

都市整備局

【款：土木費 項：土木管理費 目：土木総務費】

(1)	官民境界明示事業費 公共用地等を適正管理するため、官民境界の確定を行う。	7,798 (8,280)
(2)	土木工事積算システム関係事業費 土木工事積算システムの保守及びリース料等	10,452 (10,237)
(3)	用地関係事業費 公共事業の施行に伴う用地の取得業務のほか、適正な土地利用の確保に向け、国土利用計画法に基づく土地取引に関する届出等に係る事務を行う。	443 (531)
(4)	土木管理関係事業費 道路管理業務等に関する経費	2,696 (4,469)
(5)	尾浜庁舎管理事業費 尾浜庁舎の施設維持管理経費及び道路維持作業に関する経費 ① 竣工年 昭和40年(尾浜町2丁目1-30) ② 構造等 プレストレストコンクリート造2階建て 延べ床面積1,075㎡、敷地面積2,131㎡ ③ 管 理 直営管理	5,399 (5,959)
		
(6)	公共土木施設情報整備事業費 電子化された道路台帳を活用して総合的な維持管理システムを整備し、管理業務の効率化を図る。また、地籍調査を推進することで公共用地の管理や大規模災害時の迅速な復旧に寄与する。	63,810 (55,740)
主要 No.79	公開型地理情報システムの導入 複数の地図情報(道路認定路線図、都市計画図、下水道台帳平面図など)を市ホームページで一度に閲覧可能となる公開型地理情報システムを導入し、より見やすい地図情報等を公開するとともに、コロナ禍におけるICT化(来庁者の削減)にもつなげていく。	
(7)	地盤沈下測量事業費 地下水位や地盤変動の観測及び3年に1回の一級水準測量を行う。	17,513 (1,790)
(8)	下水道事業会計補助金 雨水処理等に関する経費を一般会計から下水道事業会計に補助金として交付する。	4,653,490 (4,687,712)
(9)	公共用地先行取得事業費会計繰出金 公共用地先行取得事業費会計の市債元金・利子償還金の財源とするため繰り出すもの。	185,814 (1,233,308)

【款：土木費 項：土木管理費 目：水防費】

- (10) 水防用資材等整備事業費 3,600
洪水、高潮等による水害を防止し、市民の生命と資産の保全を図るため、水防活動に必要な資材等の購入、施設の整備等を行う。 (2,500)

【款：土木費 項：道路橋りょう費 目：道路橋りょう維持費】

- (11) 道路橋りょう維持管理事業費 749,466
道路及び橋りょうの維持管理を行う。 (596,330)
認定道路延長：839km (R2.4.1現在)
橋りょう数：715橋 (R2.4.1現在)

- (12) 市民協働型道路等維持管理事業費 1,918
本市道路等の維持管理において、アプリ等を活用して道路陥没などの危険箇所の通報を受け早期発見することで、重大事故の発生を防ぐとともに、通報の受付や対応状況の「見える化」を行い、市民満足度の向上を図る。また、ICT技術を用いた道路の維持管理を行う。 (2,383)

- (13) 臨海西部地区道路整備事業費 73,000
兵庫東流域下水汚泥処理事業に伴う周辺整備事業として、地区内道路の整備改修等を行う。 (120,740)

- (14) 交通安全施設等整備事業費 65,000
歩行者や自転車利用者等の道路利用者が安全かつ快適に通行ができる交通環境を整備する。 (68,300)
防護柵、カーブミラー、区画線等の整備



- (15) 街路灯維持管理事業費 212,223
街路灯 LED 化事業の賃借料及び街路灯の腐食対策等の維持管理を行う。 (264,114)
街路灯総数：28,650基 (R2.4.1現在)
(市灯：11,408基 リース灯：17,242基)

- (16) 街路灯電気料金に対する交付金 600
交通安全確保に寄与するため、商店会等の団体が設置する一定の要件を満たす街路灯に対して、電気料金の一部を市が補助する。 (546)

【款：土木費 項：道路橋りょう費 目：道路橋りょう新設改良費】

- (17) 道路橋りょう新設改良事業費 481,000
道路環境の改善を図るために、道路及び橋りょうを改良する。 (664,264)
また長寿命化修繕計画に基づいた、橋りょうの点検、補修、改良を計画的に取り組む。

