

【評価項目】

		評価項目	主な評価の視点	配点
一次審査	技術者の技術力	管理技術者について	同種業務の実績	5
		主たる担当技術者について	同種業務の実績	5
	小計			10
二次審査（プレゼンテーション）	取組姿勢等	専門技術力及び知識の確認並びに取組意欲及びコミュニケーション能力	<ul style="list-style-type: none"> ・他都市の実例等を踏まえた専門技術、知識を有しているかどうか ・業務に必要な技術、法務、財務等の専門的知識や店舗誘致に係る情報収集能力を有している、または協力体制が敷かれているか ・開発事業に係る各種法令（都市計画法、建築基準法、条例など）に精通しているか ・業務に対する取組意欲や熱意が感じられるか ・説明は分かりやすいか ・質問に対する応答が迅速かつ的確か 	10
	企画提案	実施方針	<ul style="list-style-type: none"> ・業務の目的、業務内容及び必要な能力に関して理解した提案か ・業務を効率よく円滑に進めるための実施方針が示されているか 	25
		テーマ①	<ul style="list-style-type: none"> ・富松住宅の跡地活用に係る課題などを把握したうえで、具体的な提案や対応策が示されているか。 （建物付きでの売却、敷地形状、公共下水道や水路等事業者にとってリスクと考えられるものその他参加者が留意すべき課題と考えるものへの対応） 	25
		テーマ②	<ul style="list-style-type: none"> ・宮ノ北住宅の余剰地活用に係る課題などを把握したうえで、具体的な提案や対応策が示されているか。 （生活利便施設の誘致、将来にわたる担保性の確保、一括または分割による敷地売却可能性その他参加者が留意すべき課題と考えるものへの対応） 	25
	小計★			85
		価格点	（全事業者の中での最低見積金額／事業者の見積金額）×配点 ※ 小数点以下切り捨て	
総合得点	一次審査 10点 二次審査 90点 ★85点（取組姿勢等及び企画提案）については、選定会議会員がそれぞれ採点し、合計したものを選定会議会員数で割り戻した点数とする。 ※小数点以下切り捨て			100
加点	※総合得点に市内事業者であれば5%、準市内事業者であれば3%の加点を行う。			
総合得点（評価点）				