

阪神尼崎駅周辺公共施設指定管理者及び維持管理業務受託者公募 質問・回答一覧

回答日	質問箇所	質問	回答
8月18日	募集要項 p.6	(3)主な管理の条件及び管理基準 指定管理者に期待する事項 期待する事項の「民間投資」を呼び込むことと、6ページの特記事項にある「民間資本による投資」はリンクしているのか。	リンクはしておりません。 「民間投資」は周辺の低未利用地の開発など民間企業等（指定管理者を含む）による投資を意味しています。 ※特記事項の内容について提案していただいても構いません。
8月18日	募集要項 p.7	(3)主な管理の条件及び管理基準 特記事項 自動車駐車場及び尼崎城址公園の利用料金制の記載がありますが、導入時期は具体的に決まっていますか。	現時点で、時期は決まっておりません。
8月18日	募集要項 p.7	(3)主な管理の条件及び管理基準 特記事項 自転車駐輪場について、利用料金制を導入された理由は。	新型コロナウイルス感染症による利用者の減が、自動車駐車場及び尼崎城址公園に比べ、限定的であり、安定した収支が見込めることから導入に至りました。
8月18日	募集要項 p.7	(3)主な管理の条件及び管理基準 特記事項 民間資本による再整備について、時期は決まっているのか。	具体的な時期は決まっておりません。
8月18日	募集要項 p.7	(3)主な管理の条件及び管理基準 特記事項 中央公園のPFI事業により管理運営費が増えることになった場合には財政負担していただけるのか。	指定管理の前提条件の変更にあたると考えており、必要に応じて、財政部局との協議の上対応させていただきます。
8月18日	募集要項 p.9	スケジュールが非常にタイトと感じているが、このような指定管理であれば通常3カ月程度が必要ではないか。スケジュールについて考えを教えてほしい。	本市では指定管理の選定にかかり、尼崎市指定管理者制度運用ガイドラインを設けており、その中で、募集期間を2カ月以上とすることとしております。 令和5年4月から指定管理業務を行っていただくにあたり、引継ぎ期間を3カ月とすると12月議会で指定管理者の指定について議決する必要があるため、そこから逆算していく中で、ガイドラインで定めている2カ月を今回の募集期間とさせていただきました。 募集期間が短いのではというご意見につきましては、十分に理解しておりますが、今回の説明会や現場見学会など、丁寧に対応させていただきたいと考えております。

回答日	質問箇所	質問	回答
8月18日	募集要項 p.10	審査基準の配点表を示していただくことは可能か	指定管理者選定中は配点表の公表はいたしません。 配点の考え方としては、募集要項で示している審査基準のうち、本業務の目的である「まちづくり・賑わい創出」にかかる部分の配点が高くなると考えています。
8月18日	募集要項	自転車駐車場のみ独立会計することになっているが、包括管理するのであれば、会計はまとめるほうがいいのではないか。なぜ自転車駐輪場のみ利用料金制を導入するのか。	現段階では自転車駐車場のみ利用料金制を導入するため、会計を明らかにしていただくこととなります。 自転車駐車場においては、新型コロナウイルス感染症による利用者の減が、自動車駐車場及び尼崎城址公園に比べ、限定的であり、安定した施設運営が見込めることから導入に至りました。 今後、自動車駐車場及び尼崎城址公園など有料施設全てにおいて利用料金制の導入を目指しており、利用料金制により管理する施設を増やし、会計処理を簡便化していきたいと考えています。
8月18日	募集要項	施設毎に現在分かっている不具合はあるのか。	阪神尼崎駅前駐車場につきまして、施設別シートに記載のとおり漏水している箇所があります。 その他については、見学会等で確認してください。
8月18日	管理業務実施要項 p.1	(2)利用者の利便性向上に資する取組 各施設と駐車場・駐輪場の割引料金の設定の提案として、尼崎城と駐車場等を組み合わせた割引料金というものは想定されていますか。	自転車駐車場については、利用料金制を導入するため、料金自体を下げて対応することが想定されます。 自動車駐車場については、収受代行制のため割引相当分を指定管理者が補填するなどの手法で対応することが想定されます。
8月18日	管理業務実施要項 p.5	自主事業で賑わい創出事業を行う場合には、基本的に使用料が発生するのか。	自主事業で行うものにつきましては、原則使用料が発生すると考えております。 ただし、料金の発生しない場合など、使用料を減免できるケースもあるため、事業ごとに判断することになります。
8月18日	管理業務実施要項	清掃の係員が休憩または着替えができるスペースはありますか。	中央公園の管理事務所、地下駐車場、尼崎城などバックヤードとなるスペースは複数あります。 詳細については、23日の見学会にて確認してください。
8月18日	管理業務実施要項	中央公園および阪神尼崎駅前駐車場のごみの収集運搬について、この業務に含まれているのか	含まれております。