

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)尼崎マタニティクリニック 新築	階数	地上3F
建設地	兵庫県尼崎市小中島二丁目128番	構造	S造
用途地域	市街化区域、準防火地域	平均居住人員	30人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年2月 予定	評価の実施日	2023年1月11日
敷地面積	1,756㎡	作成者	長屋 榮一
建築面積	988㎡	確認日	2023年1月11日
延床面積	2,067㎡	確認者	長屋 榮一



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.1

**LR のスコア = 2.9**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合	敷地内の中庭や建物まわりには植栽を施し、地域の景観向上に努めている。	
その他	特になし	
Q1 室内環境	大きい窓を設置し昼光率を高くする設計にしている。	Q2 サービス性能
		床・外壁仕上げに汚れにくいものを採用している。
Q3 室外環境(敷地内)	中庭、建物の周りに植栽を施し、景観の向上に寄与している。	
LR1 エネルギー	外皮の熱性能が高い設計としている。	LR2 資源・マテリアル
		過半数以上節水水栓を採用している。
LR3 敷地外環境	夏の卓越風向に対し見付面積が小さくなるように設計され、風下への風通しへの影響を抑えている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される