- (18) 居心地よく歩きたくなる駅前空間創出事業費 52,600
主要 阪急塚口駅南側駅前広場を居心地がよく魅力的な空間となるように整備する。整備に関しては、官民連携のもと、公共空間を活用した社会実験を実施し、その結果を反映する。 (0)
No. 78

【款：土木費 項：道路橋りょう費 目：自転車対策費】

(19) 駅周辺放置自転車対策事業費

415,769

(401,503)

自転車等駐車場管理運営事業と放置自転車対策関連事業（撤去運搬・啓発整理・保管返還）の一体的な業務委託について、市内 13 駅を北西部地域、北東部地域、南部地域の 3 つの地域に分割して実施する。

主要 No. 58 駅周辺放置自転車対策事業における執行体制の見直し
 駅前放置禁止区域内における放置自転車等の撤去、保管返還及び啓発整理を実施している。令和 3 年度からは、撤去業務、保管返還業務について民間事業者への委託を拡大する。また、啓発整理業務においては、夜間の放置対策強化を推進する。

【北西部地域】

- ① 対象施設 武庫之荘駅第 1 自転車駐車場
立花駅第 1～第 7 自転車駐車場
立花駅南地下自転車駐車場
- ② 竣工年 昭和 56 年度～平成 17 年度
- ③ 管 理 指定管理
公益社団法人尼崎市シルバー人材センター
- ④ 撤去・啓発 〔阪急〕武庫之荘
対象駅 〔J R〕立花
- ⑤ 対象保管所 水堂保管所



【北東部地域】

- ① 対象施設 J R 尼崎駅南自転車駐車場
J R 尼崎駅北自転車駐車場
阪急塚口駅南自転車駐車場
- ② 竣工年 昭和 54 年度・平成 11 年度・平成 15 年度
- ③ 管 理 指定管理
(公財)自転車駐車場整備センター・
(株)駐輪サービス共同事業体
- ④ 撤去・啓発 〔阪急〕塚口・園田
対象駅 〔J R〕尼崎・塚口・猪名寺
- ⑤ 対象保管所 小中島保管所



【南部地域】

- ① 対象施設 出屋敷駅北自転車駐車場
- ② 竣工年 平成 2 年度
- ③ 管 理 指定管理
(株)阪神ステーションネット・
(株)アーキエムズ共同事業体
- ④ 撤去・啓発 〔阪神〕武庫川・尼崎センタープール前・出屋敷
対象駅 ・尼崎・大物・杭瀬
- ⑤ 対象保管所 大庄西保管所

《市立自転車駐車場利用率の推移》

(単位：%)

	29 決算	30 決算	元決算	2 決見	3 当初
利用率	97.8	97.7	97.0	84.6	91.2

《放置自転車撤去、返還の推移》

(単位：台)

	29 決算	30 決算	元決算	2 当初	2 決見	3 当初
撤去台数	8,296	6,285	5,220	5,545	3,153	3,604
返還台数	4,331	3,021	2,390	2,665	1,444	1,651

(20) **駐輪施設等維持管理事業費**

駐輪場施設や保管所の保全・機器等の保守並びに駐輪マナー向上に係る啓発等により、自転車等の放置の抑止抑制を図る。



45,130
(146,135)

【款：土木費 項：道路橋りょう費 目：阪神尼崎駅前駐車場事業費】

(21) **阪神尼崎駅前駐車場指定管理者管理運営事業費**

指定管理者による阪神尼崎駅前駐車場の管理運営に係る経費

① 竣工年 平成7年(神田中通1丁目1)

② 構造等 鉄筋コンクリート造
地下2階2層自走式
収容台数 295台

③ 管 理 指定管理

(平成30年度～令和4年度、タイムズ24株式会社)



37,832
(37,278)

《阪神尼崎駅前駐車場利用台数の推移》

(単位：台)

	29 決算	30 決算	元決算	2 決見	3 当初
利用台数	146,572	142,985	131,252	106,207	107,000

(22) **阪神尼崎駅前駐車場施設維持管理事業費**

阪神尼崎駅前駐車場施設の適正な維持管理を図るための改修工事等

55,768
(1,800)

