

阪神尼崎駅周辺公共施設指定管理者及び維持管理業務受託者公募 質問・回答一覧

回答日	質問箇所	質問	回答
8月19日	募集要項 p.6	2 主な管理の条件及び管理の基準等 (3) 主な管理の条件及び管理の基準 指定管理料及び管理委託料の提案上限額246,300千円は、税込・税抜いずれでしょうか。その他、今回の募集に際して開示された資料一式に記載の金額全て（例えば駐車場利用状況や水光熱費等実績、駐輪場の収入見込み額等）についても、税込・税抜いずれかご教示願います。	指定管理料及び管理委託料の提案上限額246,300千円は、税込の金額となります。 その他、特に税込・税抜の記載の無いものは税込の金額となります。
8月19日	募集要項 p.8	4 申請の手続き (1) 提出書類 「オ 役員（法人以外の団体にあつては、それに相当する者）の名簿及び履歴書」とありますが、役員全員分の履歴書が必要なのでしょうか。	役員全員分の履歴書が必要です。 様式は自由となっておりますので、例えば役員名簿に履歴を記載したものを履歴書として頂いても構いません。
8月19日	募集要項 p.9	5 説明会及び見学会の開催 尼崎市立阪神尼崎駅西自転車駐車場及び北自転車駐車場について、見学会とは別途、現地の状況等を視察、調査することは可能でしょうか。	見学会の日程以外での施設内見学はご遠慮ください。 また、従業員等への声掛け等も勤務の妨げとなりますのでおやめください。
8月19日	募集要項 p.14	別表2 リスク分担表 施設等損傷のリスクについて、経年劣化等で新たに補修が必要となった場合の経費「※負担する金額による」とありますが、費用負担を決定する金額基準等がありますでしょうか。	管理業務実施要項「7 施設修繕又は改修について」のとおりです。
8月19日	募集要項別紙1 施設別シート（阪神尼崎駅前駐車場）	故障により使用不可の設備の詳細内容をご教示いただけますでしょうか。	車路天井に設置している信号等の駐車場誘導案内及び管理事務室内の管制設備（中央監視盤等）が故障しております。 なお、発券機付近の空車状況標示板については、作動しており、管理事務室内の送風機設定については、現在は手動で対応しております。
8月19日	募集要項別紙3、4 施設別シート（尼崎市立阪神尼崎駅西自転車駐車場、北自転車駐車場）	北自転車駐車場の現状の各階層（地下1階、1階、2階）の収容台数と、一時利用、定期利用の内訳台数をご教示願います。	収容台数については、地下：定期566台、一時38台 1階：定期166台、一時220台 2階：定期486台 合計 定期1,218台 一時258台 総合計1,476台となっております。

回答日	質問箇所	質問	回答
8月19日	募集要項別紙3、4 施設別シート（尼崎市立阪神尼崎駅西自転車駐車場、北自転車駐車場）	自転車駐車場の利用状況を鑑み、利用車種、一時利用、定期利用の台数配分を変更するまたは一部を廃止する提案は可能でしょうか。	利用車種については、施設ごとに条例で定めており変更はできません。ただし、一時・定期区分の台数配分については、利用者のサービス向上につながると考えられる、変更や一部廃止については可能と考えます。（第2号様式）阪神尼崎駅周辺公共施設指定管理者及び維持管理業務事業計画書でご提案いただき、指定管理者として指定された後に、市と協議し検討することとします。
8月19日	募集要項別紙3、4別添参考資料阪神尼崎駅西及び阪神尼崎駅北自転車駐車場に係る光熱水費等（実積）	当資料記載の費用実積数値と「自転車駐車場の管理運営に関する事項 第4-1-（1）管理経費」記載の令和2、3年度の支出実積の平均から算出された管理経費について、双方の数字が合わない部分がありますが、管理経費の考え方を詳しくご教示いただけますでしょうか。（例えば、実積資料記載の令和2、3年度の保守・修繕費を平均しても、管理経費5か年総額に記載の保守・修繕費よりも大きくなる。）	管理業務実施要項内の表について誤りがありましたので修正します。 「募集要項修正箇所」を参照してください。
