

尼崎市総合文化センター耐震化事業に係る基本設計業務 公募型プロポーザル 審査講評

総合文化センターは開設以来、本市の文化芸術振興の拠点として市民に親しまれるとともに、広く全国に本市の魅力を発信する役割を担っており、施設の音響性能については高い評価を得てきた一方、開設から50年近くが経過し、耐震性の不足及び施設・設備の老朽化に伴う機能の低下や劣化等の課題を抱えており、大規模改修が必要な時期を迎えています。

本公募型プロポーザルは、これらの状況を受け、設計・施工一括発注（以下「DB」という。）方式の採用を予定している尼崎市総合文化センター耐震化事業の基本設計にあたり、高度な技術力と劇場等の設計に関し豊富な経験を求めるとともに、広く企画提案を募集し、最も優れた提案者を特定することを目的に実施いたしました。

本プロポーザルに参加くださり、貴重な時間と労力を費やし、真摯にご尽力いただきました各提案者に対し、心より感謝申し上げます。

1 審査体制

尼崎市総合文化センター耐震化事業に係る基本設計及び発注者支援業務事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）を設置し、選定委員会により審査を実施しました。

2 審査経過

| 日付 | 内容・特記事項 |
|------------------|---|
| 令和4年 7月4日（月） | 選定委員会 基本設計業務 公募型プロポーザル募集要領、評価要領、様式集の決定 |
| 令和4年 9月20日（火） | 選定委員会 基本設計業務 二次審査：ヒアリング後、受託候補者等の特定 |

3 審査内容

選定委員会において事前に定めた評価要領に基づき、次のとおり審査を行いました。

(1) 一次審査

企業の設計業務実績や、配置技術者の技術者資格及び設計業務実績を評価し、参加表明のあった3者全てが一次審査を通過されました。

(2) 二次審査

提案された技術提案書等及びヒアリング（プレゼンテーションを含む）の内容を踏まえ、的確性、具体性、実現性、創造性等を評価の着目点とし、技術提案である「耐震化（減築を含む）にあたって考慮すべき事柄」、「利便性・魅力の向上」の2テーマ及び業務の実施方針である「設計業務の実施方針」の1テーマについて、評価を行いました。また、提出された価格提案書の提案額に基づき評価点を算出し、総合的に審査を行いました。

4 審査結果

(1) 受託候補者

株式会社 山下設計 関西支社（令和4年10月31日付け契約）

(2) 応募者の最終評点

| 順位 | 得点（125点満点） |
|----|------------|
| 1 | 108.75 |
| 2 | 104.00 |
| 3 | 86.50 |

5 審査講評

受託候補者となった「株式会社 山下設計 関西支社」は、各テーマに対して、これまでに培ってきた経験や技術力を発揮した完成度の高い提案内容でした。

具体的には、テーマAでは、各社ともに音響環境を踏まえた耐震改修について提案がなされましたが、その他にもホール棟に求められる機能維持と賑わい拠点とを両立する耐震改修方法や文化棟減築における工法の工夫、限られた敷地での仮設計画、外壁PC版の安全対策等、市としてもコストを踏まえた比較検討が必要と考えている課題についての的確に捉えられていました。

テーマBでは、本市の文化ビジョンを参照しながら、誰もが利用しやすい施設づくりとともに、「音楽&アート」による尼崎市全体の「にぎわいの拠点」となる新文化センターを目指すコンセプトのもと提案がなされており、歩行者と自転車利用者の動線を考慮した立体的な建物整備による回遊性、車いす利用者の新設EV、観客席、トイレのスムーズな動線確保や防災センター等の再配置など尼崎版SDGsを踏まえた持続可能な公共施設の考え方のほか、活性化プロジェクト例が示されていました。

設計業務の実施方針では、劇場や複合施設の新築、耐震化等、豊富な設計経験を有する全社支援チームのもと、複合施設の設計を数多く手がけた管理技術者を統括に置き、設計コアチームには、社内の音響専門家を含む6分野の主任技術者を配置するとともに、「ホール」、「にぎわい創出」、「ランドスケープ」の専門家で専門技術支援チームを（協力事務所に交え）編成しており、業務推進体制に確実性が窺えました。また、限られた時間の中で確実に成果をあげるための取組み方や、多大な費用を要する舞台設備の改修計画について専門的な視点での提案がなされていました。

なお、総合的に評価した結果、受託候補者との判断には至りませんでした。その他惜しくも選に漏れた2者についても、それぞれの豊富な経験と技術に基づいた多様な提案をいただきました。

結びに、受託候補者となった「株式会社 山下設計 関西支社」におかれましては、市の意見を十分に反映させながら、持てる技術力を最大限に発揮され、尼崎市総合文化センター耐震化事業の基本設計業務にご尽力されることを切に期待します。

尼崎市総合文化センター耐震化事業に係る基本設計及び発注者支援業務事業者選定委員会