尼崎市住まいと暮らしのための計画における成果指標　（令和5年3月31日時点）

施策の方向性		成果指標		数値管理	目標値（R12）	当初	R3年度（R3.4 – R4.3）	R4年度（R4.4 – R5.3）	R5年度（R5.4 – R6.3）	R6年度（R6.4 – R7.3）	R7年度（R7.4 – R8.3）	R8年度（R8.4 – R9.3）	R9年度（R9.4 – R10.3）	R10年度（R10.4 – R11.3）	R11年度（R11.4 – R12.3）	R12年度（R12.4 – R13.3）
1	子育て世帯の生活環境の価値創出	①子育て世帯向け新規住宅数（戸建て住宅、共同住宅75㎡以上）		建築確認受付台帳（各年）開発事前協議（各年）	1,053戸／年	1,108戸（R2）	1,178戸	1,136戸								
		意識指標	②子育て世帯のうち、現在の住環境は快適で暮らしやすいと感じている割合	まちづくりに関する意識調査（各年）	95%	87.5%（R1）	85.0%	79.6%								
		意識指標	③子育て世帯のうち、子育てに関する情報を十分に得られていると感じている割合	子ども・子育て支援に係るニーズ調査（5年）	70%	57.9%（H30）	［子ども・子育て支援に係るニーズ調査　調査対象年外］			［子ども・子育て支援に係るニーズ調査　調査対象年外］					［子ども・子育て支援に係るニーズ調査　調査対象年外］	
2	高齢期に適した住まい・住環境の構築	④高齢者のいる世帯の住宅のバリアフリー化率		住宅・土地統計調査（5年）	70%	50.8%（H30）	［住宅・土地統計調査　調査対象年外］			［住宅・土地統計調査の調査対象年外］					［住宅・土地統計調査の調査対象年外］	
		⑤高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合（サ高住、有料老人ホーム、軽費老人ホーム、シルバーハウジング、高齢者特定目的住宅、UR高優賃）		高齢者向け住宅数／高齢者人口（各年）	4.5%	3.5%（R1）	4.2%	4.5%								
		意識指標	⑥高齢者のうち、孤立していると感じている割合	まちづくりに関する意識調査（各年）	25%	32.7%（R1）	37.5%	37.5%								
		意識指標	⑦高齢者のうち、現在の住環境は快適で暮らしやすいと感じている割合	まちづくりに関する意識調査（各年）	85%	78.9%（R1）	82.9%	83.3%								
3	質の高い住宅の新規供給の促進と良好な住宅地開発の誘導	⑧新規住宅のうち、一定以上の性能を有した住宅の割合（長期優良住宅、低炭素住宅、尼崎版スマートハウス、ZEH等）		申請住宅数（各年）	10%	7.2%（R1）	11.5%	10.6%								
		⑨活用困難な住宅の割合（住宅全体のうち「腐朽・破損あり※」の空き家割合）※建物の主要部分（壁・柱・床・はり・屋根等）やその他の部分に不具合があるもの		住宅・土地統計調査（5年）	3%	4.6%（H30）	［住宅・土地統計調査　調査対象年外］			［住宅・土地統計調査の調査対象年外］					［住宅・土地統計調査の調査対象年外］	
		意識指標	⑩現在住んでいる住宅に満足している市民の割合	都市整備局アンケート（各年）	70%	61.8%（R2）	63.7%	62.0%								
4	既存住宅の質の維持・向上と有効活用の促進	⑪活用・流通していない住宅の割合（住宅全体のうち「その他空き家※」割合）※別荘等を除き、売買にも賃貸にも出されていない空き家		住宅・土地統計調査（5年）	3%	4.9%（H30）	［住宅・土地統計調査　調査対象年外］			［住宅・土地統計調査の調査対象年外］					［住宅・土地統計調査の調査対象年外］	
		⑫持ち家のリフォーム工事実施率		住宅・土地統計調査（5年）	40%	27.8%（H30）	［住宅・土地統計調査　調査対象年外］			［住宅・土地統計調査の調査対象年外］					［住宅・土地統計調査の調査対象年外］	
		⑬昭和58年以前に建設されたマンションのうち、管理不全を予防するための対策がとられている割合		マンション実態調査	50%（R8）	35%（R3）	35.0%	35.1%								
		意識指標	⑭住宅の新築・中古にこだわらない市民の割合	都市整備局アンケート（各年）	50%	41.9%（R2）	41.7%	45.5%								
5	住宅地の魅力を高める「まち育て」の推進	⑮身近な地域活動に参加している市民の割合		まちづくりに関する意識調査（各年）	30%（R9）	19.2%（R1）	15.6%	14.4%								
		意識指標	⑯尼崎市のイメージがよくなったと感じている市民の割合	まちづくりに関する意識調査（各年）	61.7%（R9）	58.8%（R1）	55.7%	60.5%								
		意識指標	⑰尼崎市に住みたい・住み続けたいと感じている人の割合	都市整備局アンケート（各年）	85%	74.8%（R2）	24.7% 80.3%	25.8% 78.0%								
6	住宅確保要配慮者の居住の安定の確保	⑱セーフティネット住宅、あんしん賃貸住宅の登録数		登録数（各年）	350戸	38戸（R2）	1,361戸	1,458戸								
		意識指標	⑲現在の住まいで、安心して暮らすことができていると感じている住宅確保要配慮者の割合（対象：賃貸住宅に居住する単身高齢者、高齢夫婦世帯、障害者、子育て世帯、外国人、低所得者、生活困窮者）	都市整備局アンケート（各年）	90%	83.8%（R2）	77.7%	77.7%								