

第6回尼崎市都市計画審議会

事前説明

令和3年8月19日

尼崎市都市計画審議会

第6回尼崎市都市計画審議会事前説明目録

番号	区分	件名	備考	ページ
1	事前説明 第10号	生産緑地地区の追加指定について		10-1

尼都計第 263 号
令和 3 年 8 月 19 日

尼崎市都市計画審議会
会長 澤木昌典様

尼崎市 長
稲村 和美



尼崎市事前説明第 10 号
生産緑地地区の追加指定について

みだしのことについて、次のとおり事前説明を行います。

以上
(都市計画課)

令和3年度阪神間都市計画生産緑地地区の追加指定について

1 目的

尼崎市では、平成4年に、合計面積約84.2haの農地について、都市計画決定により生産緑地地区の指定を行い、平成7年には阪神・淡路大震災をきっかけに防災の観点から、平成17年には、農業団体の要望を受け、農作物の地産地消といった農業振興の観点から、追加指定を行ってきました。

しかし、農業従事者の高齢化による死亡、故障、後継者不足等により、農地の減少が続いており、特に宅地化農地は大幅に減少しています。

こうした状況を踏まえ、都市環境の保全及び防災のための緑地の確保等といった都市計画的観点から、残された宅地化農地の計画的な保全を図るため、平成24年度から例年の生産緑地地区の変更手続に併せて、追加指定の申出を随時募集し、生産緑地地区の指定基準を満たすものについて追加指定を行っています。

令和2年度末時点における生産緑地地区の合計面積は約73haであり、平成4年(当初指定時)の約84haから約13%減少しており、令和2年度末時点における宅地化農地の合計面積は約10haであり、平成4年の約108haから約91%減少しています。

2 生産緑地地区の指定基準

- (1) 現に農業の用に供されていること。
- (2) 良好な生活環境に相当の効用があること。
- (3) 公共施設等の敷地に供する土地として適していること。
- (4) 300 m²以上の一団の区域であること。
- (5) 農林漁業の継続が可能な条件を満たしていること。
- (6) 主要な都市施設の整備に支障がないこと。
- (7) 合理的な土地利用に支障がないこと。

3 生産緑地地区の追加指定の内容

計8地区、面積約0.29ha(別添の生産緑地地区変更位置図のとおり)

4 尼崎市都市計画決定手続に関する要綱に基づく素案の公表

- | | |
|--------------|----------------------|
| (1) 公表期間 | 令和3年7月19日(月)～8月9日(月) |
| (2) 閲覧者 | 0人 |
| (3) 意見書の提出件数 | 0件 |