【款：土木費 項：河川水路費 目：河川費】

(23) **庄下川都市基盤河川改修事業費**

庄下川上流部は市街化により、保水機能が低下している上、護岸の老朽化及び狭小な河川断面積により、洪水時に護岸崩壊や溢水等、危険な状態にあるため、治水機能の強化を図る。

施行期間 平成14年度～令和6年度

施行延長 1,342m

全体事業費 約34億円

令和3年度事業

東富松橋下流側から東富松橋上流側
護岸改修、河床掘削等



217,500
(184,500)

(24) **河川愛護運動推進事業費**

市民による河川清掃の取組を支援するため、河川愛護団体に対し、清掃に必要な用具等を支給する。



29
(29)

《河川愛護団体の推移》

	29 決算	30 決算	元決算	2 当初	2 決見	3 当初
団体数	11	10	11	11	11	11
活動人数	637	606	614	614	624	624

(25) **庄下川浄化施設維持管理事業費**

庄下川浄化施設の施設維持管理経費

75,710
(75,688)

① 施設数 浄化ポンプ場 1 (東初島町地内)
可動堰 1 (尾浜町 2 丁目 1 地先)

② 竣工年 平成 6 年

③ 管 理 直営管理

平成 27 年度より、ポンプ、除塵機、電気設備の整備を行う。

令和 3 年度事業 監視盤、テレメーター盤

(26) **市内河川維持管理事業費**

市内河川の維持管理経費

42,209
(40,234)

対象河川 庄下川、旧昆陽川、塚口川、猪名寺川ほか

【款：土木費 項：河川水路費 目：水路費】

(27) **水路維持管理事業費**

水路の清掃、しゅんせつ等維持管理経費

153,605
(162,073)

指定水路数：644 水路(延長：約 209km)

(28) **水路整備事業費**

水路の環境改善・機能保全のため、未改良箇所及び経年劣化箇所の整備を行う。

市内一円水路護岸改修、スクリーンの改良等



52,953
(38,200)

【款：土木費 項：河川水路費 目：抽水場費】

(29) **抽水場維持管理事業費**

抽水場の施設維持管理経費

34,160
(33,763)

① 施設数 抽水場 6 (昆陽川、大高洲、又兵衛、西高洲、中浜、鶴町)

② 竣工年 昭和 21 年～昭和 42 年

③ 管 理 直営管理



(30) **抽水場整備事業費**

老朽化した抽水場の機能保全のための改修を行う。

115,589
(284,900)

債務負担行為 (3 年度提出分) 金額 152,000

【款：土木費 項：港湾費 目：港湾費】

- (31) **21世紀の尼崎運河再生プロジェクト事業費** 2,912
 尼崎臨海部の活性化を図るため、これまで取り組んできた小学生を対象とした事業等を引き続き試行する。 (2,912)
- (32) **港湾用地整備事業費** 542
 港湾用地の適正な維持管理 (542)

【款：土木費 項：都市計画費 目：都市計画総務費】

- (33) **都市計画関係事業費** 16,029
 都市の健全な土地利用と秩序ある整備を図るため、都市計画の決定、変更を行うほか、都市計画図の修正等の事務を行う。 (14,122)
- (34) **開発指導関係事業費** 196
 住環境整備条例に基づく大規模開発構想の届出、開発事業の事前協議等に関する事務を行い、良好な住環境の形成を図る。 (225)
- (35) **都市美形成関係事業費** 584
 都市美形成条例に基づき、都市美の形成に関する専門的な助言及び指導並びに都市デザインのあり方等の調査研究を行うことにより、「誇りと愛着と活力ある美しいまち」を目指す。 (551)
- (36) **都市美形成計画関係事業費** 431
 都市美に対する市民の意識の高揚を図り、市域又は地域の魅力を発信するために、「第10回まちかどチャームング賞」として都市美の形成に著しく寄与すると認められる優れた建築物等及び活動に対して表彰を行う。 (0)
- (37) **屋外広告物関係事業費** 442
 屋外広告物条例に基づく屋外広告物の許可及び違反是正、屋外広告物の登録等に関する事務を行い、地域の良好な景観の形成及び公衆に対する危害の防止を図る。 (5,158)
- (38) **建築指導関係事業費** 4,576
 建築確認、中間・完了検査、建築許可、違反建築物の監視・指導、定期報告の受理、建築協定など建築基準法等に基づく各種の事務を行う。 (3,108)
- (39) **建築物耐震化促進事業費** 27,737
 市内に存在する新耐震基準施行（昭和56年）以前の民間の住宅の耐震診断費用等の一部を補助することにより、耐震化を促進するほか、啓発、知識の普及に向けた取組を実施する。 (35,660)

