

第1回 令和5年6月9日(金)・10日(土)

第2回 令和5年7月7日(金)・8日(土)

(仮称)大庄健康ふれあい体育館 タウンミーティング

尼崎市（スポーツ推進課、高齢介護課、ファシリティマネジメント推進担当、大庄地域課）



タウンミーティングの目的と進め方

1

第1回 新体育館のことを知りたいかい（会）？

1 尼崎市からの説明

- ・ 公共施設マネジメントの取組全体概要（ファシリティマネジメント推進担当）
- ・ （仮称）大庄健康ふれあい体育館について（スポーツ推進課・高齢介護課）

2 グループワーク

- ・ 数人のグループに分かれて、市の説明に対する質問や、意見交換
- ・ 各グループで出た主な意見の共有

第2回 新体育館について考えないかい（会）？

1 尼崎市からの説明

- ・ 公共施設マネジメントの取組全体概要（ファシリティマネジメント推進担当）
- ・ 今回の取り組みについての説明（スポーツ推進課・高齢介護課）
- ・ 第1回で出た主な意見と市の考え方の共有（スポーツ推進課・高齢介護課）

2 グループワーク

- ・ 数人のグループに分かれて、体育館で何をしたいか、どんな施設になってほしいか、そのために施設として必要な機能を話し合い
- ・ 各グループで出た主な意見の共有

今回の意見を踏まえて作成した設計図を説明（令和6年度頃を予定）

現大庄体育館について①

2



大庄体育館
(菜切山町20)

取得	昭和55年（旧耐震基準・築40年）	
構造	鉄筋コンクリート造2階建て	
施設規模	敷地面積：2,016㎡ 延床面積：1,432㎡	
駐車場	なし	
利用人数	37,974人（R元年度）	
主な活動	健康づくり教室	さわやか健康体操、親子の体育あそび 等
	サルースポーツ教室	トランポリン、硬式テニス、ジュニア器械体操 等
	スポーツラザ	バドミントン、卓球、スポンジテニス 等
	貸館	第1フロア、第1格技室、第2格技室

課題

- ① 旧耐震基準の施設であり、築年数が40年で老朽化が進行している。
- ② 空調設備が整備されておらず、夏場に利用しにくい環境にある。
- ③ 敷地内に利用者用駐車場がなくて不便である。

現千代木園について①



千代木園
(稲葉荘2丁目24-5)

取得	昭和45年（旧耐震基準・築50年）	
構造	鉄筋コンクリート造3階建て	
施設規模	敷地面積：1,613㎡ 延床面積：854㎡	
駐車場	なし	
利用人数	43,892人（R元年度）	
主な活動	健康増進事業	体操、ヨガセラピー 等
	教養学習事業	コーラス、手芸、陶芸 等
	レクリエーション事業	囲碁・将棋 等

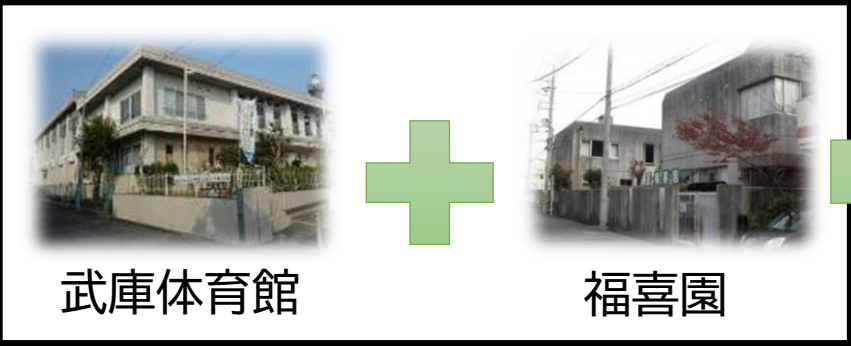
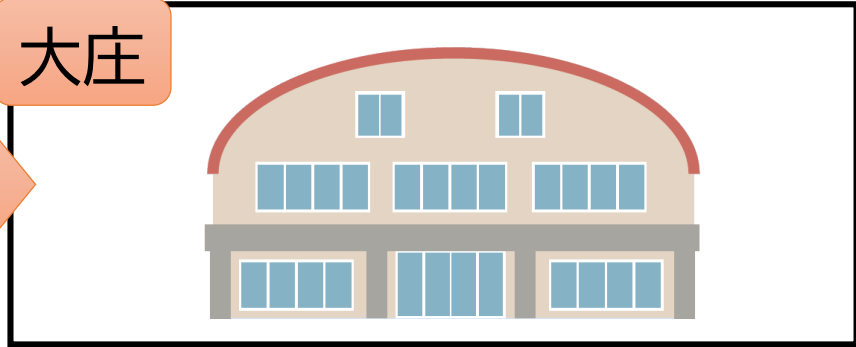
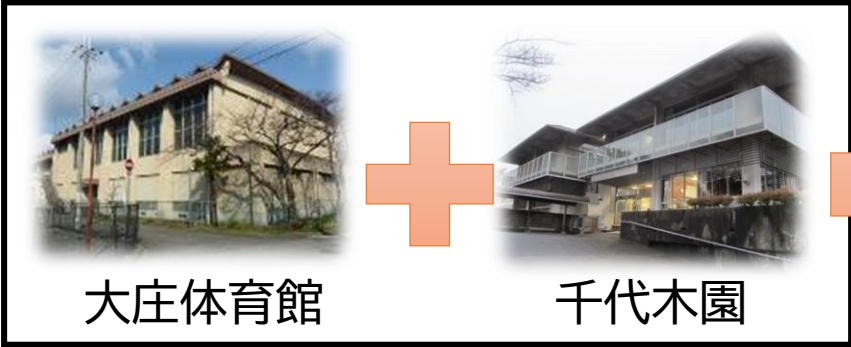
課題

