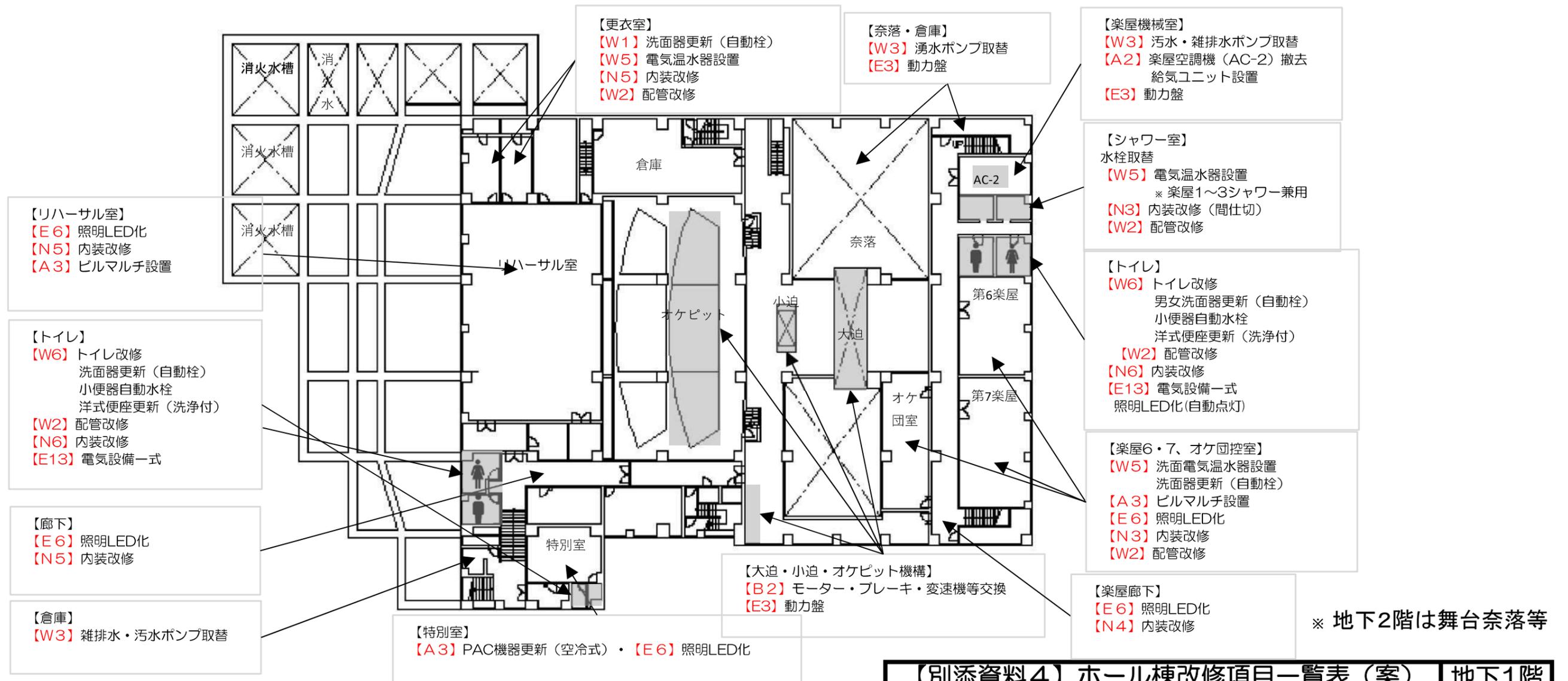
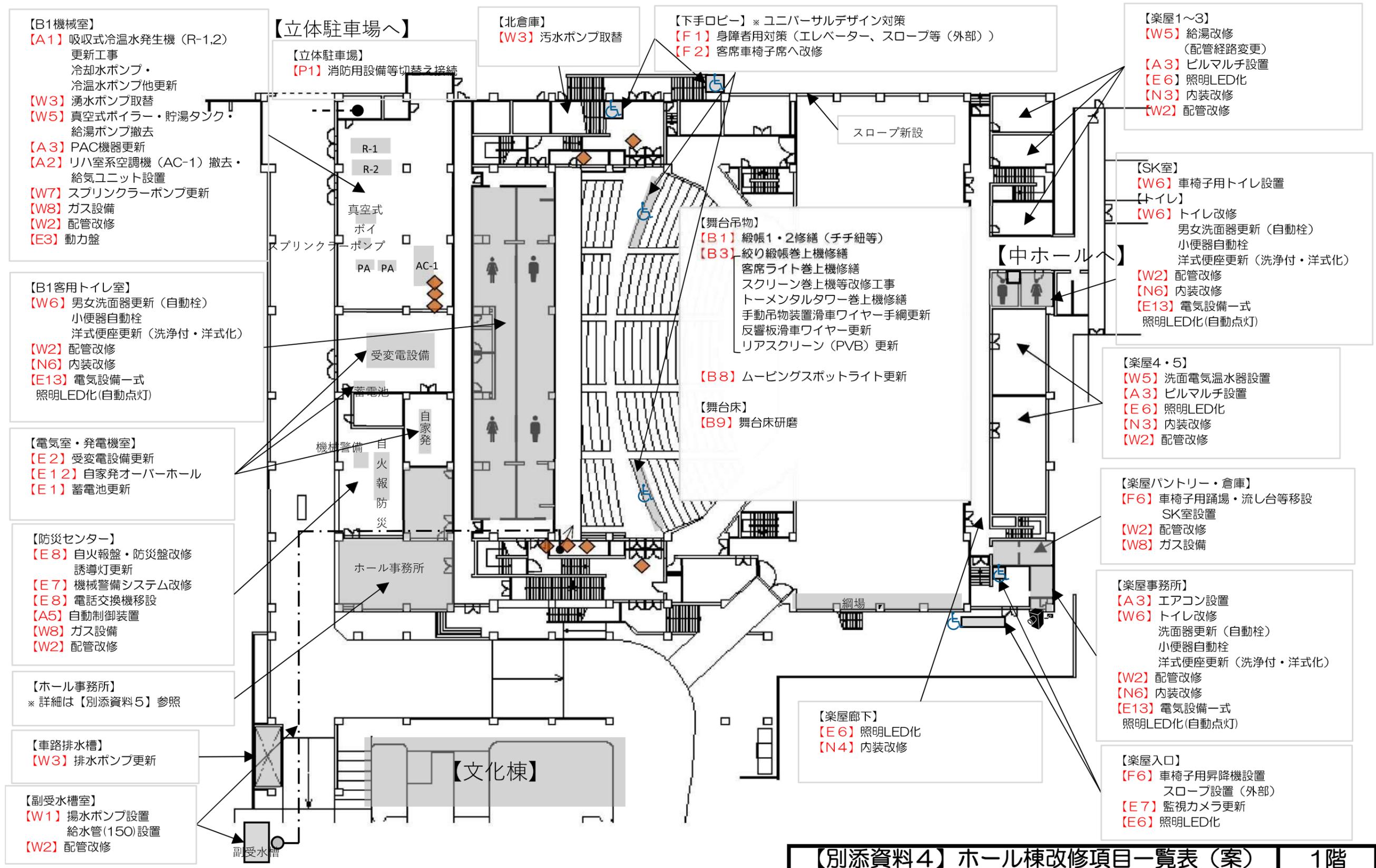