《簡易耐震診断件数の推移》

29 決算	30 決算	元決算	2 当初	2 決見	3 当初
287 戸 (50 棟)	248 戸 (64 棟)	57 戸 (45 棟)	100 戸 (100 棟)	28 戸 (21 棟)	80 戸 (80 棟)

(2・3 当初については、木造・戸建て換算)

- (40) **吹付けアスベスト除去等助成事業補助金** 2,500
 民間建築物に使用されているアスベスト除去等の処理を促進し、アスベストによる今後の被害を未然に防止するため、その費用の一部を補助する。 (2,500)

《吹付けアスベスト除去等事業件数の推移》 (単位：件)

	29 決算	30 決算	元決算	2 当初	2 決見	3 当初
調査	2	2	0	2	1	2
除去等	0	0	0	1	0	1

- (41) **空家対策推進事業費** 33,290
 「空家等対策の推進に関する特別措置法」及び「尼崎市危険空家等対策に関する条例」に基づく取組を行うことにより、所有者等による空家等の管理の適正化を図る。 (32,374)

主要 空家等除却補助事業等

- No. 76 利活用困難な空家の早期除却を促すため、不良度が高い空家や除却に困難を伴う空家を対象に、交付期間や対象を限定した除却費用の一部補助を行う。また、危険度の高い空家の敷地にかかる固定資産税等の軽減措置を除外する取組を検討し、空家対策を総合的に進める。

【款：土木費 項：都市計画費 目：調査費】

- (42) **都市計画関連調査事業費** 2,946
 都市計画法に基づく都市計画基礎調査を実施することにより、市内の土地及び建物用途等の動向を把握し、都市計画の企画・立案への活用を図る。 (1,513)
- (43) **すまい・まちづくり促進事業費** 3,758
 地区計画等のすまい・まちづくり計画を策定しようとする者に対する専門家派遣及び登録まちづくり活動団体等の活動への助成を行う。 (3,765)
- (44) **尼崎 21 世紀の森構想推進事業費** 2,722
 尼崎 21 世紀の森構想推進の中核となる推進母体の取組を支援するなど、市民・企業等の参画と協働による森づくり・まちづくりを段階的に具体化していく。 (2,590)

【款：土木費 項：都市計画費 目：公園費】

- (45) **公園整備事業費** 32,963
 市民の健康増進や緑に触れ合う場等である公園の整備を行う。 (216,916)
 市民プール跡地整備事業等
- (46) **臨海西部地区公園整備事業費** 80,000
 兵庫東流域下水汚泥処理事業に伴う周辺整備事業として、元浜緑地等の整備を行う。 (205,752)

- (47) **花と緑のまちづくり推進事業費** 82,620
 (83,389)
 緑の相談所等で緑化普及啓発を行い、市民の緑化意識の高揚を図るとともに、市民ボランティア等が、企画・実践する「街なみ街かど花づくり運動」や「花のまちあまがさきチューリップ運動」を支援する。
 緑の相談所等管理運営、花苗生産圃場運営、花づくり支援、体験型花壇講習会の実施等



- (48) **(仮称)健康ふれあい体育館整備事業費** 24,043
 (0)
 尼崎市公共施設マネジメント計画（方針 1：圧縮と再編の取組）に基づき、老朽化が著しい武庫体育館及び福喜園の機能を統合した施設の整備を進めるにあたり、西武庫公園内の既存建築物の撤去・改修を行う。
 債務負担行為（3年度提出分）金額 16,000

- (49) **公園維持管理事業費** 1,363,439
 (1,063,802)
 公園の維持管理経費
 施設数 都市公園 346、子ども広場 215、魚つり公園 1
 (令和 3 年 3 月 31 日見込)


