

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)尼崎 竹谷町1丁目 計画	階数	地上15F
建設地	兵庫県尼崎市竹谷町1丁目18-1, 21-11	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内 市街化区域、防火地域、準防火地域	平均居住人員	69 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年11月 予定	評価の実施日	2021年5月18日
敷地面積	394 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社福岡洋一建築研究所 福岡 洋一
建築面積	213 m <sup>2</sup>	確認日	2021年5月18日
延床面積	2,770 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社福岡洋一建築研究所 福岡 洋一



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%  
②建築物の取組み 99%  
③上記+②以外の 99%  
④上記+ 99%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質** Q のスコア = 3.0

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.9

**LR 環境負荷低減性** LR のスコア = 3.0

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
景観に配慮したデザインや植栽計画を行い、まちなみと調和するよう配慮している。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
開口部遮音性能 T=2 界床遮音性能LL=45 昼光率2.5%以上 内装材は全てF☆☆☆☆を使用	天井高2.5m以上 内装仕上げ材の耐用年数20年以上	外構緑化指数50%以上
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明を採用	リサイクル材を用いた建材を採用 躯体と仕上材が容易に分別可能な建材を採用	光害対策を行っている

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される