【別添資料4】ホール棟改修項目一覧表（案）

評価項目	優先順位	備考
安全対策(既存不適格)・法令等対応(法令遵守・SDGs・水保条約等) 機能改善(耐用年数超過・機能不良等)・福祉対策(バリアフリー化等)	A	A: 優先度 高 (安全性確保と機能維持のために必要な改修)
機能維持 (美装・整備等)	B	B: 優先度 中 (安全性確保と機能維持のために実施が望ましい改修)
機能改善 (什器備品更新・機器能力アップ) 機能向上 (将来必要な機能を付加)	C	C: 優先度 低 (計画更新年数は超えるが安全性確保と機能維持の点からは優先度が低いもの、計画更新年数に満たないが予防保全として実施する改修)

改修項目	優先順位	改修・整備内容
<b>耐震改修</b>		
【T1】 耐震化	A	耐震補強
【T2】 特定天井耐震化	A	特定天井耐震改修
<b>福祉まちづくり</b>		
【F1】 身障者用対策 (エレベーター、スロープ等)	A	身障者用対策としてホワイエからの動線確保
【F2】 客席整備	A	車椅子席を1階客席27列から16列へ変更等及び自力避難経路確保
【F3】 授乳室整備	A	ホワイエに授乳室を新設
【F5】 誘導サイン	A	電飾及び各種サインの更新 (ユニバーサルデザイン)
【F6】 楽屋バリアフリー化 (昇降機・スロープ等)	A	舞台・楽屋フロアのバリアフリー化
<b>外装</b>		
【G1】 外壁 (南面)	A	外壁改修 (クラック補修・シーリング打替え・塗装工事他)
【G2】 外壁 (西面)	A	外壁改修 (クラック補修・シーリング打替え・塗装工事他)
【G3】 外壁 (北・東面)	A	外壁改修 (クラック補修・シーリング打替え・塗装工事他)
【G4】 屋上防水	A	屋上防水改修 (大ホール屋上の太陽光シート更新を含む)
<b>内装</b>		
【N1】 玉翔の間・防音・舞台研磨	A	リニューアルオープン内装改修・音漏れ防音対策・舞台研磨等
【N2】 ホワイエ	A	リニューアルオープン内装改修
【N3】 楽屋 (1F・BF) 等	A	リニューアルオープン内装改修
【N4】 楽屋廊下 (1F・BF)	A	リニューアルオープン内装改修
【N5】 地下リハーサル室等	A	リニューアルオープン内装改修・壁面クラック補修
【N6】 トイレ改修	A	リニューアルオープン内装改修
—	A	その他設備改修に伴う内装改修
<b>電気設備</b>		
【E1】 蓄電池設備	A	蓄電池設備のうち電池部のみ更新
【E2】 受変電設備	A	受変電設備 (変圧器・コンデンサ・遮断器他) 更新
【E3】 動力盤	B	配電盤のうち動力盤のみ部品更新
【E4】 客席照明LED化	B	省エネ効果(約90%)及び契約電力低減(約36KW)・特定天井対策工事の付帯工事
【E5】 反響板照明LED化	C	省エネ効果(約90%)及び契約電力低減(約26KW)
【E6】 一般照明LED化	B	照明器具更新 (蛍光灯及びナトリウム灯の安定器劣化・省エネ対策)
【E7】 警備システム・電気錠	A	サポート終了OS(Windows XP)更新に伴う機器更新
【E8】 消防用設備 (GR受信機・誘導灯)	A	火災受信機更新 (P型1級からGR型) に伴う感知器他更新
【E9】 電話交換機等移設 (更新はR2実施)	A	文化棟減築に伴う電話交換機及びMDF等移設
【E11】 防火シャッター更新 (6台・危険防止装置付)	A	既存不適格防火シャッター更新
【E12】 自家発電設備オーバーホール	A	機器分解整備 (シール・潤滑油他消耗部品交換)
【E13】 トイレ改修	A	トイレ改修に伴う電気設備工事一式
—	B	その他建物一体で更新が望ましい設備
<b>空調設備</b>		
【A1】 熱源 (吸収式2台・冷却塔・ポンプ)	A	既設同等程度機器更新
【A2】 空調機 (舞台・客席3系統・ホワイエ・ミニホール)	A	既設同等程度機器更新
【A3】 個別空調	A	ゾーンユニット方式から個別空調方式へ変更
【A4】 給排気ファン	A	機器分解整備 (ベアリング他消耗部品交換及び防錆塗装処理)
【A5】 自動制御装置	A	中央監視装置及び空調用自動制御機器更新
【A6】 防排煙設備	A	分解整備及び部品交換
—	B	その他建物一体で更新が望ましい設備
<b>給排水設備</b>		
【W1】 給水設備	A	給水装置 (高架水槽・揚水ポンプ・更衣室洗面台他) 更新
【W2】 配管	A	給水管・排水管・給湯管更新 (非破壊検査見送り)
【W3】 排水設備	A	汚水槽・雑排水槽・湧水槽の各排水ポンプ更新
【W4】 最終槽排水ポンプ	A	最終槽 (市下水管接続) の排水ポンプ更新
【W5】 給湯設備	A	ボイラー (ガス焚) 式を個別電気式に変更
【W6】 トイレ改修	A	コロナ対策 (和式トイレの洋式化・自動水栓化)
【W7】 消火設備	A	スプリンクラーポンプ・アラーム弁・一斉開放弁他分解整備
【W8】 ガス設備	A	緊急ガス遮断弁・ガス漏れ警報設備他更新
—	B	その他建物一体で更新が望ましい設備
<b>立体駐車場</b>		
【P1】 消防用設備等	A	ホール棟及び文化棟の改修に伴い連動している消防用設備等の切替え接続
—	B	その他建物一体で更新が望ましい設備
<b>舞台機構</b>		
【B1】 緞帳補修	A	第1・第2緞帳: チチ紐取替・防炎加工
【B2】 舞台機構 (迫・オケピット)	A	大迫・小迫・オケピット: 駆動部及び落下防止装置更新
【B3】 吊物機構	A	未更新吊物機構: 巻上機・ワイヤー・滑車更新
【B4】 天井開閉装置	A	制御盤・操作盤更新
【B5】 調光卓・調光設備等	—	調光卓・調光設備・センターピン更新
B5-1 調光操作卓更新	A	調光卓更新・調光室移設・映写室改修
B5-2 調光設備更新	A	調光設備更新 (調光卓更新に付随)
B5-3 センターピンスポット更新	B	センターピンスポット更新 (4台のうち2台)
【B7】 プロジェクター	B	既設機更新
【B8】 ムービングライト	B	既設機更新
【B9】 舞台床研磨	A	856㎡ (舞台・花道・オケピット) ・サンダー掛け(3回)・ワックス仕上げ
【B10】 音響設備	—	
B10-1 音響調整卓更新	A	既設機更新
B10-2 プロセ・カラムパワーアンプ更新	A	既設機更新
B10-3 プロセ・カラムスピーカー更新	A	既設機更新
B10-4 音響回線パッチパネルデジタル化更新	C	将来音響回線デジタル化対応
B10-5 移動型音響調整卓更新	B	既設機更新
B10-6 ステージ・モニタースピーカー更新	B	既設機更新
B10-7 下手・上手コンセント盤更新	C	将来音響回線デジタル化対応
B10-8 収音マイク装置更新	A	三点吊マイク装置更新 (部品供給停止・修理不可)





