

潮江地区まちづくりルール

枚目

まちづくりルール協議書

年 月 日

■行為地の地名地番：尼崎市 _____

(所在地)

(氏名)

・対象事業届出者： _____

・協議代理人： _____

*：事前協議及び地区計画の届出までに協議完了が求められる事項
(事前協議又は地区計画の届出の図面に影響がある内容に限る)

まちづくりルールの内容	指定事項*	事業者記入欄			サイン または印
		計画内容 ※計画内容等未定の場合は空白、該当ない場合は斜線等記入	適合状況	備考(条件、協議結果等)	
建物の建て方 ① 道路衛生の確保や将来の電柱移設に配慮して、建物はできるだけ道路から離して配置しましょう。 ② 隣近所の建て方に配慮して、お互いに気持ちよく住めるように計画しましょう(窓の位置、北側の日照や通風など)。	*		<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 適合しない		
壁面後退部分(道路から最低50cmの部分)の使い方 自動車(緊急車両含む)や住民の通行の支障となる以下のものは置かないようにしましょう(高さ2.5m以下の部分)。 ・ 工作物など(塀・フェンス、生垣、門、自動車車庫、郵便受、インターフォン、バリカーなど) ・ 敷地内段差(玄関階段・ポーチ、デッキ、花壇など) ・ 設備(エアコン屋外機、設備メーターなど) ・ その他(植栽、植木鉢、自動車、バイク、自転車など) ※ 道路から50cmの部分には「壁面後退プレート」を貼付するとともに、できるだけ明示するようにしましょう。 ※ 隣地境界の塀を隣地と共有している場合でも、隣地と協力してできるだけその塀の撤去を行うようにしましょう。	*	道路境界部 <input type="checkbox"/> 段差なし () 道路から50cm部分 <input type="checkbox"/> 「壁面後退プレート」貼付 明示方法 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 異なる仕上げ <input type="checkbox"/> 目地入れ <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 適合しない		
道路 開放感、清潔感のある、人も車も通行しやすい道路空間の実現に配慮しましょう。		<input type="checkbox"/> 側溝の設え 例：側溝移設(L型側溝) 拡げた道路の境界部分 <input type="checkbox"/> 「2項道路後退プレート」貼付	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 適合しない		
緑化 ① 潤いのある町並みを創るために、敷地や境界で花や緑を育てましょう。 ② 壁面後退部分の内側で垣やさくを設置する場合は、生垣や、フェンスと植栽の組合せなどとしましょう。			<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 適合しない		
工事に際しての注意 ① 工事前にはご近所に一声かけるようにしましょう。 ② 必要に応じて工事協定の締結や協議内容によっては工事着工後の現場確認をお願いする場合があります。				協定締結 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 現場確認 <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 外構工事着手前に推進団体へ連絡	
土地・建物所有者への地区計画及び本ルールの周知及びパンフレット等の資料配布		<input type="checkbox"/> 資料を配布しました。 <input type="checkbox"/> 所有者(入居者)未定のため、確定次第(協議代理人・その他 [])より必ず資料を配布します。			事業主受取印

その他(継続協議事項等)

Blank box for additional notes or conditions.

上記内容のとおり協議を完了しました。

年 月 日

協議代理人 _____
サイン
または
印

推進団体 _____
協議担当者 _____
サイン
または
印