

令和4年11月30日

所 属 住宅管理担当

所属長 秋岡 修司

電 話 06-6489-6636

令和4年度第3回 市営住宅の入居者募集について

1 募集方法

団地単位・タイプ別による募集。

2 募集期間

令和4年12月7日（水）から12月20日（火）まで

3 募集内容

132戸

(1) 一般向住宅 114戸（公営系住宅 99戸 改良系住宅 15戸）

(2) 特定目的住宅 13戸（高齢者世帯向住宅 6戸 車いす世帯向住宅 7戸）

(3) 特別募集住宅 5戸（公営住宅 5戸）

4 申込方法等

郵送による申込受付（12/20 消印、12/23 必着分まで受付）、尼崎市営住宅南部管理センターにて、募集事務を執り行います。

5 入居申込案内書配布場所

市役所市民相談担当（夜間・休日は警備室）、阪神尼崎サービスセンター、阪急塚口サービスセンター、JR尼崎サービスセンター、各生涯学習プラザ、園田東会館、各地域総合センター、南部保健福祉センター、尼崎市営住宅管理センター（南・北）

6 広報活動

(1) 「市報あまがさき」12月号に掲載

(2) 市ホームページによる広報

7 優先措置

- (1) 2割優先（3戸以上募集住宅のうち募集戸数の2割を優先する）
高齢者、心身障害者、ハンセン病療養所入所者等、DV被害者等
- (2) 3割優先（2戸以上募集住宅のうち募集戸数の3割を優先する）
 - ア 母子・父子・若年世帯（高齢化率が高い住宅を対象に、3割優先を行う）
 - イ 多数回落選者（連続して2回以上落選した世帯を対象に、3割優先を行う）
多数回落選優先の対象は「直近6回の募集に連続して2回以上落選している世帯」とする。
なお、令和4年度第3回募集においては、令和2年度第1回から令和4年度第2回の直近6回の募集を対象とする。

8 あっせん取組み

今回、宮ノ北住宅 85 戸を一斉募集するため、募集割れ対策として、落選者と仮補欠者のうち、あっせん希望者に対し、抽せん会においてあっせん順位をつけ、宮ノ北住宅へあっせんを行う。

9 暴力団員の排除

入居申込案内書に「尼崎市営住宅の設置及び管理に関する条例第6条第5号に基づき、暴力団員である者（同居者を含む）は、申込みできません。」と明記する。

10 抽せん予定日

令和5年1月5日（木）

11 入居者選考委員会開催予定日

令和5年2月14日（火）

12 入居予定日

令和5年3月7日（火）から順次入居

13 常時募集住宅

- | | |
|------------------------------|-----|
| (1) 店舗（戸ノ内浜西改良住宅、築地本町改良住宅（2） | 0戸 |
| (2) 時友長ノ手2号棟（特定公共賃貸住宅） | 10戸 |
| (3) 尼崎市立尼崎稲葉荘団地 | 8戸 |

14 シルバーハウジング

緊急通報システムの年式が古く、メーカーに部品もないため、修繕ができず空き家としていたシルバーハウジングについて、故障した緊急通報システムを取外し一般向住宅（高齢者世帯向住宅）として公募を行う。

以 上