

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)尼崎道意町6-1-5サービス付 | 階数 | 地上6F |
| 建設地 | 兵庫県尼崎市道意町6丁目1番5 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 一種住居地域、準防火地域、第3種 | 平均居住人員 | 144 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 病院 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2023年12月 予定 | 評価の実施日 | 2022年12月16日 |
| 敷地面積 | 1,091 m ² | 作成者 | アースプランニング 福澄 靖 |
| 建築面積 | 585 m ² | 確認日 | 2022年12月16日 |
| 延床面積 | 2,694 m ² | 確認者 | アースプランニング 福澄 靖 |



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.5

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.7

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

| 3 設計上の配慮事項 | | |
|-------------------------------|---|--|
| 総合 | その他 | |
| 特になし | 特になし | |
| Q1 室内環境 F★★★★の建材を使用 | Q2 サービス性能 床材や床段差等で維持管理に配慮、必要更新間隔の長い配管を使用 | Q3 室外環境 (敷地内) 特になし |
| LR1 エネルギー 特になし | LR2 資源・マテリアル ODP、GWPの低い吹付け硬質ウレタンフォームA種1Hを使用 | LR3 敷地外環境 光害対策ガイドラインのチェックリストを一部満たして光害に配慮 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される