主要 No. 80 公園灯維持管理事業の見直し（公園灯の LED 化）
 電気料金の削減及び CO2 排出量の抑制を図るため、水銀灯などの既存の公園灯を環境に配慮した LED 灯に更新する。

- (50) **緑化基金積立金** 2,246
 (3,328)
 緑の保全及び緑化事業を推進するため、市民等からの寄付金などを尼崎市緑化基金に積み立てる。

《基金残高の推移》 (単位：千円)

29 末残高	30 末残高	元末残高	2 末残高	3 積立	3 取崩	3 末残高
602,323	601,483	599,581	599,935	2,246	2,777	599,404

- (51) **有料公園施設管理運営事業費** 47,221
 (46,926)
 有料公園施設の管理運営及び維持補修を行う。
 ① 施設数 都市公園 7、魚つり公園 1
 ② 竣工年 昭和 39 年～平成 8 年

(52) 特定公園等指定管理者管理運営事業費 指定管理者による特定公園等の管理運営経費	378, 123 (376, 844)
① 対象施設 記念公園、橘公園、小田南公園、 西向島公園、猪名川公園、 魚つり公園軟式野球場及び 多目的運動広場	
② 期 間 平成 29 年度～令和 3 年度	
③ 管 理 指定管理 (記念公園) 公益財団法人尼崎市スポーツ振興事業団 (橘公園、小田南公園、西向島公園、猪名川公園、 魚つり公園軟式野球場及び多目的運動広場) パークマネジメント尼崎	

(53) 有料公園施設整備事業費 スポーツ振興・余暇活動を通じ、市民の健康で文化的な生活に寄与するため、有料公園施設を整備する。	80, 000 (24, 350)
--	----------------------

(54) 尼崎緑化公園協会補助金 緑の保全・緑化の推進を図るための緑化基金事業補助金及び尼崎緑化公園協会が公益財団法人として安定的な経営基盤を確立するための人件費補助金	11, 862 (11, 823)
--	----------------------

【款：土木費 項：都市計画費 目：街路事業費】

(55) 園田豊中線等道路整備事業費 阪急園田駅に接続する園田豊中線を整備し、駅周辺の交通混雑の緩和、駅北側エリアへの交通の円滑化を図る。 用地買収等	73, 546 (26, 623)
--	----------------------

(56) 市内一円都市計画道路整備事業費 市内一円の都市計画道路の計画・整備及び道路予定地の管理を行う。	16, 805 (24, 951)
--	----------------------

(57) 尼崎宝塚線ほか 2 路線県施行街路事業地元負担金 県施行街路事業に対して、地元市として事業費の一部を負担する。 尼崎宝塚線、園田西武庫線、尼崎伊丹線	650, 000 (650, 000)
--	------------------------

【款：土木費 項：都市計画費 目：土地区画整理費】

(58) あまがさき緑遊新都心土地区画整理事業費 独立行政法人都市再生機構立替金の償還を行う。	230, 217 (230, 240)
---	------------------------

【款：土木費 項：住宅費 目：住宅管理費】

(59) 市営住宅維持管理事業費 市営住宅の施設維持管理に係る経費 金楽寺住宅借上げ料、住宅システム関係経費等	98, 795 (94, 601)
--	----------------------

(60) 市営住宅維持整備事業費 市営住宅の適正な管理及び住環境の向上を図るため外壁改修等を行う。	735, 775 (509, 650)
---	------------------------

- (61) **訴訟関係経費** 1,255
 市営住宅家賃の長期滞納者等に対して、住宅家賃の支払及び住宅の明渡しを
 求めるための訴訟を行う。 (2,284)

- (62) **市営住宅指定管理者管理運営事業費** 867,516
 指定管理者による市営住宅の管理運営経費 (830,043)
- ① 施設数 10,881 戸
 ② 竣工年 昭和 25 年～令和 3 年
 ③ 管 理 指定管理 (令和 3～令和 7 年度)
 北部指定管理者：株式会社東急コミュニティー
 南部指定管理者：日本管財株式会社



- (63) **指定管理関係経費** 14,758
 市営住宅管理センターに係る経費 (14,758)