- 【B1機械室】**  
**【A1】** 吸収式冷温水発生機 (R-1,2) 更新工事  
 冷却水ポンプ・冷温水ポンプ他更新  
**【W3】** 湧水ポンプ取替  
**【W5】** 真空式ボイラー・貯湯タンク・給湯ポンプ撤去  
**【A3】** PAC機器更新  
**【A2】** リハ室系空調機 (AC-1) 撤去・給気ユニット設置  
**【W7】** スプリンクラーポンプ更新  
**【W8】** ガス設備  
**【W2】** 配管改修  
**【E3】** 動力盤

- 【B1客用トイレ室】**  
**【W6】** 男女洗面器更新 (自動栓)  
 小便器自動栓  
 洋式便座更新 (洗浄付・洋式化)  
**【W2】** 配管改修  
**【N6】** 内装改修  
**【E13】** 電気設備一式  
 照明LED化 (自動点灯)

- 【電気室・発電機室】**  
**【E2】** 受変電設備更新  
**【E12】** 自家発電オーバーホール  
**【E1】** 蓄電池更新

- 【防災センター】**  
**【E8】** 自火報盤・防災盤改修  
 誘導灯更新  
**【E7】** 機械警備システム改修  
**【E8】** 電話交換機移設  
**【A5】** 自動制御装置  
**【W8】** ガス設備  
**【W2】** 配管改修

- 【ホール事務所】**  
 ※詳細は【別添資料5】参照

- 【車路排水槽】**  
**【W3】** 排水ポンプ更新

- 【副受水槽室】**  
**【W1】** 揚水ポンプ設置  
 給水管 (150) 設置  
**【W2】** 配管改修

- 【立体駐車場へ】**  
**【立体駐車場】**  
**【P1】** 消防用設備等切替え接続

- 【北倉庫】**  
**【W3】** 汚水ポンプ取替

- 【下手ロビー】** ※ユニバーサルデザイン対策  
**【F1】** 身障者用対策 (エレベーター、スロープ等 (外部))  
**【F2】** 客席車椅子席へ改修

- 【楽屋1~3】**  
**【W5】** 給湯改修 (配管経路変更)  
**【A3】** ビルマルチ設置  
**【E6】** 照明LED化  
**【N3】** 内装改修  
**【W2】** 配管改修

- 【SK室】**  
**【W6】** 車椅子用トイレ設置  
**【トイレ】**  
**【W6】** トイレ改修  
 男女洗面器更新 (自動栓)  
 小便器自動栓  
 洋式便座更新 (洗浄付・洋式化)  
**【W2】** 配管改修  
**【N6】** 内装改修  
**【E13】** 電気設備一式  
 照明LED化 (自動点灯)

- 【楽屋4・5】**  
**【W5】** 洗面電気温水器設置  
**【A3】** ビルマルチ設置  
**【E6】** 照明LED化  
**【N3】** 内装改修  
**【W2】** 配管改修

- 【楽屋パントリー・倉庫】**  
**【F6】** 車椅子用踊場・流し台等移設  
 SK室設置  
**【W2】** 配管改修  
**【W8】** ガス設備