5 スケジュール

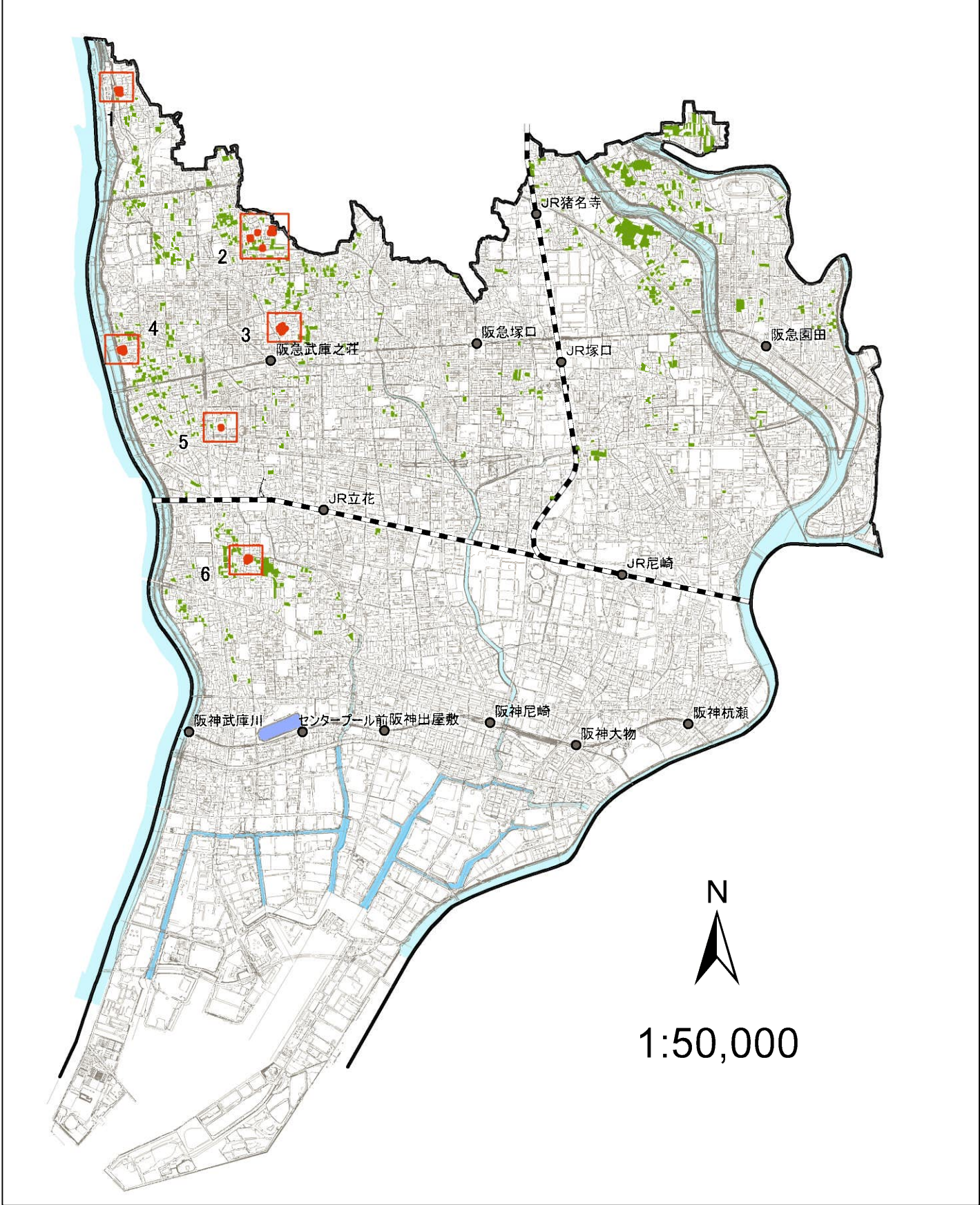
- 令和3年 10月 都市計画法に基づく案の縦覧（2週間）
- 11月 尼崎市都市計画審議会（付議）
- 12月 都市計画決定及びその告示

以 上

令和3年度 生産緑地地区の追加指定一覧表





計画図No	生産緑地地区の名称	現在面積	追加面積	変更後面積
		〔上段:ha〕 〔下段:m2〕	〔上段:ha〕 〔下段:m2〕	〔上段:ha〕 〔下段:m2〕
1	西昆陽3丁目6	0.00 (0)	約0.11 (1,094)	約0.11 (1,094)
2	武庫之荘7丁目7	約0.15 (1,499)	約0.02 (171)	約0.17 (1,670)
	武庫之荘7丁目9	約0.06 (623)	約0.03 (281)	約0.09 (904)
	武庫之荘7丁目21	0.00 (0)	約0.04 (357)	約0.04 (357)
3	武庫之荘東1丁目4	約0.22 (2,169)	約0.03 (258)	約0.24 (2,427)
4	武庫町3丁目8	約0.16 (1,616)	約0.02 (173)	約0.18 (1,789)
5	南武庫之荘4丁目6	0.00 (0)	約0.04 (419)	約0.04 (419)
6	大庄北2丁目1	約0.12 (1,153)	約0.01 (123)	約0.13 (1,276)
合計		約0.71 (7,060)	約0.29 (2,876)	約0.99 (9,936)