8月19日	募集要項別紙3、4阪神尼崎駅西・阪神尼崎駅北自転車駐車場 定期券販売収入実績	定期券販売件数について、一般利用者と減免契約者の詳細件数を開示願います。	後日改めて回答します。
8月19日	募集要項別紙3、4阪神尼崎駅西・阪神尼崎駅北自転車駐車場 定期券販売収入実績	一時利用販売の収入実績及び件数について開示願います。	提供資料1を参照してください。
8月19日	募集要項別紙3、4阪神尼崎駅西・阪神尼崎駅北自転車駐車場 定期券販売収入実績	収容台数の考え方について、例えば、定期券販売収入実績（定期券件数）の尼崎駅北の令和3年度3月実積を見ると、収容台数1,476台から定期券623台を引いた853台分の収容スペースは空きもしくは一時利用として利用されているということでしょうか。	ご質問の資料の数値については、令和4年3月（令和4年4月から利用可）における定期券の販売実績数となっております。その方を含む令和4年4月定期利用者は約1,100台となっております。収容台数1,218台の約90%の利用率となっております。一時利用としては258台が供用されており、こちらについても1日当たり、90%を超える（提供資料1参照）利用状況となっております。

回答日	質問箇所	質問	回答
8月19日	阪神尼崎駅前駐車場管理運営に関する事項 p. 3	5 料金の徴収、減免及び還付事務等に関する業務 「キ 商店街、遊技場等が発行する割引券の取扱業務」について、現状の引換方法及び1回あたりの販売単価・割引額、請求方法等をご教示願います。	<ul style="list-style-type: none"> ・遊技場提携店舗にてスタンプカードを発行し、利用者が駐車場管理室に駐車券と併せて同カードを持参し、管理人が管理計算機にて割引処理を行っています。 ・1スタンプ300円（1時間）割引、最大4つ1,000円（24時間最大1,000円の為） ・月ごとに割引対応分を店舗に請求しております。 ・商店街については、現在取扱いございません。
8月19日	阪神尼崎駅前駐車場管理運営に関する事項	駐車場管理室は現在、防災センターとしての取り扱いとなっておりますでしょうか。	当駐車場の管理室は防災センターとしての取り扱いとなっております。
8月19日	阪神尼崎駅前駐車場における業務一覧表 p. 7	消防設備等保守業務委託仕様書 非常用発電設備のメーカーをご教示願います。	株式会社明電舎になります。
8月19日	阪神尼崎駅前駐車場における業務一覧表 p. 7	消防設備等保守業務委託仕様書 泡消火設備について、2021年5月に改正された点検基準・要領に伴う一斉開放弁及び泡消火剤サンプリングの点検について、実施済個所があればご教示願います。	後日改めて回答します。
8月19日	阪神尼崎駅前駐車場における業務一覧表 p. 8	保安全管理業務委託保安全管理業務の細目 自家用電気工作物の設備容量（受電容量）をご教示願います。	受電総容量は575kVAになります。
8月19日	阪神尼崎駅前駐車場における業務一覧表 p. 11	建築機械設備等点検業務委託仕様書 受水槽の容量をご教示願います。	6.75 ^m （1槽）になります。
8月19日	阪神尼崎駅前駐車場における業務一覧表 p. 11	建築機械設備等点検業務委託仕様書 汚水槽1槽及び雑排水槽2槽、各々容量と毎年清掃を行った際に発生した汚泥量をご教示願います。	容量については、汚水槽約40 ^m 、雑排水槽 各約140 ^m になります。また、汚泥量は汚水と雑排水を合わせて1 ^m 程度です。
8月19日	阪神尼崎駅西自転車駐車場及び阪神尼崎北自転車駐車場の管理運営に関する事項 p. 3	第3 駐輪場の管理内容 7駐輪場施設の維持管理 (3) 「ただし、市が実施する施設の主要構造部に係る改修及び修繕に要する経費は除く」と記載がございますが、具体的にどの範囲を示すのでしょうか。	施設の主要構造部とは地上部分の鉄骨造及び地下部分のRC造です。そのため市が実施する改修及び修繕とは大規模修繕及び建替え等が必要となる場合を指します。それ以外の改修及び修繕については指定管理者の経費負担となります。