- 【楽屋事務所】**  
**【A3】** エアコン設置  
**【W6】** トイレ改修  
 洗面器更新 (自動栓)  
 小便器自動栓  
 洋式便座更新 (洗浄付・洋式化)  
**【W2】** 配管改修  
**【N6】** 内装改修  
**【E13】** 電気設備一式  
 照明LED化 (自動点灯)

- 【楽屋入口】**  
**【F6】** 車椅子用昇降機設置  
 スロープ設置 (外部)  
**【E7】** 監視カメラ更新  
**【E6】** 照明LED化

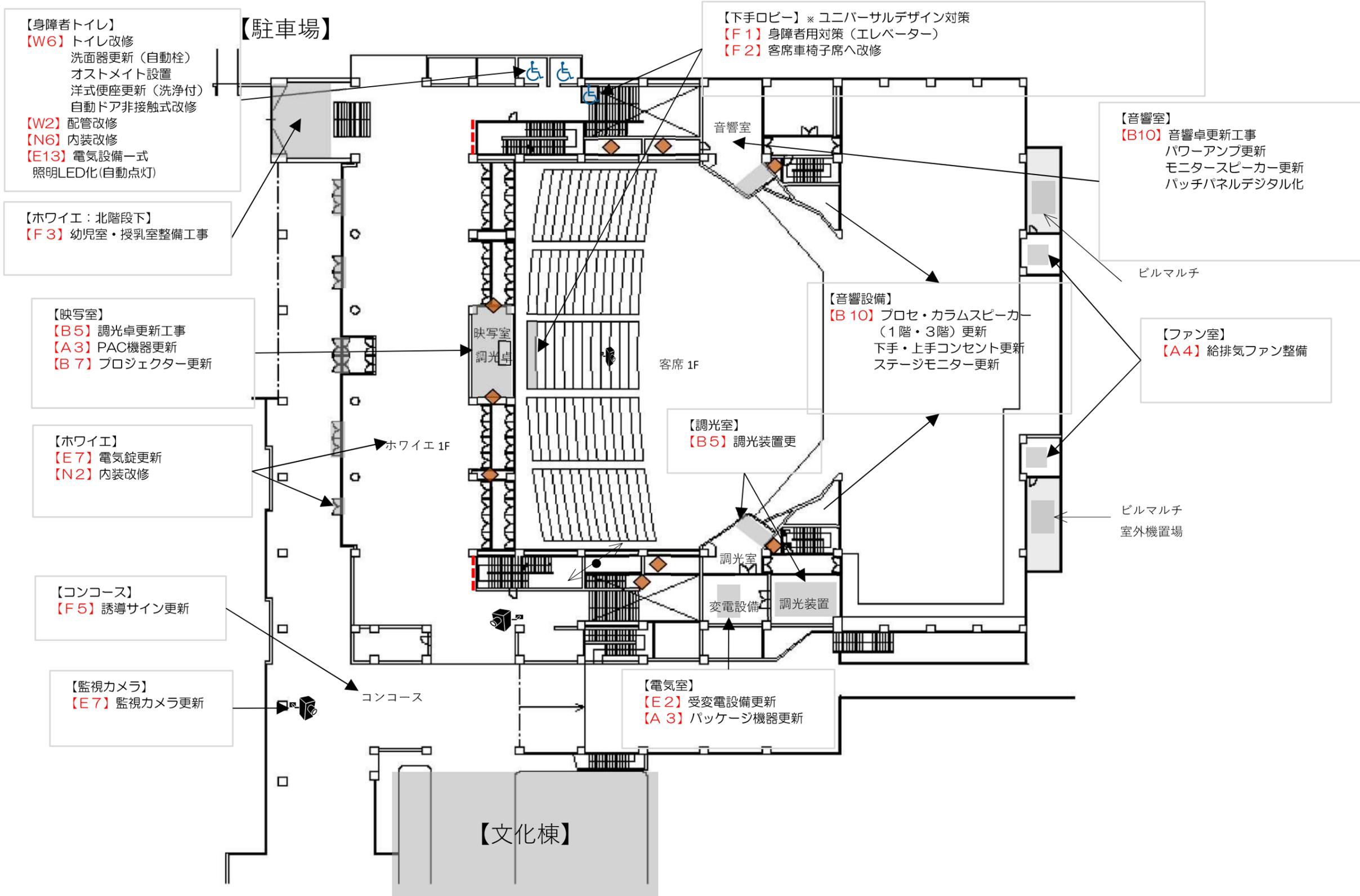
- 【舞台吊物】**  
**【B1】** 緞帳1・2修繕 (チチ紐等)  
**【B3】** 絞り緞帳巻上機修繕  
 客席ライト巻上機修繕  
 スクリーン巻上機等改修工事  
 トーメンタルタワー巻上機修繕  
 手動吊物装置滑車ワイヤー手綱更新  
 反響板滑車ワイヤー更新  
 リアスクリーン (PVB) 更新

