

第7回尼崎市都市計画審議会

事前説明

平成31年3月27日

尼崎市都市計画審議会

第7回尼崎市都市計画審議会事前説明目録

番号	区分	件名	備考	ページ
1	事前説明 第11号	阪神間都市計画公園の変更（3.3.412号 神崎公園、尼崎市決定）について		11-1

尼都計第 6550 号
平成 31 年 3 月 27 日

尼崎市都市計画審議会
会 長 様

尼 崎 市 長
稲 村 和 美



尼崎市事前説明第 11 号
阪神間都市計画公園の変更 (3. 3. 412 号 神崎公園、尼崎市決定) について

みだしのことについて、別紙のとおり事前説明を行います。

以 上
(都市計画課)

阪神間都市計画公園の変更（3.3.412号 神崎公園、尼崎市決定）について

1 背景

神崎公園は、昭和 21 年に都市計画決定された、面積約 1.0ha の近隣公園であるが、現在は全域が未供用となっている。

都市計画決定後、当該公園周辺には、都市計画公園である西川公園（約 0.31ha）、西川東公園（約 0.19ha）、浜東公園（約 0.14ha）などが整備された。また、平成 26 年に改定された本市緑の基本計画において、本市の都市特性に応じた都市公園の配置基準や面積基準が定められ、街区公園と近隣公園については住民が最も身近に利用できる「身近な公園」として、誘致距離 250m で適正に配置していくこととなった。

こうした中、長期未着手の都市計画公園について、社会経済状況の変化を踏まえつつ、土地所有者等に対する長期に渡る権利制限の解消及び効率的な公園整備を進めていくため、必要性や代替性、実現性、地域固有の要素などを考慮して検証を行い、平成 30 年 3 月に個々の公園についての見直し方針を策定した。

2 変更案の内容と理由

尼崎市内の長期未着手の都市計画公園について、社会経済状況の変化を踏まえつつ、土地所有者に対する長期に渡る権利制限の解消及び効率的な公園整備を進めていくため、必要性や代替性、実現性、地域固有の要素などを考慮し検証した結果、神崎公園の周辺には街区公園が整備されたことで、当該公園に求められる機能が充足していることから、その都市計画を廃止する。

3 素案公表の実施結果について

(1) 公表期間

平成 31 年 3 月 1 日（金）から平成 31 年 3 月 22 日（金）まで

(2) 素案の公表方法及び意見の提出状況について

ア 公表方法

市ホームページへの掲載並びに市役所（公園計画・21世紀の森担当）、市政情報センター、各地域振興センター、園田東会館、JR 尼崎サービスセンター、阪急塚口サービスセンター、北部・南部保健福祉センター、中央・北図書館での閲覧により行った。

イ 提出された意見数

意見提出件数：0 件（0 名）

意見を受けて修正した箇所：なし

ウ 説明会の開催状況

日 時	場 所	参加者
平成 31 年 3 月 8 日（金） 18 時～	小田公民館	2 名
平成 31 年 3 月 9 日（土） 10 時～	〃	1 名

公園の変更素案への意見：0 件

その他の意見：1 件

内訳：・・・廃止後の土地利用に関すること 1 件

意見の要旨・・・廃止後の土地利用について、公的な施設が立地するのであればよいことである。

説明会での意見を受けて修正した箇所：なし

4 計画書（案）等一式

別紙のとおり

5 今後の予定

平成 31 年 4 月 案の縦覧

平成 31 年 5 月 尼崎市都市計画審議会（付議）

平成 31 年 6 月 都市計画決定告示

以 上



縮尺 1:3,000

浜東公園
面積約 0.14ha

西川東公園
面積約 0.19ha

西川公園
面積約 0.31ha

葭島公園 (変更予定)
面積約 3.6ha

神崎公園 (廃止)
面積約 1.0ha

身近な公園としての
誘致圏 (神崎公園)

参考図
阪神間都市計画公園 (神崎公園) の変更 (尼崎市決定)

計画書（案）

阪神間都市計画公園の変更（尼崎市決定）

都市計画公園中 3. 3. 4 1 2 号神崎公園を廃止する。

理 由

別添理由書のとおり

理由書（案）

尼崎市内の長期未着手の都市計画公園について、社会経済状況の変化を踏まえつつ、土地所有者等に対する長期に渡る権利制限の解消及び効率的な公園整備を進めていくため、必要性や代替性、現実性、地域固有の要素などを考慮し検証した結果、3.3.412号神崎公園の都市計画を以下のように変更する。