回答日	質問箇所	質問	回答
8月19日	阪神尼崎駅西自転車駐 車場及び阪神尼崎北自 転車駐車場の管理運営 に関する事項 p.4	第4 管理に関する経費等 1管理に関する経費 (1) 5年間の管理経費見込額129,335千円の積算根拠及び直近5ヵ年 分の管理経費について、「(第3号様式)管理運営費提案書」 の支出項目に沿って開示いただけますでしょうか。	管理運営費の詳細については、現行事業者が不利益を被る可能 性があるため開示致しません。「別紙3~4別添参考資料 阪神 尼崎駅西及び阪神尼崎駅北自転車駐車場に係る光熱水費等(実 績)」及び提供資料1を参考に提案してください。
8月19日	阪神尼崎駅西自転車駐 車場及び阪神尼崎北自 転車駐車場の管理運営 に関する事項 p.4	第4 管理に関する経費等 1管理に関する経費 (1) 租税公課欄に固定資産税等の記載がありますが、どの部分に係 る固定資産税でしょうか。また、次期指定管理者も固定資産税 を負担する必要があるのでしょうか。	租税公課については、今後、市の施設となることから、次期指 定管理者の負担はありません。
8月19日	阪神尼崎駅西自転車駐 車場及び阪神尼崎北自 転車駐車場の管理運営 に関する事項 p.4	第4 管理に関する経費等 1管理に関する経費 (2) 引継ぎに関して、例えば令和5年3月末までに4月分の定期更 新をされる利用者申込は現事業者で対応いただき、その契約を 新たに指定管理者が引き継ぐことができるという認識でよろし いでしょうか。	令和5年4月以降の定期契約については指定管理者で対応いた だくことになります。 なお、現行事業者の定期販売は令和5年3月末を利用期限とする 販売までとなるよう調整しております。
8月19日	阪神尼崎駅西自転車駐 車場及び阪神尼崎北自 転車駐車場の管理運営 に関する事項 p.4	第4 管理に関する経費等 4利用料金の取り扱い 「次期指定管理期間の利用に係る利用料金を収受した場合、そ の分を新たな指定管理者へ引き継ぐものとする」とありますが、本事業開始時の引継ぎも本規定と同様に、例えばR5年度 4月開始の定期利用の利用料金をR4年度中に現事業者が収受し た場合、事業開始時に現事業者から利用料金を引き継ぐという 認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。 なお、現行事業者による定期券の販売については令和5年3月利 用分までの販売となるよう調整しておりますので、ご質問にあ る状況は発生することはないと考えております。
8月19日	阪神尼崎駅西自転車駐 車場及び阪神尼崎北自 転車駐車場の管理運営 に関する事項 p.4	第4 管理に関する経費等 4利用料金の取扱い (1) 利用料金収入見込み額43,386千円の積算根拠 (R2、3年度の利 用料金の定期利用・一時利用の収入内訳及びその他収入の有無 等) について開示いただけますでしょうか。	提供資料1及び「別紙3~4別添参考資料 阪神尼崎駅西・阪神 尼崎駅北自転車駐車場 定期券販売収入実績」を参照してくだ さい。 概ね2か年の平均値を見込み額43,386千円としております。 なお、その他収入についてはありません。
8月19日	阪神尼崎駅西自転車駐 車場及び阪神尼崎北自 転車駐車場の管理運営 に関する事項 p.5	第10 施設管理における備え等 貴市で令和5年4月以降に納入される予定物品があればご教示 願います。	現在令和5年4月以降に納入を予定している物品等はありません。

回答日	質問箇所	質問	回答
8月19日	阪神尼崎駅西自転車駐車場及び阪神尼崎北自転車駐車場の管理運営に関する事項 p.5	第10 施設管理における備え等 現事業者から引き継ぐことができる物品等はあるのでしょうか。	後日改めて回答します。
8月19日	阪神尼崎駅西自転車駐車場及び阪神尼崎北自転車駐車場の管理運営に関する事項 p.5	第10 施設管理における備え等 電話・インターネット等の回線が現在ある場合、名義変更することで継続使用可能でしょうか。	後日改めて回答します。