- ① 旧耐震基準の施設であり、築年数が50年で老朽化が進行している。
- ② 施設の構造上の問題から、教室で体操やステップ台を使った運動などの簡易なものに限られ、教室が狭いため複数回に分けて実施している。

(仮称)健康ふれあい体育館について

課題のある施設を複合化

(仮称)健康ふれあい体育館へ



(仮称)健康ふれあい体育館のコンセプト

- ・年齢、性別、障害の有無にかかわらず、誰もがスポーツに参画できる生きがい・健康づくり
- ・介護予防としてのフレイル対策（身体活動、口腔・栄養指導、社会参加）などの新たな事業展開
- ・多世代交流を促進

(仮称)健康ふれあい体育館の機能

講座等の機能面

老人福祉センター

健康増進事業

教養学習事業

レクリエーション事業

地域社会交流事業

地区体育館

健康づくり教室

サルスースポーツ教室

スポーツプラザ (体育館の一般開放)

貸館事業

既存事業を引き続き実施

新

フレイル予防を含めた新たなプログラム

- ・フレイル予防として、身体活動（運動）、口腔・栄養指導を組み合わせ総合的に実施
- ・健康に無関心な高齢者も気軽に参加していただけるよう健康増進と介護予防を推進

新

多目的スペース (フレイル予防に資する事業実施)

施設面

耐震性なし

新

耐震性確保

エレベーターなし

新

エレベーター設置

全館空調なし

新

全館空調完備

古くなったトイレ

新

多目的トイレ

古くなった浴室

×

浴室を廃止 (シャワー室設置)

継続

ふれあい・いきいきコーナー (居場所機能)

(仮称)健康ふれあい体育館 施設イメージ

・施設概要：2階建て、延床面積 約1,800㎡、全館空調完備

諸室	備考
第1フロア	公式競技ができる面積を確保
第2フロア	体育館機能、生きがい健康づくり支援等機能の共用利用
集会室・娯楽室	健康増進事業・教養学習事業・レクリエーション事業等を実施 可動式間仕切りで1部屋もしくは2部屋として利用可能な仕様を予定
ふれあい・いきいきコーナー (談話コーナー)	多世代交流可能なフリースペース 囲碁・将棋など
多目的スペース	フレイル予防に資する事業実施
ギャラリー	2階から第1フロアが見渡せるスペース
更衣室	シャワー室設置
器具庫	
事務室	
駐車場	

先行事案の紹介① (仮称)武庫健康ふれあい体育館

7



南東側

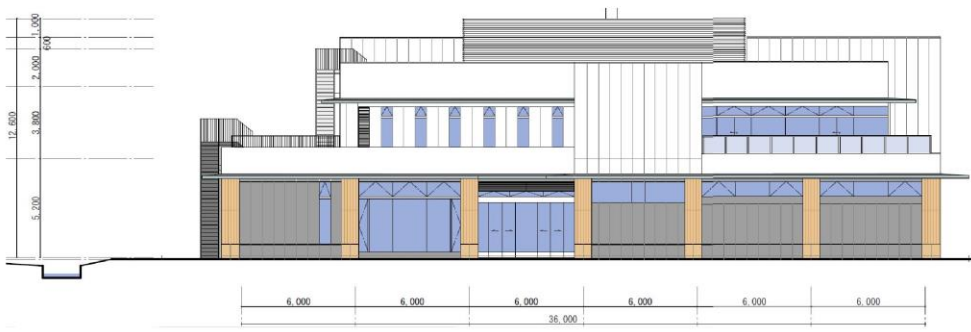


南西側

令和5年1月～着工 (令和6年度供用開始予定)