- (64) **住宅貸付金収納事業費** 2,019
 収納管理、催告や納付指導などの業務を民間事業者へ委託する。 (3,309)

《償還人数の推移》

(単位：人)

	29 決算	30 決算	元決算	2 決見	3 当初
年度当初償還人数	61	55	49	48	48
完 済 人 数	6	6	1	0	1

【款：土木費 項：住宅費 目：民間住宅対策費】

- (65) **住宅災害復興融資利子補給事業費** 271
 平成 30 年台風第 21 号等の大規模な自然災害によって、被害を受けた被災住
 宅の住宅再建に係る住宅融資の利子の一部を助成することにより、被災者の
 住宅再建に係る負担を軽減する。 (627)

- (66) **空家利活用推進事業費** 7,564
 空家の増加抑制を目指し、空家の所有者等への専門家活用支援を行うととも
 に、空家を取得して改修し、住宅として活用する者に対して改修費用の一部
 を助成する。また、中古住宅の住宅診断や売買瑕疵保険に要する費用の一部
 を補助し、空家（中古住宅）の流通・利活用の促進を図る。 (11,374)

主要 No. 77 空家改修費補助事業
 老朽危険空家等の発生を抑制するため、一定期間利用されていない空家や建
 て替えが難しい空家を対象に、利活用に伴う改修費用の一部補助を行う。

- (67) **すまいづくり支援・情報提供事業費** 2,161
 誰もが安全に安心して住み続けられる住まい・まちの実現に向け、住まいに
 関する情報提供や各種支援制度の周知・普及を行うことにより、質の高い住
 宅の新規供給や既存住宅の適正管理を促進する。また、分譲マンション共用
 部分のバリアフリー化改修費用の一部を助成し、高齢期等に適した住環境の
 整備を促す。 (2,495)

【款：土木費 項：住宅費 目：住宅建設費】

(68) 市営住宅建替等事業費

市営武庫3住宅第2期（宮ノ北住宅）建替事業及び尼崎市営住宅建替等基本計画に基づく常光寺周辺地区の建替事業を進める。また、同計画に基づく耐震改修工事、エレベーター設置工事等や、廃止する市営住宅の入居者を対象に他の市営住宅等への住み替えを進める。
債務負担行為（3年度提出分）金額630,931



1,820,745
(5,233,499)

【款：土木費 項：住宅費 目：住環境整備事業費】

(69) 密集市街地整備促進事業費

防災街区整備地区計画をはじめとする防災性の向上を目指した取組を進める。

50

(50)

(70) 密集市街地道路空間整備事業費

防災街区整備地区計画区域内における新築建替に伴う道路後退部分等の側溝整備及び道路舗装等により、道路空間の確保を図る。

69,746

(9,728)

(71) 隣地統合促進事業補助金

狭小地や無接道地など単独では市場流通困難な土地を隣地統合することにより、住環境の改善を図るとともに、空家や空地の解消を促進するため、狭小地や無接道地と、その隣地を統合する際にかかる測量費用等の一部を補助する。

2,000

(2,000)

(72) 密集市街地建物除却促進事業補助金

老朽した木造建築物が多く災害時の危険性が高い密集市街地において、老朽住宅の解体費用の一部を助成することにより、建物の更新を促進し、防災性の向上や住環境の改善を進める。

2,560

(2,560)

(73) 戸ノ内地区整備事業費

住宅市街地総合整備事業が完了した戸ノ内地区において、事業用地の売却を行うため、測量業務等を行う。

4,783

(8,161)

【款：土木費 項：住宅費 目：富松住宅管理費】

(74) 富松住宅維持管理事業費

富松住宅の施設賠償責任保険料

63

(51)

(75) 富松住宅指定管理者管理運営事業費

指定管理者による富松住宅の管理運営経費

- ① 施設数 150戸
- ② 竣工年 昭和38年～昭和41年
- ③ 管理 指定管理（令和元～4年度）
富松ナビ・みらい



14,717
(13,848)

【款：災害復旧費 項：災害復旧費 目：公共土木施設等災害復旧費】

(1) 公共土木施設等災害復旧費

台風などの自然災害に伴う公共土木施設等の災害復旧を実施する。

1

(1)