8月19日	阪神尼崎駅西自転車駐車場及び阪神尼崎北自転車駐車場の管理運営に関する事項	その他 駐輪場平面図のCADデータがあれば、提供願います。	阪神尼崎駅西及び阪神尼崎駅北自転車駐車場についてのCADデータ等はありません。平面図については、ホームページ掲載の、「別紙4別添参考資料 尼崎市立阪神尼崎駅北自転車駐車場建築図面」PDFデータとなります。
8月19日	中央公園及び庄下川東広場の管理運営に関する事項 p.3	Ⅲ 業務の内容 (4) その他業務③ 公園ボランティア等市民との協働による公園管理の推進に努めること。とありますが、現在、活動されている市民ボランティア団体と活動実績をご教示願います。	月1回程度の頻度で清掃活動を実施されているボランティア団体や、頻度は不明ですが、同様に清掃活動を実施されている団体があります。
8月19日	中央公園及び庄下川東広場の管理運営に関する事項 p.4	Ⅳ 自主事業の実施 立体遊歩道1号、立体遊歩道2号も使用した自主事業を提案することは可能でしょうか。また、立体遊歩道の使用料の考え方についてご教示願います。	現時点では、国土交通省道路局長通知の「地域の活性化等に資する路上イベントに伴う道路占用の取扱いについて」（平成17年3月17日付）に基づいた道路占有であれば可能です。具体的に、占有目的として、地域の活性化や都市における賑わいの創出等を目的とする観点から、地方公共団体（市）及び地域住民・団体等が一体となって、取り組むものであることや、占有場所が道路の構造や道路交通に著しい支障を及ぼさない場所であることなどがあります。なお、占有主体は、地方公共団体やその協賛、地方公共団体を含む地域住民・団体等の関係者からなる協議会等となります。この場合の道路占有料は、減免対象となります。
8月19日	中央公園及び庄下川東広場維持管理業務共通仕様書（資料4-1） p.2	3 維持管理業務 (1) 一般的事項⑥ 遊具の記載がございますが、当施設には該当しないという解釈でよろしいでしょうか。	現在のところ当施設に遊具の設置はございませんが、今後、遊具が設置された場合等においては、本仕様書記載のとおり、利用者の安全確保に万全を期すようお願いいたします。なお、現時点においては、市で遊具を設置する計画はございません。
8月19日	中央公園及び庄下川東広場維持管理業務共通仕様書（資料4-1） p.3	3 維持管理業務 (1) 日常点検② 自動灌水装置のメーカーおよび設置場所・数をご教示願います。	提供資料2を参照してください。

回答日	質問箇所	質問	回答
8月19日	中央公園及び庄下川東 広場維持管理業務共通 仕様書（資料4-1） p. 4	3 維持管理業務（3）定期点検⑥ 自動体外式除細動器（AED）の設置場所・数をご教示願いま す。また、AEDはリース品、市資産のいずれに該当するでしょ うか。リース品であれば契約先、資産であればメーカー及び機 種の詳細をご教示願います。	現在設置しているAEDは受託者である（公財）尼崎緑化公園協 会がリースとして設置しているものとなっております。 設置場所は中央公園管理棟内で契約先は総合警備保障株 メーカーはP H I L I P Sで、形名はハートスタートF R x、 契約期間は令和4年7月1日から令和9年6月30日となっております。
8月19日	中央公園及び庄下川東 広場維持管理業務共通 仕様書（資料4-1） p. 4	4 清掃業務（1）一般的事項③ 中央公園において、行楽シーズンのパッカー車等の配置および 臨時集積所の設置実績をご教示願います。	中央公園では、週に2回パッカー車1台を使用したゴミを回収 の実施により、行楽シーズンなどに発生するゴミも含めたごみ 処分に対応しています。なお、集積所については提供資料3を 参照してください。
8月19日	中央公園及び庄下川東 広場維持管理業務共通 仕様書（資料4-1） p. 6	5 植物管理業務（1）一般的事項③ 除草剤は使用しないこととありますが、芝生用の選択制除草剤 も使用不可でしょうか。	除草剤は原則使用しないで下さい。