先行事案の紹介② (仮称)武庫健康ふれあい体育館

高さ12.6m



南立面図



東立面図



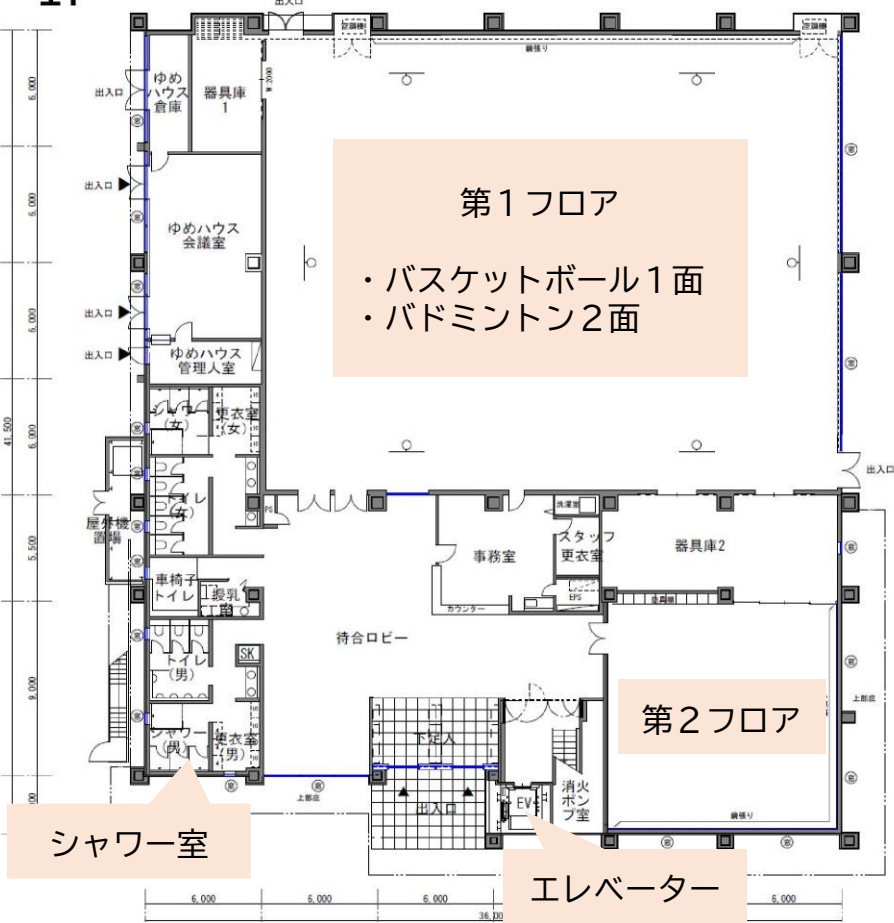
北立面図



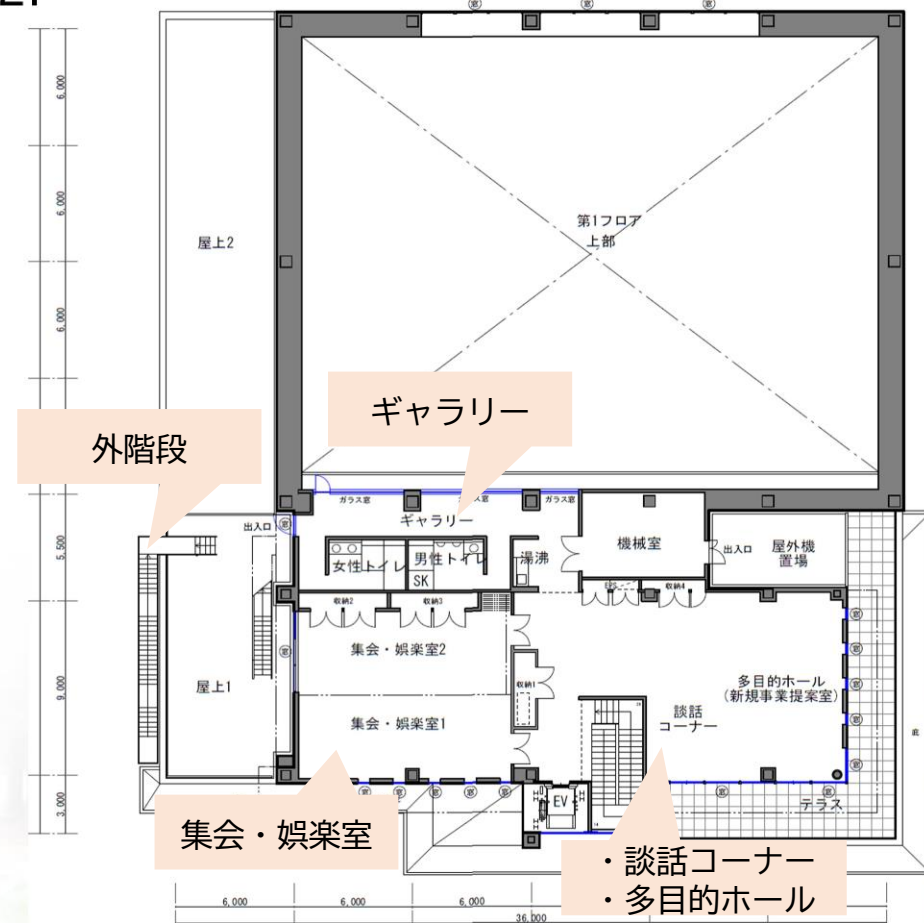
西立面図

先行事案の紹介③ (仮称)武庫健康ふれあい体育館

1F



2F



名称	尼崎市立武庫体育館	尼崎市立老人福祉センター福喜園
竣工年	1976年 (S51) 8月21日	1973年 (S48) 6月9日
所在地	武庫之荘8-17-5	南武庫之荘1-7-20
面積	(延床) 1,316.19㎡	(延床) 982.03㎡



名称	(仮称) 武庫ふれあい体育館
建築年	2024年度 (R6年度) 供用開始予定
所在地	尼崎市武庫元町3丁目14番1号
面積	((延床) 1,863.99㎡

大庄西中学校跡地の一部に建設します！



(参考) 大庄西中学校跡地の活用について

H18 大庄西中、大庄東中が統合

H20～
H21 「大庄中部《未来につなぐ》まちづくり委員会」で、大庄西中跡地の活用方法等について議論

H25 サンホーム大庄西の開設

H31 大庄北生涯学習プラザの供用開始

R2～
R3 「大庄《未来につなぐ》まちづくりワークショップ」で、課題であった南ノ口公園の移転等を含めて、大庄西中跡地の活用方法等について議論

R4.4 「大庄西中学校跡地等の活用方針」策定

R4.5～
R5.2 南ノ口公園の移転に向けたワークショップ「公園で何しよう？」開催

敷地一体の整備予定 (「公園で何しよう？」ワークショップの結果)

☆ [日常 (休日)] 解説



体育館

☆「上記のパスはイメージです。社会実験を通じて公園整備内容の検証を行っていきます。」

令和5年度（今ココです！）

タウンミーティング

令和6～7年度半ば

整備事業者選定準備・基本設計（委託）

令和7年度半ば～9年度

実施設計・施工

令和9年度中

供用開始

※新施設供用開始後、旧施設は解体

第1回タウンミーティングでのご意見

現行の大庄体育館では格技室があるが、新施設では格技室はどうなるのか。

市の考え方

タウンミーティングでのご意見や、現在の利用状況や周辺施設の状況も踏まえつつ検討いたします。

