

事前協議申請書の郵送等受付用チェックリスト（詳細は手引きを確認）

担当者名：	電話：（ ） —
電子メールアドレス：	

必ず添付が必要な図書（原則A4サイズで提出すること）※書類に不足がある場合は、受付できません。

添付図書	注意点	☑欄
事前協議申請書 （第1号様式）	記載漏れ等が無いように確認すること。 計画戸数が2以上の場合は、第1号様式別紙を添付すること。	<input type="checkbox"/>
委任状	事業者の押印（印鑑証明書不要）、代理者の事務所・お名前を記載のこと。	<input type="checkbox"/>
付近見取図	事業地を朱書きのこと。	<input type="checkbox"/>
現況写真 （カラー）	接道箇所につき、それぞれ3方向から撮影すること。また、公共接続柵が既設のものである場合は、当該公共接続柵の現況がわかる写真を撮影すること。	<input type="checkbox"/>
公図	法務局発行のもの（オンライン取得含む。）をA4サイズに縮小コピーすること。事業地を朱書きの上、事業地及び隣接地の土地所有者を記載のこと。	<input type="checkbox"/>
現況図	開発区域に隣接する区域を含み、「道路・水路の現況断面」「既設電柱等の位置」を記載のこと。	<input type="checkbox"/>
求積図	道路（2項道路後退部分を含む。）や公園等の公共施設等がある場合は、各々の面積が分かるように記載のこと。旗竿状敷地の場合は、路地状部分の面積の2分の1を除外した面積（算定式を含む。）が分かるように記載のこと。	<input type="checkbox"/>
土地利用計画図 （配置図と兼用可）	建築基準法上の道路による交差点の見通し空間が必要な場合は、見通し空間を確保したことが分かるように記載のこと。	<input type="checkbox"/>
各階平面図		<input type="checkbox"/>
立面図2面以上	建築物の高さを記載のこと。	<input type="checkbox"/>
給排水計画図	排水の引込管が新設のものか、既設のものかを記載のこと。	<input type="checkbox"/>

該当する場合に添付が必要な図書

添付図書	該当事項	☑欄
使用承諾書(要押印) 貸借契約書の写し 売買契約書の写し	事業者と土地所有者が異なる場合は、いずれかの添付図書。	<input type="checkbox"/>
土地の登記事項証明書	事業地が最低敷地面積を下回っている場合。	<input type="checkbox"/>
造成計画図・断面図	造成計画がある場合。	<input type="checkbox"/>
官民有地境界明示協定書の写し	官民有地境界明示協定締結箇所がある場合。	<input type="checkbox"/>

送付の注意点

提出部数	正1部・副1部の計2部 副本の郵送を希望される場合は、封筒（角型2号）に切手を貼付、宛名を記載した状態で提出してください（レターパックの場合は宛名を記載の上、保管用シールを剥がした状態で提出してください。）。	<input type="checkbox"/>
建設予定地に関する調査依頼書 （指定確認検査機関様式第1号）	正1部・副1部の計2部 付近見取図、土地利用計画図・配置図、その他、封筒（角型2号）又はレターパックを添えて提出してください。（後日提出希望の場合は不要）	<input type="checkbox"/>