8月19日	中央公園及び庄下川東 広場設備リスト（資料 4-5）	変圧器（1φ3w）3基、変圧器（3φ3w）2基の容量をご教示願 います。（No.46～47）	1φ3W 100kVA×2台、150kVA×1台 3φ3W 300kVA×1台、200kVA×1台 となります。
8月19日	中央公園及び庄下川東 広場設備リスト（資料 4-5）	空調設備の各圧縮機の出力をご教示願います。（No.79～86）	定格出力は以下のようになります。 9.16kW、3.97kW、5.7kW、2.3kW×2台
8月19日	尼崎城址公園の管理運 営に関する事項 p. 4	IV 指定管理者が行う業務（1）施設運營業務 イ 一般園地 尼崎城址公園の芝生部分について、「毎日7時に管理設備を開 錠し、毎日19時には施錠すること」とありますが、具体的にど のような設備で、かつどういった対応が必要でしょうか。	芝生広場部分における管理設備については、今年度中に設置を 予定しているものであり、上下式のポール又は門扉を計4か所 設置する予定です。
8月19日	阪神尼崎駅周辺管理委 託施設維持管理業務仕 様書 p. 6	VI その他 観光案内所の図面、設備的な仕様の一覧表を開示いただけます でしょうか。	提供資料4をご参照ください。 なお、観光案内所（全体）の図面は設置当初のもので、その後 手洗い室に授乳室を増設しています。
8月19日	業務委託実施要領（資 料委-2）	2. 日常管理業務（4） 西大物公園のトイレについて、夜間閉鎖時間をご教示願いま す。	22：40から7：40までの間、閉鎖しております。

回答日	質問箇所	質問	回答
8月19日	業務委託実施要領（資料委-2）	3. 施設保守点検業務（5）、（6）、（11）、（12） 自家用電気工作物の設置場所、また設備容量（受電容量）をご教示願います。	（5）（6）（12）中央公園管理棟内となります。 （11）立体遊歩道1号及び庄下川歩行者専用道路となります。 自家用電気工作物は中央公園管理棟内電気室に設置されており、設備容量は850kVA（契約電力159kW 2020年6月時点）となります。
8月19日	業務委託実施要領（資料委-2）	3. 施設保守点検業務（5）、（6）、（11）、（12） 防犯設備の内容をご教示願います。	中央公園管理棟内の機械警備を午後11時30分から午前7時までの間実施しております。異常発生時には現場確認を行い適切な処置を行うこととなっております。また、警備装置等の保守点検を月1回以上実施する内容となっております。
8月19日	業務委託実施要領（資料委-2）	3. 施設保守点検業務（5）、（6）、（11）、（12） 立体遊歩道滝設備の機器の仕様や具体的な保守内容をご教示願います。	機器仕様につきましては、資料委-5の機器No. 37～40をご確認ください。保守内容につきましては絶縁測定、運転電流値の確認、動作確認、ポンプ引き揚げによる目視確認、取水口清掃、出水口清掃、ピット部汚泥汲出しになります。
8月19日	業務委託実施要領（資料委-2）	3. 施設保守点検業務（5）、（6）、（11）、（12） 自動体外式除細動器（AED）の設置場所・数をご教示願います。また、AEDはリース品、市資産のいずれに該当するでしょうか。リース品であれば契約先、資産であればメーカー及び機種の詳細をご教示願います。	現在設置しているAEDは受託者である（公財）尼崎緑化公園協会がリースとして設置しているものとなっております。 設置場所は中央公園管理棟内で契約先は総合警備保障株式会社 メーカーはPHILIPSで、形名はハートスタートFRx、 契約期間は令和4年7月1日から令和9年6月30日となっております。
8月19日	観光案内所貸与備品一覧（資料委-6）	FAX/プリンター複合機の機種をご教示願います。	「canon TR4530」になります。
8月19日	第2号様式 事業計画書	5（4）「施設維持管理業務の実施方法」欄については、どのような提案内容を記載する想定でしょうか。	施設の維持管理業務として実施する具体的な内容を記載ください。