- 【B8】** ムービングスポットライト更新

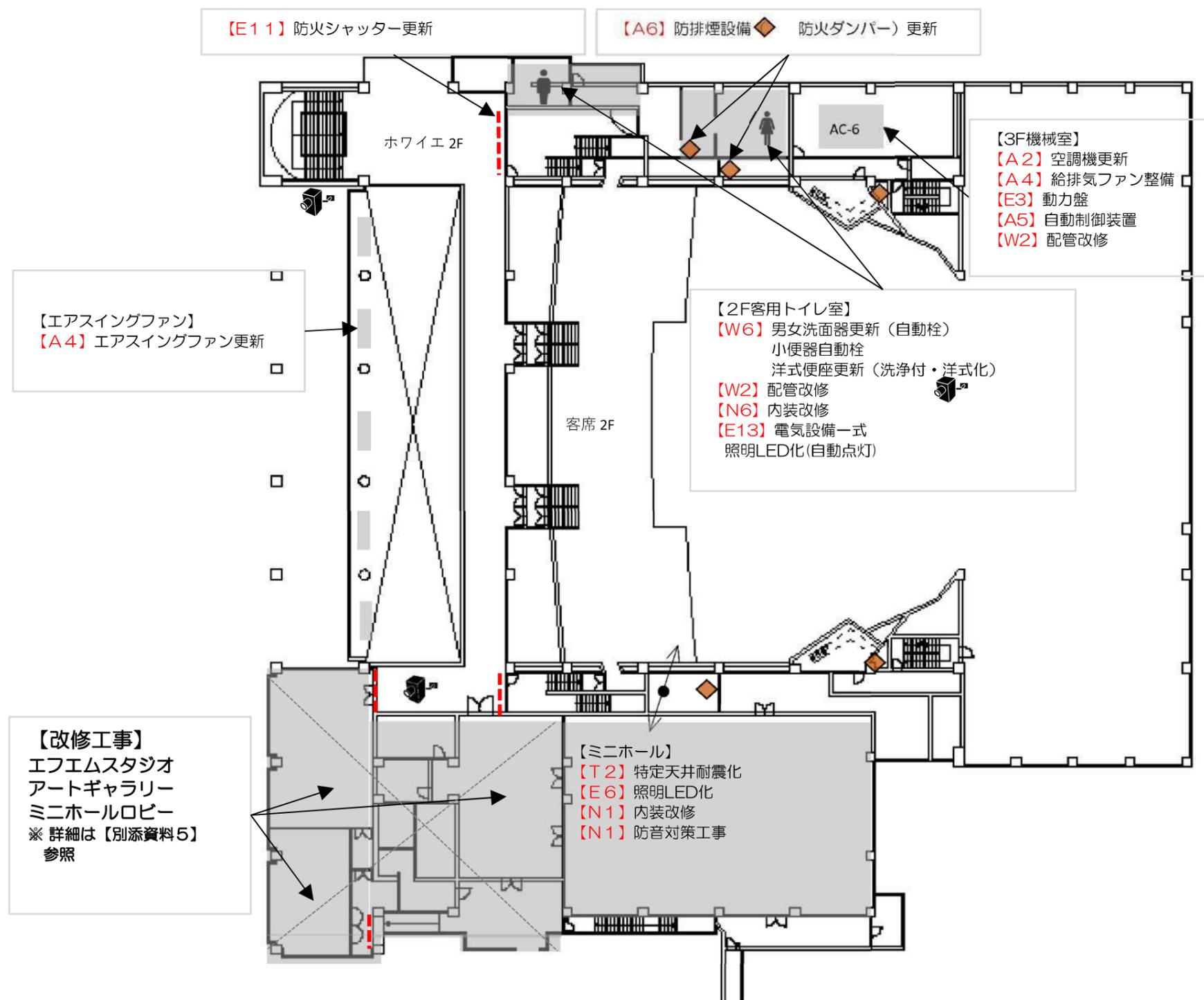
- 【舞台床】**  
**【B9】** 舞台床研磨

- 【楽屋廊下】**  
**【E6】** 照明LED化  