神崎公園は、昭和21年に都市計画決定された面積約1.0haの近隣公園であるが、周辺に街区公園が整備されたことで、当該公園に求められる機能が充足していることから、都市計画を廃止する。

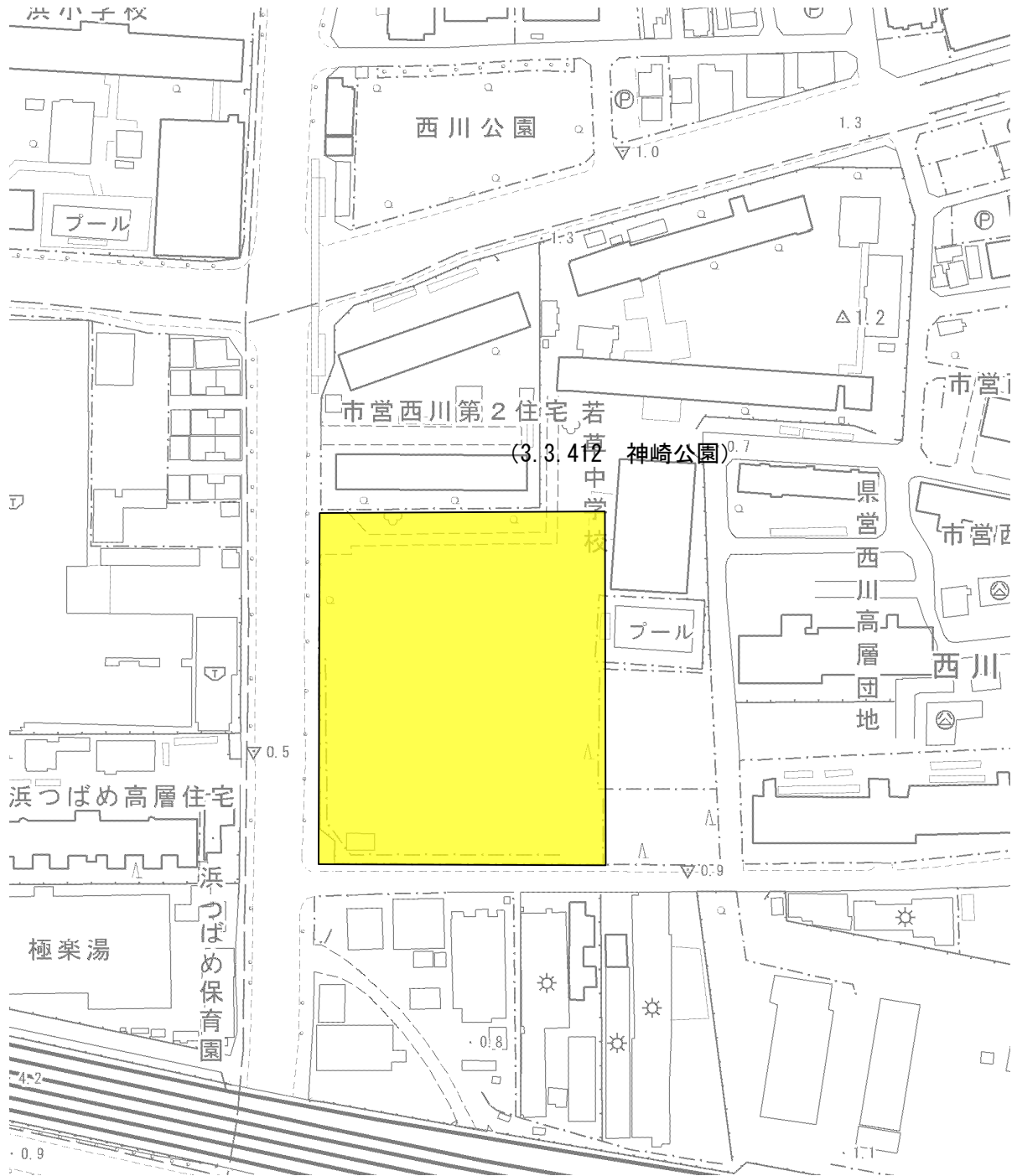
計画図 (案)

阪神間都市計画公園の変更 (尼崎市決定)

名称 : 3.3.412 神崎公園 (近隣公園)



縮尺 1:2,000



変更 (削除) 区域

