

SDGsスマートマンション認定基準

	項 目	内 容
1	【全般】 開発の基本的な考え方	開発コンセプト、住宅などの基本方針等
2	【全般】 実績	HEMSの設置等、環境配慮住宅の施工実績、アグリゲーターとしてのエネルギーマネジメント実績 商店等との連携した事業の実施実績
3	【全般】 事業実施体制	過去3年間の住宅開発・販売供給戸数（環境配慮の有無問わず） 事業実施体制（共同事業の場合は、役割分担等）、開発スケジュール
4	【全般】 サステナビリティ	スマートマンション等の持続可能性を検討し、 サステイナブルな仕組みづくりがなされているか
5	【環境】 導入HEMSの性能	HEMSの機能 HEMS単体で想定されるエネルギー消費削減量等
6	【環境】 MEMSの構築	MEMSの内容、MEMSの範囲等 MEMSで想定されるマンションのエネルギー消費削減量等、MEMSの実効性
7	【環境】 その他環境配慮	HEMS、MEMS以外での環境配慮の取組があるか
8	【経済】 地域経済の活性化	地域商店等との連携方法、想定する地域商店等の連携規模（商店数等） 地域経済の活性化の実効性
9	【社会】 社会課題への対応策	尼崎市総合計画（尼崎版SDGs）との関連性 認められる効果
10	【全般】 提案の総合評価	提案の新規性、独自性、他所への波及効果など 魅力あるスマートマンションとなっているか