

東消防署新築工事基本設計業務 公募型プロポーザル 審査講評

東消防署は開署から50年が経過し、施設の設備機器の老朽化や社会的要求の変化に伴う機能低下等の課題を抱えています。

本プロポーザルは、設計・施工一括発注方式の採用を予定している東消防署新築工事の基本設計にあたり、これらの課題を解消し、かつ、脱炭素社会の実現を目指した公共建築物のライフサイクルコストの削減やZEB Readyの認証取得に向け、設計者の高い技術力と消防署の設計に関する豊富な経験を求めるとともに、広く企画提案を募集し、最も優れた提案者を特定することを目的に実施いたしました。

本プロポーザルに参加くださり、貴重な時間と労力を費やし、真摯にご尽力いただきました提案者に対して、心より感謝申し上げます。

1 審査体制

設計・施工一括発注に係る業務委託事業者選定会議（以下「選定会議」という。）を設置し、選定会議により審査を実施しました。

2 審査経過

日付	内容・特記事項
令和5年 5月30日（火）	第1回 選定会議 基本設計業務 公募型プロポーザル募集要領、評価要領、様式の決定
令和5年 8月21日（月）	第2回 選定会議 基本設計業務 2次審査：ヒアリング後、受託候補者の特定

3 審査内容

選定会議において、事前に定めた評価要領に基づき、次のとおり審査を行いました。

(1) 1次審査

企業の設計業務実績や、配置技術者の技術者資格及び設計業務実績を評価し、参加表明のあった1者が1次審査を通過しました。

(2) 2次審査

提案された技術提案書等及びヒアリング（プレゼンテーションを含む）の内容を踏まえ、的確性、具体性、実現性、創造性等を評価の着目点とし、技術提案である、テーマ①「公共施設の脱炭素化に向けた設計の考え方について」テーマ②「施設の特性及び周辺市営住宅に配慮した消防署について」テーマ③「消防施設計画の考え方について」の3つのテーマ及び業務の実施方針である「業務の理解度、取組方針」「業務の実施体制」の2つのテーマについて、評価を行いました。

また、提出された価格提案額に基づき評価点を算出し、総合的に審査を行いました。

4 審査結果

(1) 受託候補者

株式会社徳岡設計

(2) 応募者の最終評点

順位	得点 (127.5 点満点)
1	94.43

5 審査講評

この度、受託候補者となった「株式会社徳岡設計」は、各テーマの技術提案に対して、これまでに培ってきた経験や技術力を十分に発揮した提案内容でした。

消防署の計画については、隣接する市営住宅に対するプライバシー配慮や発生音対策、消防機能を考慮した車両、来庁者及び消防職員の各動線計画、ZEB Ready 達成のための具体的手法、訓練施設の配置などについて、消防署の特性を踏まえた提案を評価いたしました。

また、ZEB の実績をもつ協力事務所との連携や消防署設計に実績のある担当者による設計チームの構成など、本業務に意欲的に取り組もうとする姿勢についても評価いたしました。

結びに、この度、受託候補者となった「株式会社徳岡設計」におかれましては、本業務を確実に履行していただくために、基本設計における適切なコスト管理と工程管理を十分に考慮した上で、消防施設の特性を踏まえ、周辺市営住宅に配慮した建物計画や ZEB Ready の認証取得に向けた取り組み、ライフサイクルコストの縮減方法等について、本市の意向を十分に汲み取りながら、具体的かつ実現性の高い計画・設計を進めていただけることを心から期待いたします。

設計・施工一括発注に係る業務委託事業者選定会議