

未利用市有地の公募貸付け物件一覧

(令和 8 年 4 月 1 日更新)

物件番号	所在地	地目	用途地域	貸付面積 (㎡)	貸付可能期間 契約期間 契約更新	最低貸付料 年額 (円)	所管課	募集状況
1	尼崎市長洲中通 1 丁目 87 番 2	用 悪 水路	第一種住居 地域	256.44	・貸付可能期間 指定なし ・契約期間 5 年以内 ・契約更新可	1,488,695	都市整備局 土木部 河港課	募集中
2	尼崎市東難波町 5 丁目 402 番 1	宅 地	工業地域 (住工共存 型特別工業 地区)	381.91	-	-	企画財政局 財政部 公有財産課	募集終了 (貸付中)
3	尼崎市長洲西通 1 丁目 152 番 1	-	-	-	-	-	-	募集停止
4	尼崎市長洲西通 1 丁目 62 番 6、134 番 11、134 番 14	雑 種 地 ほ か	工業地域	212.31	-	-	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集終了 (貸付中)
5	尼崎市長洲西通 1 丁目 62 番 1	雑 種 地	工業地域	206.70	-	-	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集終了 (貸付中)

※最低貸付料について、用途を指定して一般競争入札を行うこととなる場合（コインパーキング、自動販売機等）は、別途、当該用途の市場性を考慮した金額を設定することがあります。対象となる用途については事前にお問い合わせください。

※貸付面積は、原則、各物件の全面となります。一部分のみの貸付けを希望される場合は、残地への影響等を考慮の上、別途、協議により適否を判断します。

※最低貸付料年額については、令和 6 年度における固定資産の評価替えを基準として算出しています。

未利用市有地の公募貸付け物件一覧

(令和 8 年 4 月 1 日更新)

物件番号	所在地	地目	用途地域	貸付面積 (㎡)	貸付可能期間 契約期間 契約更新	最低貸付料 年額 (円)	所管課	募集状況
6	尼崎市長洲西通 1 丁目 62 番 9	-	-	-	-	-	-	募集停止
7	尼崎市長洲西通 1 丁目 131 番 10、134 番 18、 156 番 8	雑 種 地	工業地域	194.89	-	-	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集終了 (貸付中)
8	尼崎市長洲西通 1 丁目 65 番 1、124 番 1	宅 地 ほ か	工業地域	83.33	-	-	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集終了 (貸付中)
9	尼崎市長洲西通 1 丁目 124 番 14	雑 種 地	工業地域	359.64	・ 貸付可能期間 指定なし ・ 契約期間 5 年以内 ・ 契約更新不可	2,281,958	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集中
10	尼崎市長洲西通 1 丁目 124 番 13 の一部	雑 種 地	工業地域	543.50	-	-	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集終了 (貸付中)

※最低貸付料について、用途を指定して一般競争入札を行うこととなる場合（コインパーキング、自動販売機等）は、別途、当該用途の市場性を考慮した金額を設定することがあります。対象となる用途については事前にお問い合わせください。

※貸付面積は、原則、各物件の全面となります。一部分のみの貸付けを希望される場合は、残地への影響等を考慮の上、別途、協議により適否を判断します。

※最低貸付料年額については、令和 6 年度における固定資産の評価替えを基準として算出しています。

未利用市有地の公募貸付け物件一覧

(令和 8 年 4 月 1 日更新)

物件番号	所在地	地目	用途地域	貸付面積 (㎡)	貸付可能期間 契約期間 契約更新	最低貸付料 年額 (円)	所管課	募集状況
11	尼崎市神崎町 31 番 32 の一部	宅地	準工業地域	737.32	-	-	企画財政局 財政部 公有財産課	募集終了 (貸付中)
12	尼崎市神崎町 31 番 33 の一部	宅地	準工業地域	336.90	・ 貸付可能期間 令和 10 年 3 月 31 日まで ・ 契約更新不可	1,680,551	企画財政局 財政部 公有財産課	募集中
13	尼崎市大庄西町 2 丁目 605 番	宅地	第 1 種中高 層住居専用 地域	773.87	・ 貸付可能期間 指定なし ・ 契約期間 5 年以内 ・ 契約更新可	4,234,105	都市整備局 住宅部 住宅管理担当	募集中
14	尼崎市西難波町 3 丁目 334 番 8	宅地	近隣商業地 域	29.26	-	-	企画財政局 財政部 公有財産課	募集終了 (貸付中)
15	尼崎市武庫川町 1 丁目 42 番の一部	-	-	-	-	-	-	募集停止

※最低貸付料について、用途を指定して一般競争入札を行うこととなる場合（コインパーキング、自動販売機等）は、別途、当該用途の市場性を考慮した金額を設定することがあります。対象となる用途については事前にお問い合わせください。

※貸付面積は、原則、各物件の全面となります。一部分のみの貸付けを希望される場合は、残地への影響等を考慮の上、別途、協議により適否を判断します。

※最低貸付料年額については、令和 6 年度における固定資産の評価替えを基準として算出しています。

未利用市有地の公募貸付け物件一覧

(令和8年4月1日更新)

