

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)尼崎市立花町1丁目計画 新築工事	階数	地上15F 地下1階
建設地	兵庫県尼崎市立花町一丁目89番	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内市街化区域、準防火地域	平均居住人員	189 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店,集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年10月 予定	評価の実施日	2021年3月30日
敷地面積	1,863 m ²	作成者	株式会社IAO竹田設計 大阪第一事務所 矢川 修宏
建築面積	1,333 m ²	確認日	2021年3月30日
延床面積	7,411 m ²	確認者	株式会社IAO竹田設計 大阪第一事務所 矢川 修宏



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%
②建築物の取組み 89%
③上記+②以外の 89%
④上記+ 89%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
断熱性能や遮音性能を高め、昼光率を十分に確保した窓を設置するなど室内環境への配慮を行っている。		
Q1 室内環境 界壁RC180以上よりDr-50 界床遮音性能 LL-45 昼光率(住居部分)2.5%以上 内装材はF☆☆☆☆を採用	Q2 サービス性能 光ファイバー引込 住宅性能表示基準 劣化対策等級3相当 階高2.9m以上(住宅)、3.9m以上(店舗)	Q3 室外環境(敷地内) 外構緑化指数50%以上
LR1 エネルギー 住宅性能表示基準 断熱等性能等級4相当	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+GB-R) リサイクル材を用いた建材を採用	LR3 敷地外環境 LCCO ₂ 排出率89% 光害対策を行っている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される