

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)尼崎神田北通7丁目計画	階数	地上15F
建設地	兵庫県尼崎市神田北通7丁目185-1	構造	RC造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	56人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年5月 予定	評価の実施日	2021年12月9日
敷地面積	343㎡	作成者	福岡洋一建築研究所 福岡洋一
建築面積	200㎡	確認日	2021年12月9日
延床面積	2,279㎡	確認者	福岡洋一建築研究所 福岡洋一



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア= 3.0**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.4

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア= 2.9

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 2.7

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 2.9**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア= 3.1

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 2.7

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	居住者の快適な住環境のため室内環境において遮音・昼光・空気質を考慮するとともに、節水型器具を採用するなど省エネルギーについても配慮をしている。	その他 特に無し
Q1 室内環境	開口部は遮音性の高いT-2を使用し、室内へは十分な昼光を確保している。	Q3 室外環境(敷地内) 特に無し
LR1 エネルギー	BEIm=0.95	LR3 敷地外環境 LCCO <sub>2</sub> 排出率の抑制をしている
Q2 サービス性能	維持管理に配慮した取組みを実施している。	
LR2 資源・マテリアル	部材の再利用が可能な計画としている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される