**【N4】** 内装改修

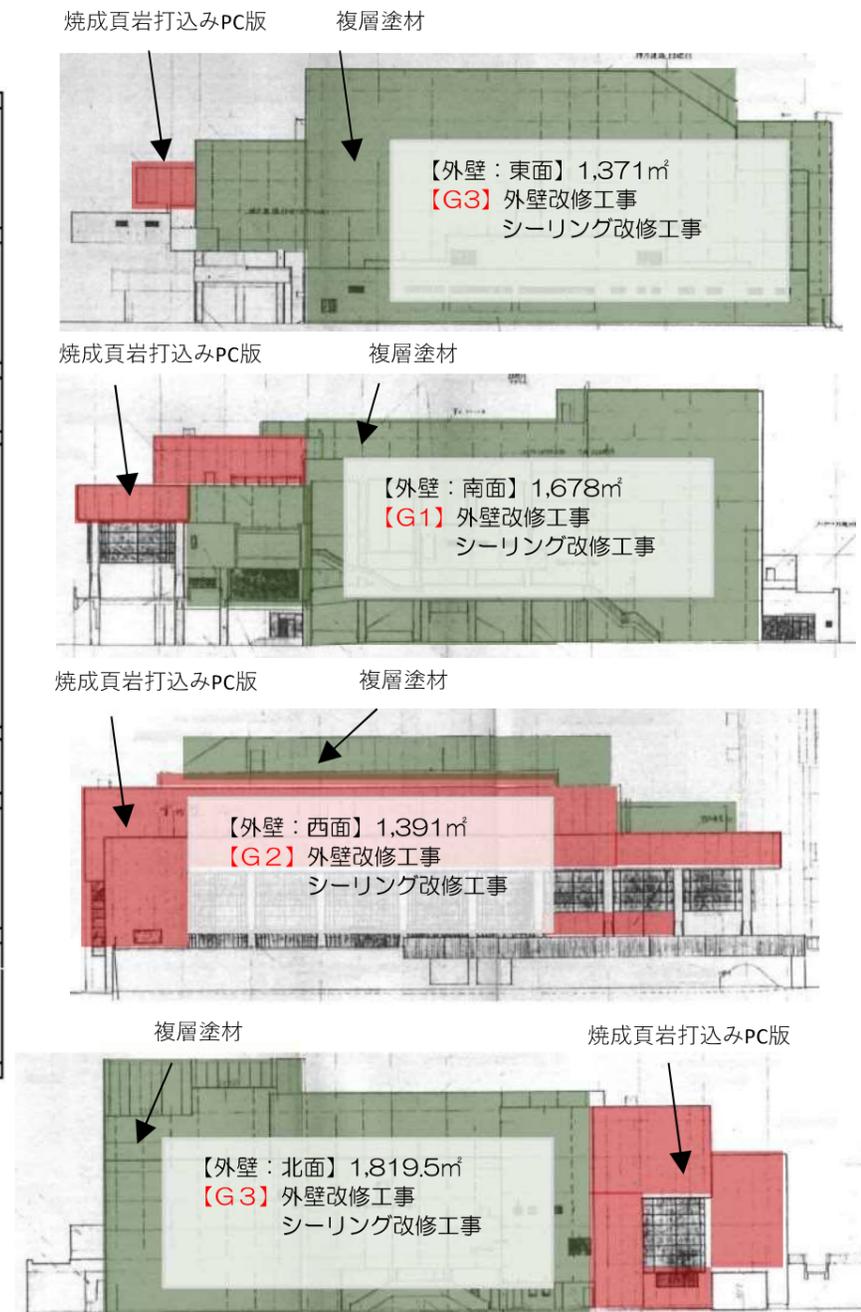
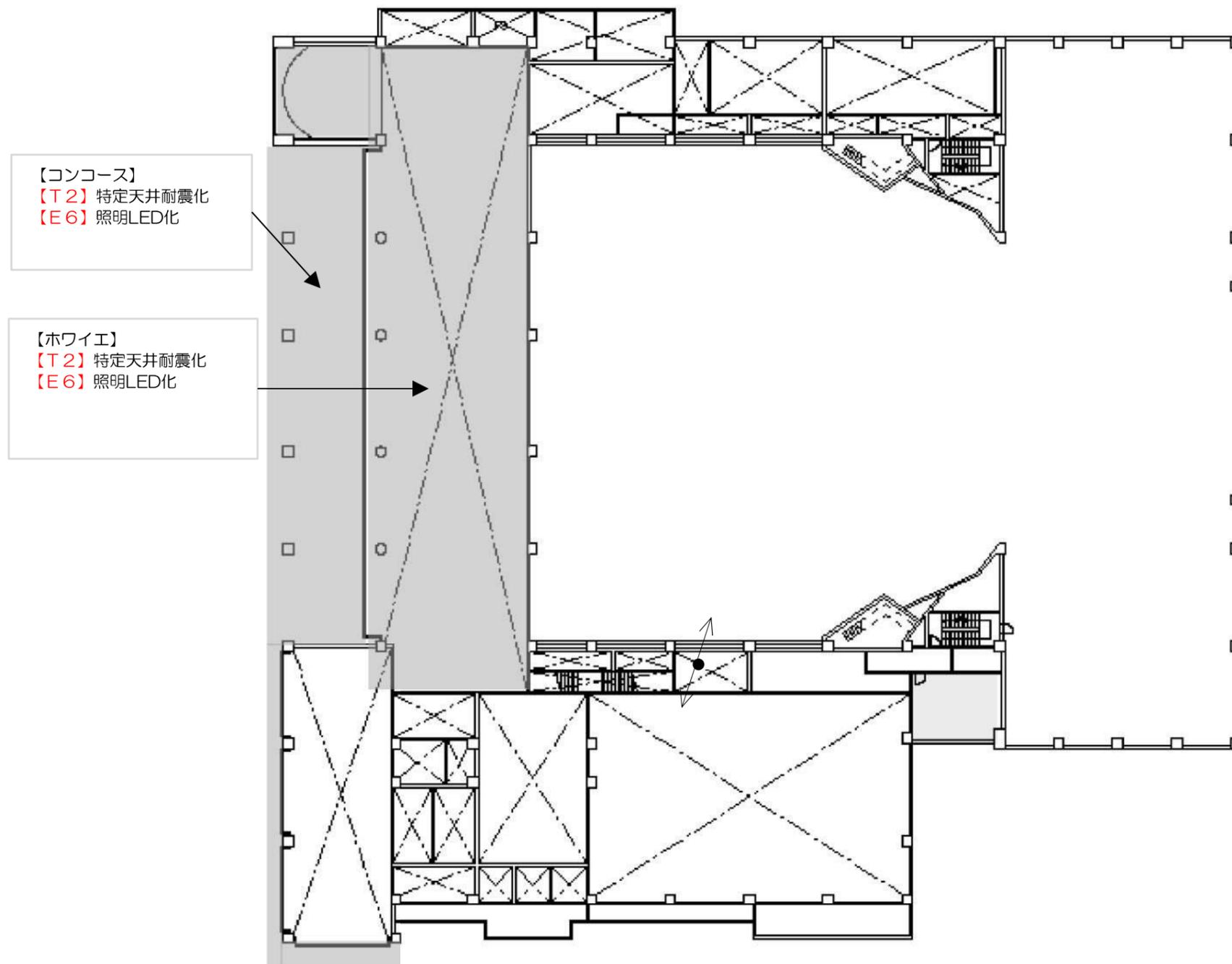
**【別添資料4】 ホール棟改修項目一覧表 (案) 1階**