※現大庄体育館の格技室のR4延べ利用人数は約6,700人
※近隣施設：バイコム・中学校格技室一般開放

第1回タウンミーティングでのご意見

「体育館」という名称にこだわらず、様々な人が利用できるよう、名称を見直してほしい。

市の考え方

条例上は「体育館」となりますが、「体育館」という名称により、運動する人でなければ利用できないといった先入観等を与えてしまう可能性については考慮する必要があるため、愛称をつけるといった手法について検討いたします。

第1回タウンミーティングでのご意見

避難所としても使えるようにしてほしい。太陽光発電や蓄電池を設置する等、防災面を充実させてほしい。

市の考え方

災害時等に一定期間滞在する場所である指定避難場所や、津波や洪水の危険に対する津波等一時避難場所への位置づけについては、既に指定されている近隣の他の避難場所等の状況を勘案しながら、今後慎重に検討してまいりたいと考えています。

第1回タウンミーティングでのご意見

一部でも3階建てとしてほしい。

市の考え方

津波や内水の際の一時避難に関して、体育館は2階屋上までの高さが約9メートルあり、一般的な建物の3階よりもやや高い位置となります。その2階屋上部分へ登れるような計画とする考えですが、タウンミーティングでのご意見も踏まえて、最終的に決定していきます。

ご清聴ありがとうございました。

今から約10分間の休憩です。

グループトーク①

それではここからは、

グループに分かれてお話ししていただきます。

それぞれのグループには市職員が入っていますので、
意見や疑問点がありましたらお聞かせください。

グループトーク②（グランドルールの設定）

グループトークをスムーズに進行するために、
参加者が守るべきルール（グランドルール）を設定します。

- 相手の意見をしっかりと聞きましょう。
- 意見を否定せず、みんなが意見を言いやすいように心がけましょう。
- 思ったことは何でも言ってみましょう。
- 一人で話しすぎないようにしましょう。
- 積極的に参加しましょう。

グループトークで出た意見の紹介

以上で本日のタウンミーティングは
終了となります。

ご来場ありがとうございました。

アンケートは出口にて回収いたします。