

(休日夜間急病診療所) サウンディング調査に係る事前質問への回答

番号	質問	回答
1	<p>市役所第2駐車場の利用台数実績について、直近3年の利用台数とありますが、直近5年の利用台数と売上金額を出来るだけ細かく教えて頂けますでしょうか。</p>	<p>市役所第2駐車場の直近5年の利用台数と、そのうち有料での利用台数は以下のとおりとなっております。</p> <p>なお、売上金額については、事業者に報告を求めています。</p> <p>●年度別【利用台数／うち、有料での利用台数】</p> <p>令和2年度 【103,091台 / 17,243台】</p> <p>令和元年度 【109,031台 / 20,915台】</p> <p>平成30年度 【107,287台 / 27,151台】</p> <p>平成29年度 【111,094台 / 29,240台】</p> <p>平成28年度 【114,240台 / 27,470台】</p>
2	<p>現在の、駐車場運営は、事業者に対する「定期借地権設定」あるいは、「業務委託」でしょうか。</p> <p>また、現運営事業者との契約満了時期は、いつになりますでしょうか。</p>	<p>現在の市役所第1・2駐車場は、本庁舎来庁者用平面駐車場及び時間貸しの平面路外駐車場として運用することを条件として土地を貸し付けた「駐車場用地一時貸付貸借契約書」に基づき、契約締結先事業者により運営されており、定期借地権設定や業務委託ではありません。</p> <p>その契約期間は、令和3年4月1日から令和5年3月31日までとなっていることから、令和4年度末で契約満了を見込んでいます。</p>
3	<p>2階にクリニックを複数誘致し、1階部分で調剤薬局を出店する事業スキームの構築が可能かどうかの検証をしております。</p> <p>そこで、2階に誘致する診療科目のうち、どうしても誘致してはいけない診療科目があればお聞かせください。ちなみに、休日夜間急病診療所の診療時間とは全くかぶらないことが条件でドクターを探す予定です。</p>	<p>建物の性質や周辺環境を踏まえると、2階以上の部分に誘致するテナントについて制限が必要になることも想定していますが、現時点では病院や薬局の誘致の制限や、診療科目に関する制限といったものは設定しておりません。</p> <p>サウンディング調査では、事業スキームに関して幅広くアイデアをお聞きし、意見交換できればと考えています。</p>
4	<p>我々は画像診断クリニックの出店を計画しておりますが、それに際して一緒に出店する診療科というのが非常に重要になります。</p> <p>1階の休日夜間診療所との関係、また医師会様との関係上診療科目に制限がある場合にはご教示ください。</p>	

5	<p>市役所の隣ということ、また 1 階には休日夜間診療所を備える建物ということで、医療分野における市の期待や願いなどがあればご教示ください。</p> <p>尼崎市として医療分野で市民へ皆様への思いや願いを伝えるための考え等ございましたら宜しく申し上げます。</p> <p>また、今後の検診・健診事業における市のお考え等ございましたら合わせてご教示ください。</p>	<p>休日夜間急病診療所につきましては、今般のコロナ禍を踏まえ、感染症対策など機能面の充実を図るとともに、休日夜間急病診療所から搬送が必要となった場合の主な搬送先である尼崎総合医療センターとの連携強化、災害に強い施設として有事の際にもその機能を維持するとともに、行政との連携の強化を図ることなど、すべての患者が安心して安全に利用できる施設として整備してまいりたいと考えています。</p> <p>また、今回整備を考えている建物については、民間事業者による賃貸事業を想定していることから、テナント部分も含めた建物全体が安定的に運営される必要があると考えています。</p> <p>そのため、現時点では特定の分野に限定せず、どのような活用方法があるのかを事業者の皆様にお聞きしたいと考えていますので、幅広いアイデアをご提示いただき、意見交換できればと思います。</p> <p>なお、本市が実施する検診・健診事業も含めた本市保健行政全般に関する考え方につきましては、「第3次地域いきいき健康プランあまがさき」をご覧ください。</p> <p><a href="https://www.city.amagasaki.hyogo.jp/shisei/si_kangae/si_keikaku/049ikiikisassi.html">https://www.city.amagasaki.hyogo.jp/shisei/si_kangae/si_keikaku/049ikiikisassi.html</a></p>
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------