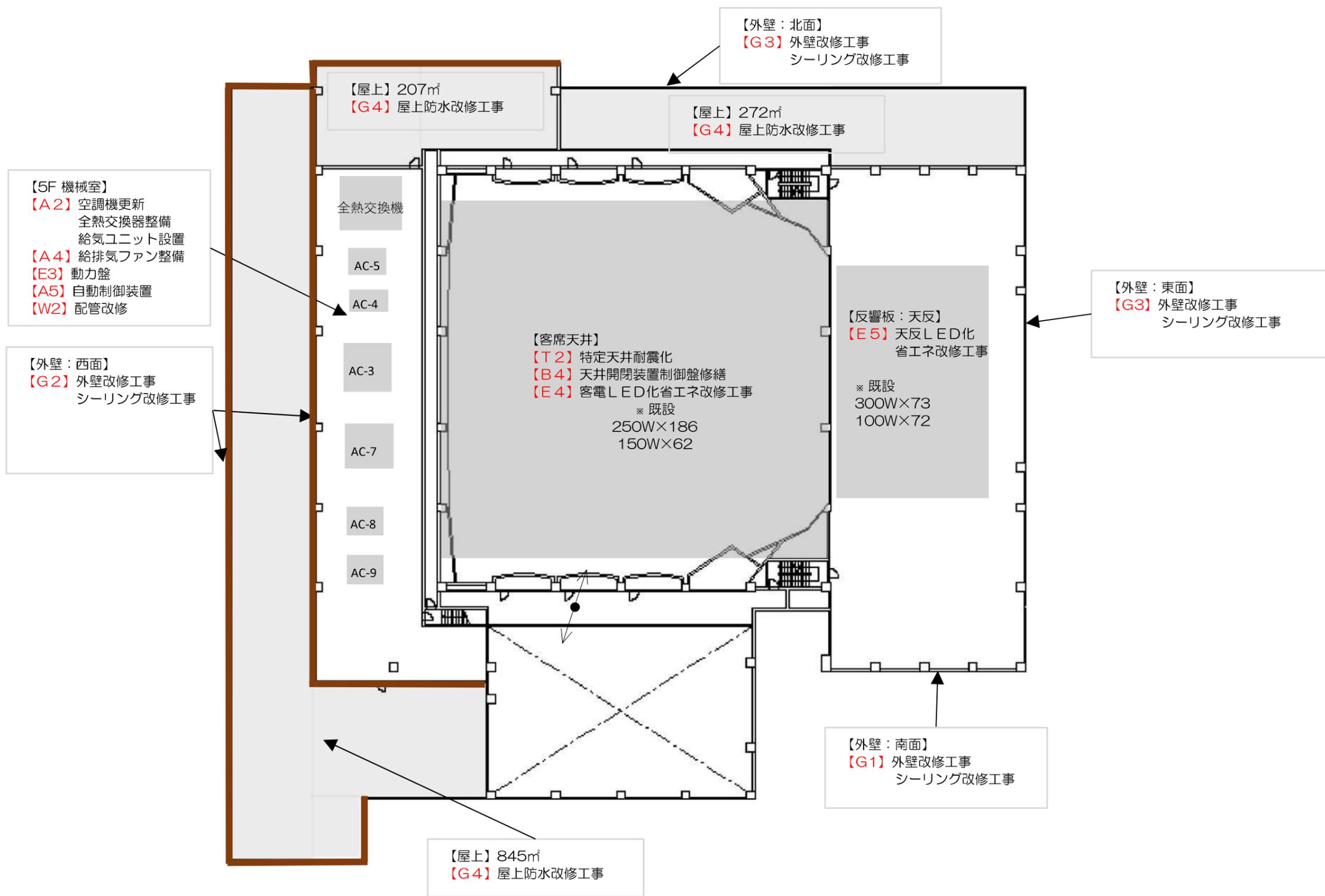
**【別添資料4】 ホール棟改修項目一覧表（案） 2階**



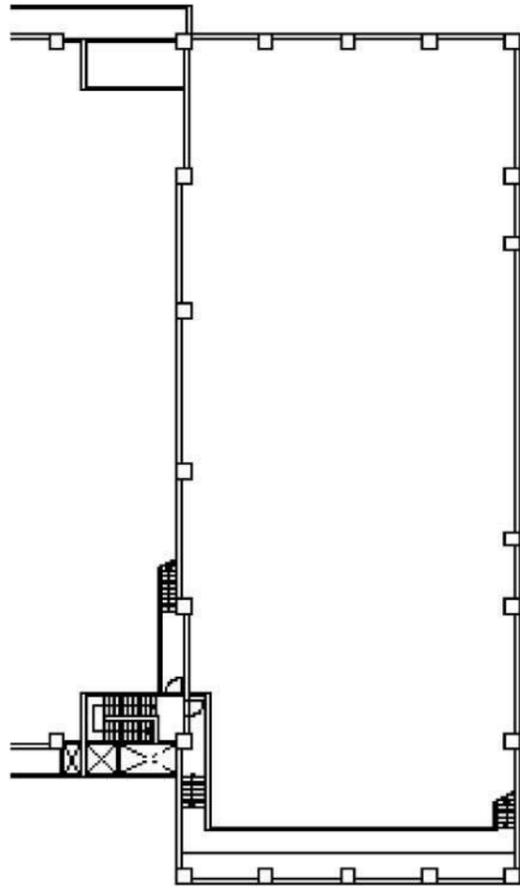
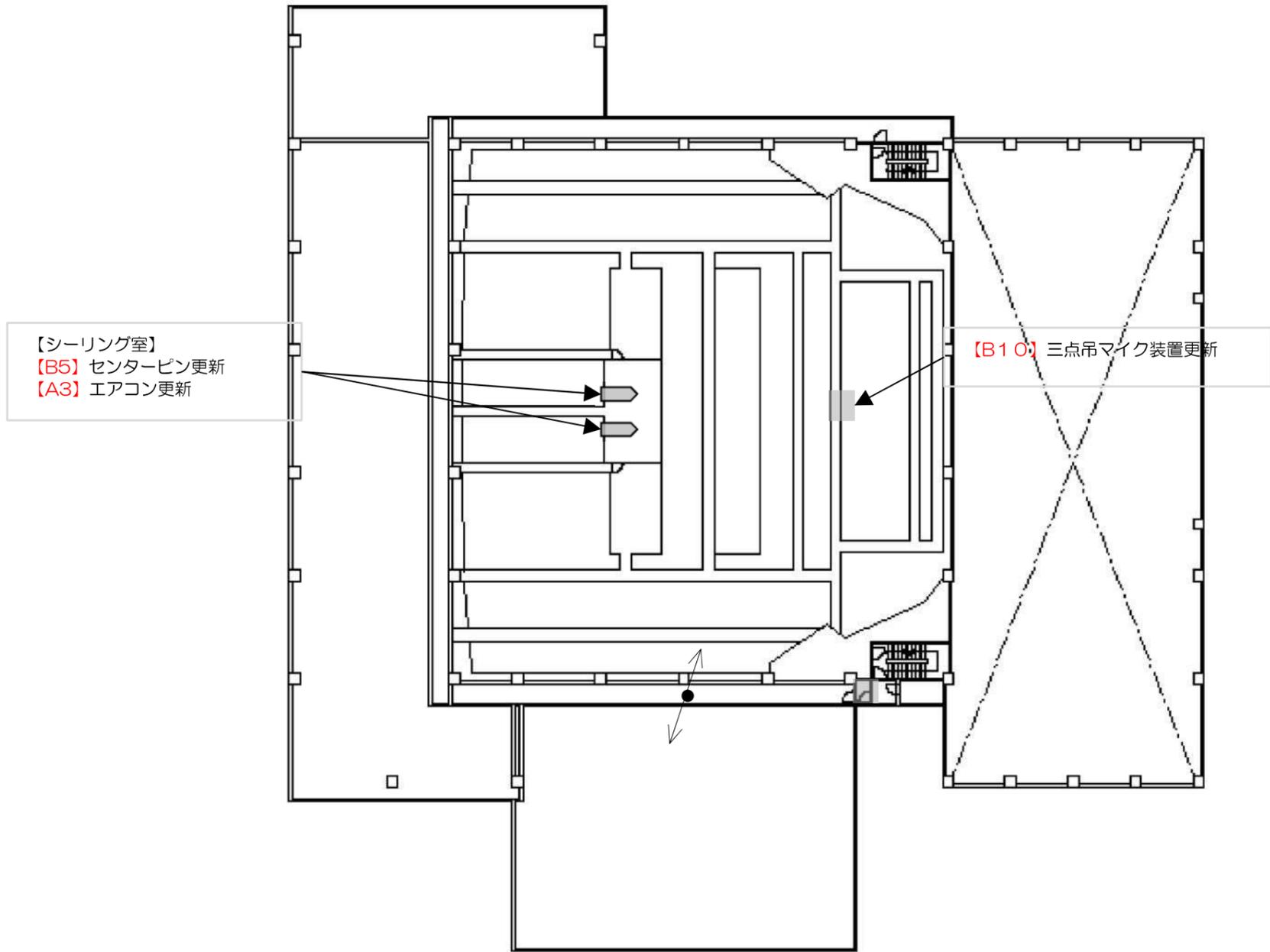
【別添資料4】 ホール棟改修項目一覧表 (案) | 3階



