

6 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1]街なか居住推進の必要性

(1) 現状分析

中心市街地の人口は、近年、民間マンションの建設等にもない増加傾向が続いている。また、御園公園跡地では、本市が主催する事業コンペにより、有料老人ホームを併設する民間マンションの建設が進んでいる。一方、中心市街地では、高齢化率が22.6%（平成18年）と高く、また1世帯あたりの世帯人員が1.93人（=8,955人÷4,632世帯 市全域：2.22人/世帯（=459,568人÷206,887世帯））と少なく、世帯分離等により高齢者の単身世帯や夫婦世帯が増加していることが推測される。

定住人口の増加は、中心市街地ににぎわいと活力をもたらす重要な要素であることから、今後とも引き続き、民間活力による住宅供給により街なか居住の推進を図るとともに、若年者から高齢者まで、また従前から居住している人々だけでなくマンション建設等にもなう新たな居住者も含めて、誰もが暮らしやすい居住環境を形成することが求められる。

(2) 街なか居住を推進する事業の必要性

中心市街地の居住人口の増加は、にぎわいの回復・増進や、経済活力の向上に寄与するのみならず、継続的なまちづくりを進めるうえで必要であり、今後とも、民間活力を基本としつつ適切に活用し、街なか居住を進めていく必要がある。

(3) フォローアップの考え方

計画期間の中間及び最終年度に位置づけた事業の進捗状況の調査を行い、状況に応じて事業の促進等の改善措置を講じるものとする。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 阪神尼崎駅南地区第一種市街地再開発事業（市街地再開発事業）</p> <p>事業内容 都市防災性・安全性の向上・生活サポート機能の充実を図るための駅前市街地再開発事業</p> <p>実施時期 平成 17～21 年度</p>	<p>阪神尼崎駅南地区市街地再開発組合</p>	<p>都心地域の特性を活かした民間開発を促進することによって、密集した老朽木造家屋の解消、都市防災・安全性の向上及び都心地域としての都市機能の更新を図るものであり、まちなか居住を促進し、地域資源を活かしたにぎわいあふれる中心市街地の形成及び商業活性化の推進による魅力あふれる中心市街地の形成に必要な事業である。</p>  <p>地下 1 階、地上 29 階建て 鉄筋コンクリート造（一部制震構造） 住宅 207 戸（うち高齢者対応住宅 26 戸） メディカルモール等</p>	<p>まちづくり交付金 （平成 17～21 年度）</p>	

(2) 認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

該当なし

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

該当なし

(4) 国の支援措置がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>事業名 御園公園跡地活用事業（さきタワー・サンクタス尼崎駅前）</p> <p>事業内容 民間活力の活用による開発事業</p> <p>実施時期 平成 18～20 年度</p>	<p>オリックス不動産（株）大阪支店</p>	<p>御園公園跡地有効活用事業提案競技による最優秀提案事業（住宅型有料老人ホーム及び店舗を併設したマンション）であり、まちなか居住を推進し、地域資源を活かしたにぎわいあふれる中心市街地の形成及び商業活性化の推進による魅力あふれる中心市街地の形成に必要な事業である。</p> <p>地下 1 階、地上 29 階建て 鉄筋コンクリート造 住宅 228 戸 シニア安心住宅（住宅型有料老人ホーム） 店舗約 800 m²</p>		
<p>事業名 環境浄化対策活動、迷惑駐輪防止活動の推進</p> <p>事業内容 阪神尼崎駅前周辺環境の浄化推進活動</p> <p>実施時期 平成 17 年度～</p>	<p>阪神尼あんしんまちづくり協議会</p>	<p>地域住民、地元商業者、兵庫県阪神南県民局、警察、尼崎市が協働し、周辺環境の浄化を推進していくものであり、商業環境の改善を図り、商業活性化の推進による魅力あふれる中心市街地の形成に必要な事業である。</p>		