生産緑地地区変更位置図（令和3年度）




計画図1

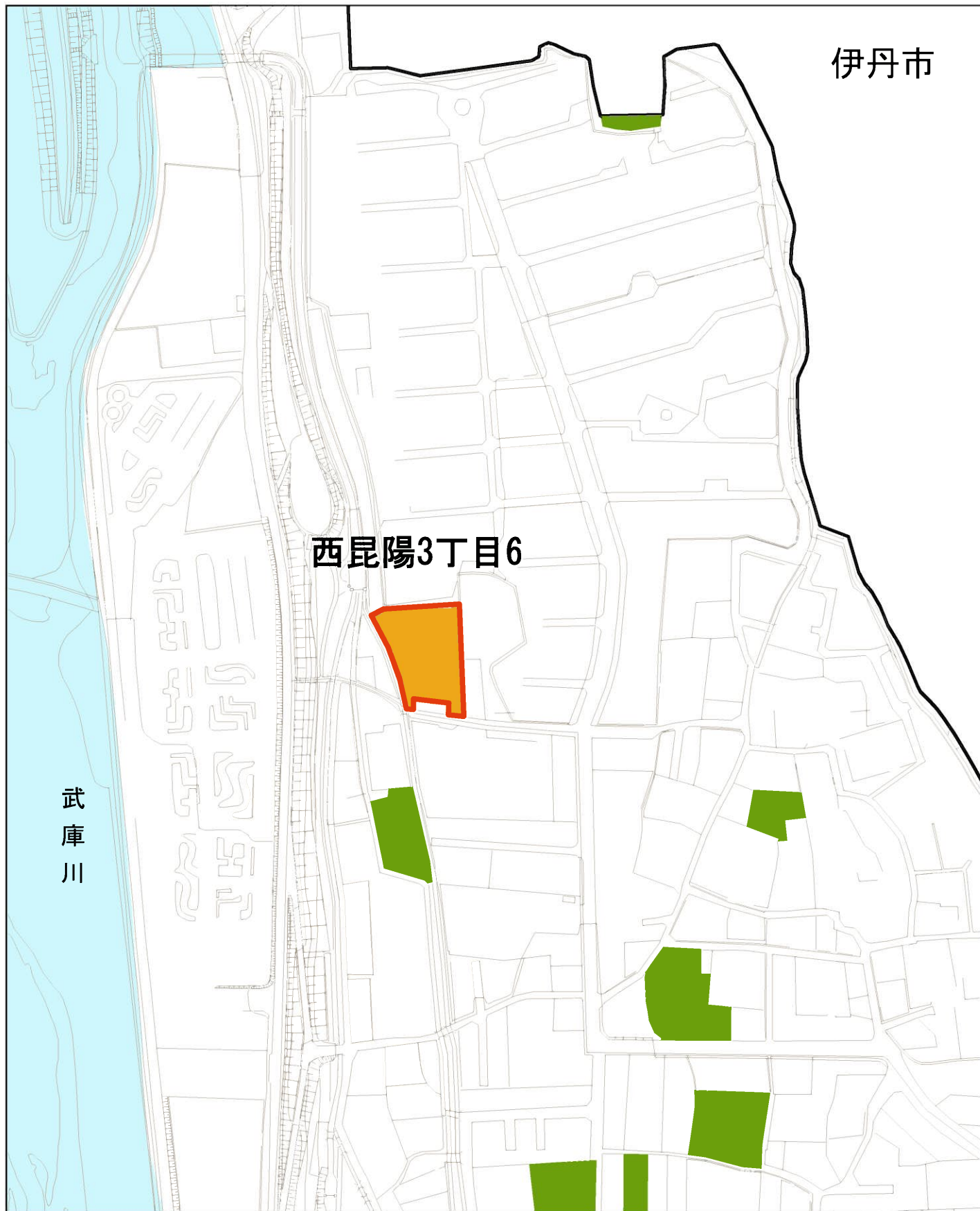
凡例

-  追加後の地区区域
-  追加区域
-  既指定の生産緑地地区
-  一団の区域

N



1:2,500



計画図2

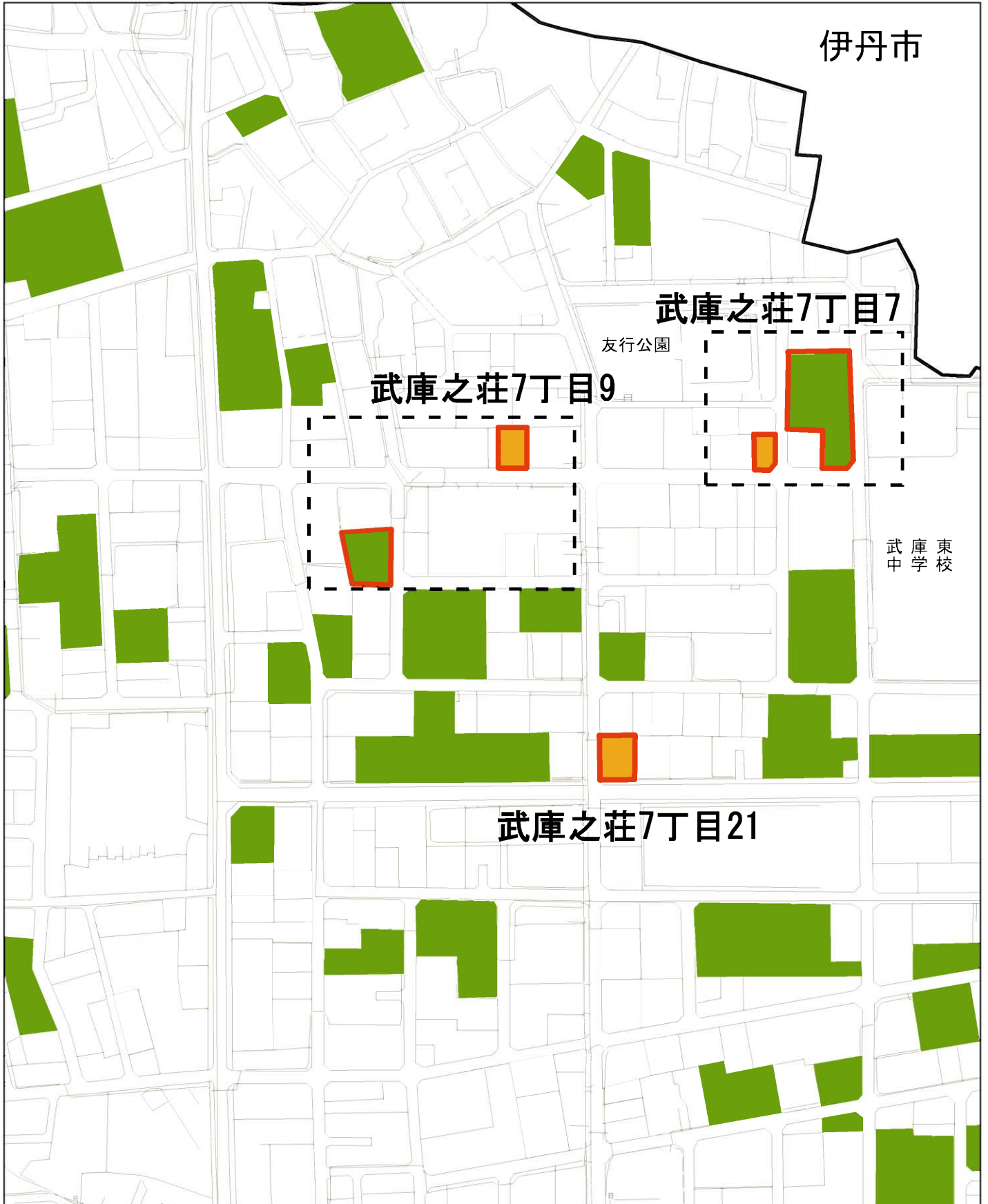
