

1 計画書の内容

名 称	道意地区沿道地区計画	
位 置	尼崎市道意町2丁目、3丁目、4丁目、5丁目、6丁目の各地内	
面 積	約3.9 ha	
沿道の整備に関する方針	土地利用に関する方針	<p>本市の南部既成市街地の一角に位置し、住宅を中心に商業施設等が混在した市街地を形成している。</p> <p>本地区において取組がなされている環境共生に配慮したまちづくりの活動とも連携しつつ、今後とも地域の実情に応じた合理的な土地利用の推進を図るとともに、幹線道路の沿道にふさわしい土地利用を誘導する。</p>
	道路交通騒音により生ずる障害の防止に関する方針	<p>本地区の住居系建築物の防音構造化を促進するとともに、国道43号及び阪神高速道路3号神戸線に面する建築物の適正な誘導により、背後地域への道路交通騒音の防止を図る。</p>

区域については計画図表示のとおり

2 計画図の内容