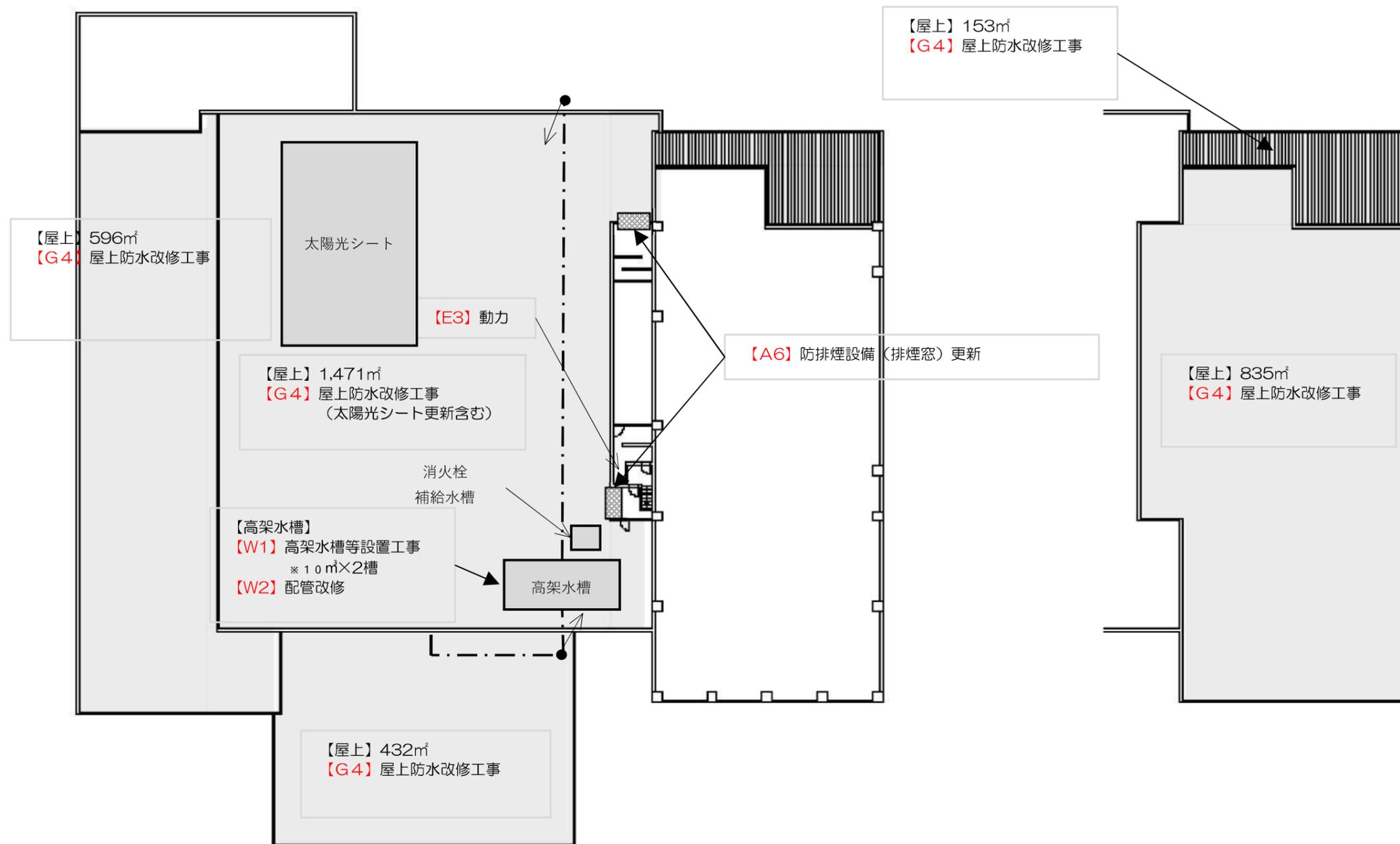
【別添資料4】 ホール棟改修項目一覧表（案） | 4階



【別添資料4】 ホール棟改修項目一覧表（案） | 5階



【別添資料4】 ホール棟改修項目一覧表（案） | 6階



【別添資料4】ホール棟改修項目一覧表(案) | R階