凡例

- 追加後の地区区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N



1:2,500



計画図3

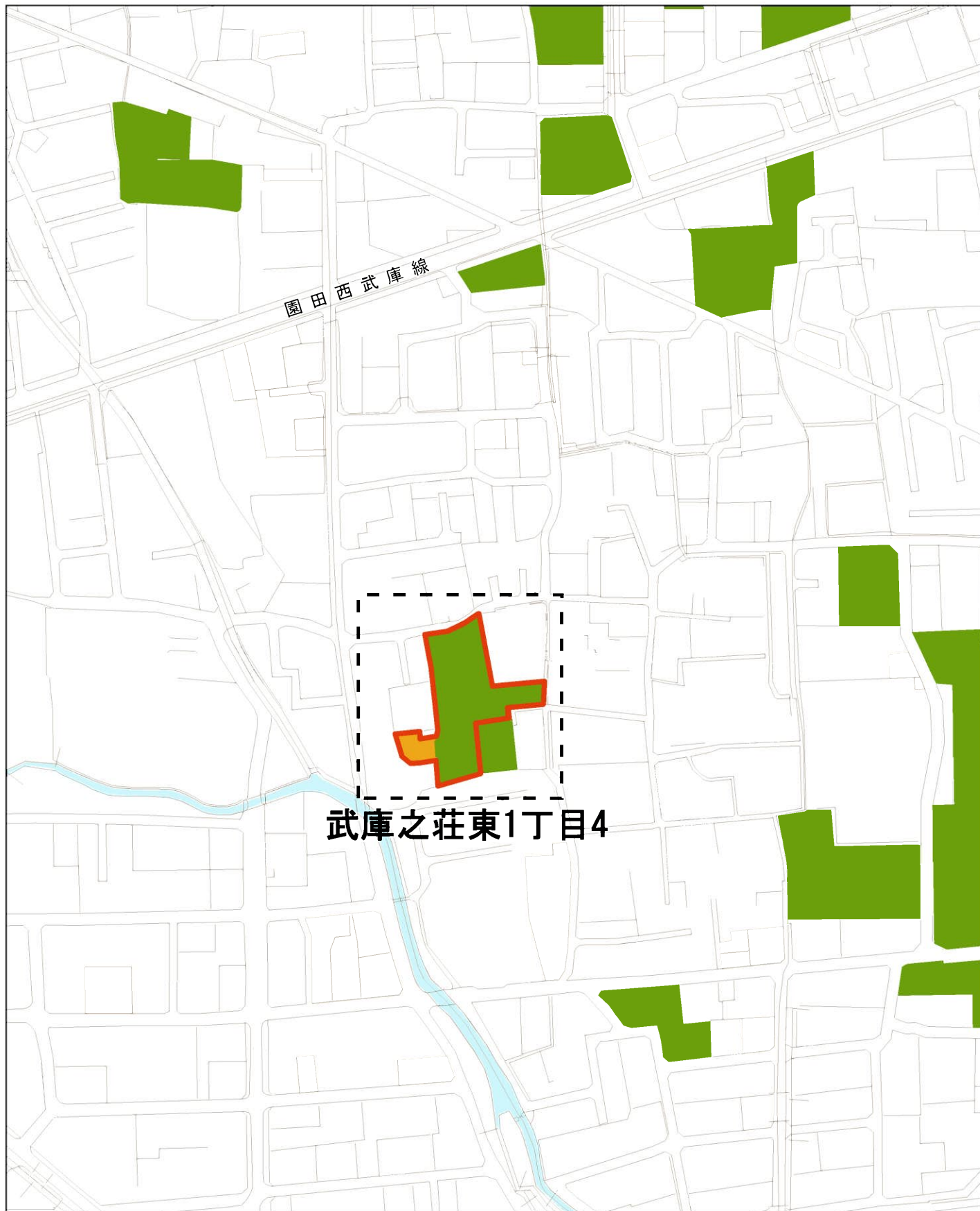
凡例

