庁舎における設計の実績を有していることに加え、認定コンストラクション・マネジャーや建築士資格保持者による担当チームの構成など、本業務に受託者主導で取り組もうとする姿勢についても評価いたしました。さらに、価格面においても、かなり尽力した提案をいただきました。

なお、受託候補者として選定には至りませんでした。惜しくも選定に漏れた2者についても、それぞれの豊富な経験と技術に基づいた多様な提案をいただきました。

結びに、この度、受託候補者となった「株式会社安井建築設計事務所」におかれましては、本市の意向を十分に汲み取りながら、具体的かつ実現性の高い計画により、進めていただけることを心から期待いたします。

設計・施工一括発注に係る業務委託事業者選定会議