

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)尼崎市長洲本通一丁目PJ	階数	地上9F
建設地	兵庫県尼崎市長洲本通一丁目1番	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、防火地域	平均居住人員	100人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	飲食店、集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年5月 予定	評価の実施日	2021年10月25日
敷地面積	646 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 西日本中
建築面積	437 m ²	確認日	2021年10月27日
延床面積	3,042 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 西日本中



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

Q2 サービス性能: 5
Q1 室内環境: 4
Q3 室外環境(敷地内): 3
LR1 エネルギー: 2
LR2 資源・マテリアル: 1
LR3 敷地外環境: 1

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境 (Q1のスコア= 2.9)

音環境	2.9
温熱環境	2.6
光・視環境	3.4
空気質環境	2.9

Q2 サービス性能 (Q2のスコア= 3.1)

機能性	3.1
耐用性	3.0
対応性	3.1

Q3 室外環境 (敷地内) (Q3のスコア= 3.0)

生物環境	3.0
まちなみ	3.0
地域性	3.0

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー (LR1のスコア= 3.3)

建物外皮の	4.1
自然エネ	3.0
設備システム	3.2
効率的	3.0

LR2 資源・マテリアル (LR2のスコア= 2.7)

水資源	2.2
非再生材料の	2.4
汚染物質	4.4

LR3 敷地外環境 (LR3のスコア= 2.8)

地球温暖化	3.0
地域環境	2.8
周辺環境	2.7

3 設計上の配慮事項		
総合 室内環境を向上し、過ごしやすい環境を提供できるように配慮しました。	その他 特になし。	
Q1 室内環境 自然光の効率的な利用に配慮しました。	Q2 サービス性能 高度情報化社会に積極的対応するように配慮しました。	Q3 室外環境 (敷地内) 周辺のまちなみにバランスよく調和するように配慮しました。
LR1 エネルギー 省エネ基準をクリアし、設備システムの高効率化に配慮しました。	LR2 資源・マテリアル ODP=0の発泡剤を使用している。	LR3 敷地外環境 地域環境に配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される