- 追加後の地区区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N







1:2,500




計画図4

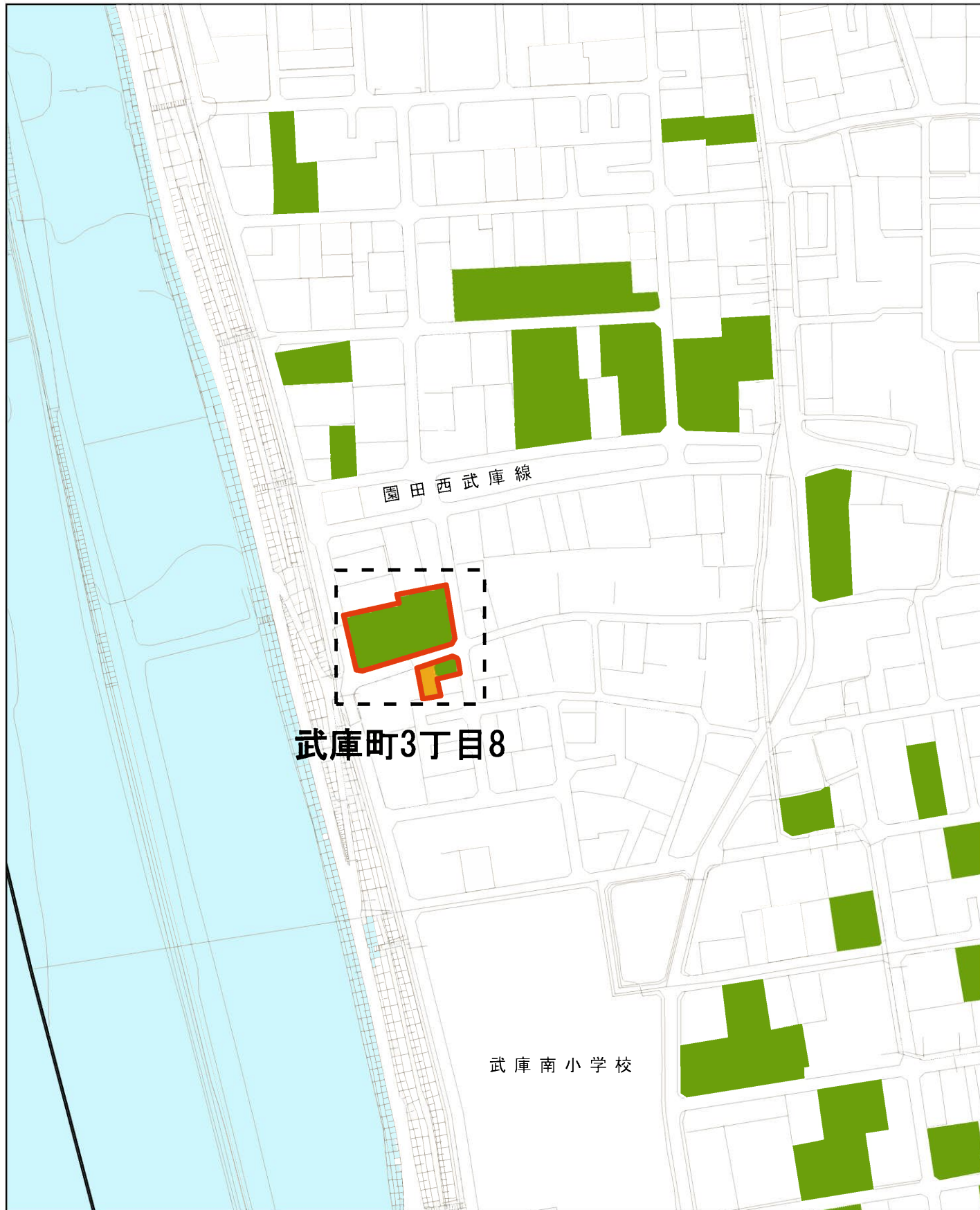
凡例

-  追加後の地区区域
-  追加区域
-  既指定の生産緑地地区
-  一団の区域

N



1:2,500



計画図5

凡例

-  追加後の地区区域
-  追加区域
-  既指定の生産緑地地区
-  一団の区域

N



1:2,500



計画図6

凡例

- 追加後の地区区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N



1:2,500

