

## 尼崎市空家等危険度判定表

家屋整理番号 \_\_\_\_\_ 特定空家- \_\_\_\_\_

建築物等の崩壊・落下の危険性判定表

| 区分       | 判定内容                          |    |                                               |     |                                                        |      | 最高<br>評点 |
|----------|-------------------------------|----|-----------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------|------|----------|
|          | Aランク                          |    | Bランク                                          |     | Cランク                                                   |      |          |
| 建物の傾斜・変形 | <input type="checkbox"/> 傾きなし | 0点 | <input type="checkbox"/> 軽度の傾きあり              | 50点 | <input type="checkbox"/> 著しく大きな傾き<br>又は変形あり            | 100点 | 0点       |
| 屋根       | <input type="checkbox"/> 問題なし | 0点 | <input type="checkbox"/> 一部損傷(瓦の一部<br>剥離、ずれ等) | 25点 | <input type="checkbox"/> 瓦が剥落し、穴が開<br>いている又は波打っ<br>ている | 50点  | 0点       |
| 外壁       | <input type="checkbox"/> 問題なし | 0点 | <input type="checkbox"/> 仕上材が剥落し、<br>下地が一部露出  | 15点 | <input type="checkbox"/> 著しく下地が露出<br>又は穴が開いている         | 25点  | 0点       |
| 塀、擁壁     | <input type="checkbox"/> 問題なし | 0点 | <input type="checkbox"/> 一部ひび割れ<br>破損している     | 15点 | <input type="checkbox"/> 傾き崩れてきている                     | 25点  | 0点       |
| テレビアンテナ等 | <input type="checkbox"/> 問題なし | 0点 | <input type="checkbox"/> 傾いている                | 15点 | <input type="checkbox"/> 落下の危険性あり                      | 25点  | 0点       |
| その他( )   | <input type="checkbox"/> 問題なし | 0点 | <input type="checkbox"/> 一部が損傷                | 15点 | <input type="checkbox"/> 著しく損傷                         | 25点  | 0点       |
| 小計       |                               |    |                                               |     |                                                        | 0点   | 0点       |

生活環境等への影響度判定表

| 区分       | 判定内容                           |    |                                         |     |                                                           |     | 最高<br>評点 |
|----------|--------------------------------|----|-----------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|-----|----------|
|          | Aランク                           |    | Bランク                                    |     | Cランク                                                      |     |          |
| 出入口等     | <input type="checkbox"/> 問題なし  | 0点 | <input type="checkbox"/> 施錠がされていない      | 15点 | <input type="checkbox"/> 開放されている                          | 25点 | 0点       |
| 窓        | <input type="checkbox"/> 問題なし  | 0点 | <input type="checkbox"/> ガラスが割れている      | 15点 | <input type="checkbox"/> ガラスがほぼ全て割<br>れている又は窓が開<br>放されている | 25点 | 0点       |
| ごみ       | <input type="checkbox"/> 問題なし  | 0点 | <input type="checkbox"/> ごみの放置、<br>不法投棄 | 15点 | <input type="checkbox"/> 敷地内にごみが<br>あふれている                | 25点 | 0点       |
| 立木、雑草の繁茂 | <input type="checkbox"/> 手入れあり | 0点 | <input type="checkbox"/> 手入れなし          | 15点 | <input type="checkbox"/> 手入れなしで<br>敷地外に突出                 | 25点 | 0点       |
| 小計       |                                |    |                                         |     |                                                           | 0点  | 0点       |

周辺への影響度判定表(敷地外及び第三者へ危害を及ぼす恐れ)

| 区分          | 判定内容                                                                |    |                                                                    |     |                                                                             |     | 最高<br>評点 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
|             | Aランク                                                                |    | Bランク                                                               |     | Cランク                                                                        |     |          |
| 周辺への<br>影響度 | <input type="checkbox"/> 建物等の崩壊・落<br>下による影響が第<br>三者へ危害を及ぼ<br>す恐れがない | 0点 | <input type="checkbox"/> 建物等の崩壊・落<br>下による影響が近<br>隣へ危害を及ぼす<br>恐れがある | 25点 | <input type="checkbox"/> 建物等の崩壊・落<br>下による影響が通<br>行人等第三者へ危<br>害を及ぼす恐れが<br>ある | 50点 | 0点       |
|             | <input type="checkbox"/> 近隣からの苦情、<br>要望がない                          | 0点 | <input type="checkbox"/> 近隣からの苦情、<br>要望がある                         | 25点 | <input type="checkbox"/> 近隣からの苦情、<br>要望が複数ある                                | 50点 | 0点       |
| 小計          |                                                                     |    |                                                                    |     |                                                                             | 0点  | 0点       |

緊急度判定表

| 区分  | 判定内容                                        |      |             | 評点 | 最高評点 |
|-----|---------------------------------------------|------|-------------|----|------|
| 緊急度 | <input type="checkbox"/> 特に緊急の対応が<br>必要である。 | 100点 | 【状態】<br>( ) | 0点 | 100点 |
| 小計  |                                             |      |             | 0点 | 0点   |

※危険度判定区分について

| 総合計    | ランク  |
|--------|------|
| 0点     | Aランク |
| 200点未満 | Bランク |
| 200点以上 | Cランク |

※総合計の最高評点は450点

|                |             |           |
|----------------|-------------|-----------|
| 合計             | 0点          | <b>0点</b> |
| <b>危険度区分判定</b> | <b>Aランク</b> |           |