

「今後の市場のあり方」に係る事業手法等検討支援業務委託に係る質問及び回答

| No. | 質問内容 | 回答 |
|----------------------|---|---|
| 1 仕様書 4 | <p>本業務は民間事業者からの提案を基に検討を進めていく内容になっているため、民間事業者の意向や提案の内容が企画書の内容や見積作成には大きく関わってくると捉えています。そこで、令和元年度の「尼崎市公設地方卸売市場調査支援業務委託」において「民間事業者への意向調査」を実施していると思いますが、その内容・意向調査結果を公開して頂くことは可能でしょうか。</p> | <p>公開依頼の意向調査に係る業務委託の結果等は、民間事業者に係る情報が含まれていますので、開示可能なものを抽出し、提案に必要な内容を要約した「尼崎市公設地方卸売市場調査支援業務委託報告書【概要版】（以下「報告書」という。）及び当該業務委託仕様書を追加資料とします。同ホームページの添付ファイルをご参照ください。</p> <p>その他の内容について、守秘義務の観点から現段階で開示できませんので、報告書を含めた提供データを基に見積もりをお願いします。</p> <p>なお、受託者となった場合には、調査結果データ等は提供します。</p> |
| 2 仕様書 4 | <p>見積を作成するにあたり、市が指名する民間事業者の業者数や業種によって業務量が左右されるため、指名を予定している業者数・業種と、その選定方法（過年度業務の意向調査業者等）についてお教えてください。</p> | <p>市が指名する民間事業者は、令和元年度に意向を調査し、参入意欲のあったデベロッパー3社を想定していますが、事業手法・契約手法の検討過程で異業種を含め業者数は増減する可能性がありますので、数社程度と考えてください。</p> |
| 3 仕様書 4 (3) | <p>事業計画は民間開発事業者が担うことを想定しているため、「②事業スケジュール」及び「③事業費」は、民間開発事業者との協議・調整の中で提案された内容についての整理と捉えて良いのでしょうか。また、指名する民間事業者が②③について、作成・積算する旨の承諾を得ていますでしょうか。</p> <p>あるいは、本業務受託者が事業費を積算する必要があるのでしょうか。その場合は、受託者が提案する方法で概算事業費を積算するという理解でよろしいでしょうか。</p> | <p>「②事業スケジュール」及び「③事業費」は、来年度以降の民間開発事業者選定に際し、市や市場、複数の民間開発事業者の事業に係る条件等をもとに、本業務受託者が効果的かつ実施可能な内容を検討し、そのモデルを示すものです。</p> |

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| 4 | 仕様書 4(4) | <p>「市場機能及び市場規模の検討作業を進めている」とありますが、具体的にどのような内容についてどの程度進めているか教えてください。また、見積を作成するにあたり、どの程度の数量・内容について支援を行う可能性があるか教えてください。</p> | <p>質問の支援内容については、仕様書のとおり助言及び資料作成等を想定しており、検討作業を行うものではありません。</p> <p>資料作成等については、市場運営委員会及び市場関係者説明会を各々3回程度実施する予定で、必要な場合に市が指示する資料や議事録等の作成支援を想定しています。</p> |
| 5 | 仕様書 5(1) | <p>「今後の市場のあり方」について、検討内容を諮る協議体（あり方検討委員会、市場運営委員会等）の開催予定はありますでしょうか。ある場合は、本業務内でその対応の有無と想定している回数をお教えてください。</p> | |
| 6 | 仕様書 5(1) | <p>本事業に関する市場関係者との合意形成の状況、あるいは検討状況についてお教えてください。 (例；すでに再整備の方向性について市場関係者と概ね合意済み 等)</p> | <p>再整備等の方向性を示す「今後の市場のあり方」基本方針は、市場関係者へ配布し、説明を終えています。</p> |
| 7 | 募集要項 8-2 | <p>「⑩その他」の提出物のうち、同種業務の報告書について、各自治体との契約の中で、成果品は基本的に発注者に権利が帰属しているもので、提出するものは一般公開されているものに限り、かつ「③過去の同受業務の受託実績」内に記載の無い業務が含まれていても構わないでしょうか。</p> | <p>「⑩その他 特記事項」に記載のとおり、「有効であると思われるもの」の提出を妨げることはありません。</p> |