物件番号	所在地	地目	用途地域	貸付面積 (㎡)	貸付可能期間 契約期間 契約更新	最低貸付料 年額 (円)	所管課	募集状況
16	尼崎市田能 5 丁目 714 番 7 の一部、714 番 31、725 番 8	雑種地ほか	第 2 種中高層住居専用地域	588.67	・貸付可能期間 指定なし ・契約期間 1 年以内 ・契約更新可 (最長 5 年)	2,938,632	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集中
17	尼崎市食満 1 丁目 74 番、75 番	宅地	第 1 種住居地域	973.46	・貸付可能期間 指定なし ・契約期間 5 年以内 ・契約更新不可	4,138,937	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集中
18	尼崎市南塚口町 3 丁目 699 番 1、699 番 3	田	準住居地域	776.83	・貸付可能期間 指定なし ・契約期間 5 年以内 ・契約更新不可	6,193,976	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集中
19	尼崎市西御園町 125 番 3	宅地	第 2 種住居地域	138.52	・貸付可能期間 指定なし ・契約期間 5 年以内 ・契約更新可	711,555	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集終了 (貸付中)
20	尼崎市寺町 24 番、24 番 6	宅地	第 2 種住居地域	44.64	・貸付可能期間 指定なし ・契約期間 5 年以内 ・契約更新不可	197,858	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集中

※最低貸付料について、用途を指定して一般競争入札を行うこととなる場合（コインパーキング、自動販売機等）は、別途、当該用途の市場性を考慮した金額を設定することがあります。対象となる用途については事前にお問い合わせください。

※貸付面積は、原則、各物件の全面となります。一部分のみの貸付けを希望される場合は、残地への影響等を考慮の上、別途、協議により適否を判断します。

※最低貸付料年額については、令和 6 年度における固定資産の評価替えを基準として算出しています。

未利用市有地の公募貸付け物件一覧

(令和8年4月1日更新)

物件番号	所在地	地目	用途地域	貸付面積 (㎡)	貸付可能期間 契約期間 契約更新	最低貸付料 年額 (円)	所管課	募集状況
21	尼崎市潮江 5 丁目 601 番 1、601 番 4	-	-	-	-	-	-	募集停止
22	尼崎市昭和通 1 丁目 16 番 5、16 番 10	宅地	近隣商業地域	67.10	<ul style="list-style-type: none"> 貸付可能期間 令和 8 年 4 月 1 日以降 契約期間 5 年以内 契約更新不可 	366,012	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集終了 (貸付中)
23	尼崎市昭和通 1 丁目 17 番 35、83	宅地	第 2 種住居地域	111.79	<ul style="list-style-type: none"> 貸付可能期間 指定なし 契約期間 5 年以内 契約更新不可 	628,552	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集中
24	尼崎市西大物町 10 番 29	宅地	第 2 種住居地域	84.88	<ul style="list-style-type: none"> 貸付可能期間 令和 8 年 4 月 1 日以降 契約期間 1 年以内 契約更新可 (最大 5 年) 	419,640	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集終了 (貸付中)
25	尼崎市南塚口町 5 丁目 72 番 4	-	-	-	-	-	-	募集停止

※最低貸付料について、用途を指定して一般競争入札を行うこととなる場合（コインパーキング、自動販売機等）は、別途、当該用途の市場性を考慮した金額を設定することがあります。対象となる用途については事前にお問い合わせください。

※貸付面積は、原則、各物件の全面となります。一部分のみの貸付けを希望される場合は、残地への影響等を考慮の上、別途、協議により適否を判断します。

※最低貸付料年額については、令和 6 年度における固定資産の評価替えを基準として算出しています。

未利用市有地の公募貸付け物件一覧

(令和 8 年 4 月 1 日更新)

物件番号	所在地	地目	用途地域	貸付面積 (㎡)	貸付可能期間 契約期間 契約更新	最低貸付料 年額 (円)	所管課	募集状況
26	尼崎市食満 1 丁目 59 番	宅地	第一種住居地域	223.86	-	-	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集終了 (貸付中)
27	尼崎市西向島 5 番 1、5 番 3	雑種地	工業専用地域	544.31	-	-	都市整備局 土木部 河港課	募集終了 (貸付中)
28	尼崎市猪名寺 2 丁目 26 番 14、26 番 30、26 番 31、26 番 32、26 番 33	宅地	工業地域	1438.08	・ 貸付可能期間 指定なし ・ 契約期間 1 年以内 ・ 契約更新可 (最長 5 年)	5,025,216	都市整備局 土木部 道路整備担当	募集中
29	尼崎市長洲西通 1 丁目 124 番 13 の一部	雑種地	工業地域	533.50	・ 貸付可能期間 令和 8 年 4 月 1 日以降 ・ 契約期間 5 年以内 ・ 契約更新不可	3,347,637	都市整備局 土木部 道路整備担当	貸付手続中

※最低貸付料について、用途を指定して一般競争入札を行うこととなる場合（コインパーキング、自動販売機等）は、別途、当該用途の市場性を考慮した金額を設定することがあります。対象となる用途については事前にお問い合わせください。

※貸付面積は、原則、各物件の全面となります。一部分のみの貸付けを希望される場合は、残地への影響等を考慮の上、別途、協議により適否を判断します。

※最低貸付料年額については、令和 6 年度における固定資産の評価替えを基準として算出しています。